

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761

se sídlem: U Kapličky 761, 342 01 Sušice
IČ: 00077615
DIČ: CZ00077615
zastoupený: Ing. Jaromírem Kolářem, ředitelem
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jaromír Kolář, ředitel
bankovní spojení: 7732351/0100 Komerční banka

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL Linea střechy s.r.o.

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18445
se sídlem: Komenského 1074/75
zastoupený: Vladimír Holý, jednatel
IČ: 264 10 249
DIČ: CZ264 10 249
bankovní spojení: 206104198/0300 ČSOB a.s.

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci: Oprava střechy objektu dílny SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky 761, st. p. č. 666/1, k. ú. Sušice nad Otavou, a s ním spojené nezbytně nutné úpravy, a to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a projektové dokumentace vč. soupisu prací a výkazu výměr zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.

- 2.2** Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4** Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava střechy objektu dílny SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky 761“.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy spočívající zejména v opravě havarijního stavu střešní konstrukce na objektu dílen a úpravě střešního pláště na celém objektu. Stavební úpravy zahrnují zejména opravu (výměnu) zlomených vazníků - osazení 10 ks nových dřevěných příhradových vazníků, které převezmou statickou funkci 5 ks stávajících poškozených vazníků, na nichž je zavěšen stávající podhled (z tohoto důvodu zůstanou ponechány), vč. výměny krokví, opravu všech spojů krokví – vazník a přípojí zavětrování. Součástí je úprava střešního pláště, vytvoření provětrávané mezery, provedení nové střešní krytiny z trapézového plechu vč. hydroizolace a doplnění tepelné izolace. Součástí díla je provádění úklidu staveniště a jeho okolí, provedení odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, předložení všech dokladů k převzetí díla objednatelem.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkaz výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky.

V případě, že jsou v PD, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností SEAP Rokycany s.r.o., IČ: 47718374 se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany (autorizované osoby – Veronika Burianová, DiS, Ing. Pavel Trejbal, Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.).

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu bez víceprací. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.

- 3.2** Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.3** Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatel

očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

- 3.4** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.5** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.6** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 3.7** Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkce dozoru a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 3.8** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem a zhotovitelem v projektové dokumentaci ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je

zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to nejpozději před předáním díla objednateli. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.11** Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 3.12** Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště zhotoviteli, musí však respektovat, že objekt, na němž budou prováděny stavební úpravy, je v těsné blízkosti dalších objektů, ve kterých bude probíhat běžný provoz. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby. Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 3.13** Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup a příjezd zejména sanitním vozům, vozidlům HZS a zásobovacím vozům k objektům v areálu. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.
- 3.14** Zhotovitel je povinen průběžně, zpravidla jednou za pět (5) pracovních dní na kontrolních dnech stavby, informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.15** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
- 3.16** Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.
- 3.17** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.18** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí

1 550 244,29 Kč

(slovy jeden milion pět set padesát tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých dvacet devět haléřů)

DPH 21%

325 551,30 Kč

(slovy tři sta dvacet pět tisíc pět set padesát jedna koruna česká třicet haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí

1 875 795,59 Kč

(slovy jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc sedm set devadesát pět korun českých padesát devět haléřů)

- 4.2 Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo bez DPH.**
- 4.4** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5** V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6** Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. (Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 4.7** Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.8** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla jednu dílčí fakturu na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, a to do výše maximálně 80 % z hodnoty dosud provedených a ve stavebním deníku objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem investora) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či

druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.9** Zbylou část celkové ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení. Součástí závěrečné faktury bude protokol o předávací díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.11** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelům proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.13** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.14** Zádržné podle čl. IV. odst. 4.9. Smlouvy propadá Objednateli, pokud:
- zhotovitel neodstranil všechny zjištěné vady a nedodělky ve sjednané lhůtě,
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není Zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je stavba na pozemku st. p. č. 666/1, k. ú. Sušice nad Otavou - objekt dílen, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761.

VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 6.2** Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do 31. 10. 2017. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení

stavenišť. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele s ohledem na provoz školy zásadní.

