

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)



investor:

**Domov Harmonie,
Skořická 314, 33842 Mirošov**



Zuzana SMOLÍKOVÁ
vypracovala

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Datum: 07/2017

č. zak. 17040

**Dokumentace pro provádění stavby akce: Rekonstrukce společných koupelen a čistících místností na pavilonu
„H“ Domova Harmonie, CSS, Mirošov**

Obsah Průvodní a Souhrnné technické zprávy:

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B	Souhrnná technická zpráva	7

APrůvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Rekonstrukce společných koupelen a čistících místností na pavilonu „H“ Domova Harmonie, CSS, Mirošov**
- b) *místo stavby:* Mirošov, ČR
kraj – plzeňský
katastrální území – Mirošov [695424]
parcelní číslo – **p. č. st. 1031**
- c) *předmět dokumentace:* Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) *jméno:* Domov Harmonie
- b) *IČ:* 48379808
- c) *adresa:* Skořická 314, 33842 Mirošov

resp.

- a) *jméno a příjmení:* vzejde z výběrového řízení
- b) *obchodní firma, IČ:* vzejde z výběrového řízení
- c) *místo podnikání:* vzejde z výběrového řízení

resp.

- a) *obchodní firma nebo název, IČ:* vzejde z výběrového řízení
- b) *adresa sídla:* vzejde z výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Průvodní zpráva (A) – vypracovala pracovní skupina, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Souhrnná technická zpráva (B) – vypracovala pracovní skupina, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Situační výkresy (C) – vypracovala pracovní skupina, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Architektonicko-stavební řešení (D.1.1) – vypracovala pracovní skupina, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Stavebně konstrukční řešení (D.1.2) – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Karel ELIÁŠEK, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201147 (IS00)

Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3) – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710 (IH00)

Technika prostředí staveb (D.1.4):

– a) zdravotně technické instalace – vypracoval Ing. Pavel Soušek, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00).

– b) vzduchotechnika, vytápění, plynovod – vypracoval Milan Pojar, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav ŠTĚTKA ČKAIT 0200359 (TE01);

– c) silnoproudá elektrotechnika a elektronická komunikace a další – vypracoval Pavel Šíma, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar ČKAIT 0201103 (IP00, TP00).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření) – legislativu k projektu si zařizuje investor.
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby – projektová dokumentace vytvořena dle podkladů od PLZEŇSKÉHO PROJEKTOVÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ATELIERU s.r.o.
- c) další podklady
 - požadavky investora
 - fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území – dokumentace řeší stávající objekt, který slouží jako centrum sociálních služeb. Záměr je realizován na stavební parcele č. 1031. Parcela se nachází na k. ú. Mirošov, pozemek vlastní investor/žadatel. Parcela se nachází jihovýchodně od centra města Mirošov.

b) údaje o území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – nejsou údaje o ochraně území.

c) údaje o odtokových poměrech – likvidace dešťových vod je stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas – dle