- 6.3** Zhotovitel je povinen včas písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. **Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků** nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.4** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla **projekt skutečného provedení stavby** (zakreslení změn proti dokumentaci pro realizaci stavby) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zároveň předá objednateli **čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku**.
- 6.5** Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle odstavce 6.3 této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.6** Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 6.7** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, certifikáty, jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení sutí na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, kopii stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

VII. ZÁRUKY

- 7.1** Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly

vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 7.2** Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců.
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných ku užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4** Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí

peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

- 8.7** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.8** **Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.**
- 8.9** V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.
- 8.10** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Objednatel je oprávněn odečíst vzniklé náklady ze zádržného dle čl. IV odst. 4.9. Smlouvy. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 8.11** Jestliže Zhotovitel neodstraní závadu ve stanovené lhůtě, propadá objednateli celé zádržné dle čl. IV odst. 4.9. Smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 2 500 000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy, nebo jejím vadným plněním, mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě. Prostou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.2** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.3** **Stavební úpravy budou realizovány za provozu objektů v areálu. Zhotovitel je povinen řádně vyhradit pracovní prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaným osobám a zajistit zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.**
- 10.4** Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předány dvě (2) paré projektové dokumentace, přičemž jedno (1) paré bude pak vráceno při

předání stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.

- 10.5** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytkového materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do nejzazšího termínu dokončení a předání díla.
- 10.6** **V případě, že by zhotovitel zamýšlel změnu objednatelem schváleného poddodavatele, je povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.**

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc) za každou vadu a každý den prodlení.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět odborné práce pod dohledem autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc Kč) za každé jednotlivé porušení.
- 11.6** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.7** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 11.8** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.9** V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.10** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.11** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1** **Kontrola bude prováděna formou pravidelných kontrolních dnů** (předpoklad konání pravidelně 1 x za 5 pracovních dnů). **Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis.**
- 14.2** Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
 - b) ze zákonem stanovených důvodů;
 - c) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. III. odst. 3.11 této smlouvy,
 - d) nereaguje-li zhotovitel na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku).

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:	Ing. Jaromír Kolář
tel.:	732 320 199
e-mail:	kolar@sossusice.cz
Za zhotovitele:	Vladimír Holý
tel:	602 373 780
email:	holy@linea-strechy.cz

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany

se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 18.2** Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

30. 08. 2017
v Sušici dne 2017

30. 8.
v Sušici dne 2017

za objednatele:

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,**
U Kapličky 761, 342 01 Sušice II
IČO: 000 77 615 ①

Ing. Jaromír Kolář
ředitel

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Sušice, U Kapličky 761

za zhotovitele:



Linea střechy s.r.o. (1)
Komenského 1074/75, 323 00 Pízeň - Bolevec
IČO: 26410249, DIČ: CZ26410249
www.linea-strechy.cz
tel.: +420 602 373 780, tel./fax: +420 376 526 120

.....

Vladimír Holý
jednatel
Linea střechy s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : areál školy, st.p.č. 666/1, k.ú. Sušice nad Otavou
Výměna pěti kusů dřevěných vazníků na objektu dílen „1“ 059/2017

Cena bez DPH: 1 550 244

Zadavatel : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U K:
U Kapličky 761 IČO : 00077615
34201 Sušice-Sušice II DIČ : CZ00077615

Projektant : SEAP Rokycany s. r. o.
Na Pátku 122 IČO : 47718374
33701 Rokycany-Nové Město DIČ : CZ47718374

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	51 810,00
Stavební objekt		1,00	
01 Stavební část	802.43.1.3	1,00	1 498 434,29
Celkem za stavbu			1 550 244,29

			Cena
Rekapitulace DPH			
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 550 244,29
DPH	21 %		325 551,30
Celkem za stavbu s DPH			1 875 795,59

Stavba . 0 #NAME?
Objekt 01 Stavební část

JKSO: 802.43.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje

0

0

Třídík stavební 802 Haly občanské vystavby
802.4 Haly občanské vystavby ostatní
802.43 haly pro výuku a výchovu
802.43.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
802.43.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah 7 527,00 m³

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis	Cena (Kč)
010103 Výměna pěti kusu dřevěných vazníků na objektu dílen "1"	1 498,43
Celkem objekt	0
	1 498,43

Rekapitulace DPH		
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 498 434,29
DPH	21 %	314 671,20
Celkem za objekt s DPH		1 813 105,49

Stavba : 0 #NAME?
Objekt : 00 Vedlejší a ostatní náklady

JKSO : 800,122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje

0

0

Třídění stavebních objektů:

Rozsah

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis	Cena (Kč)
0003 Vedlejší a ostatní náklady	51,81
Celkem objekt 0	51,81

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	51 810,00
DPH	21 %	10 880,10
Celkem za objekt s DPH		62 690,10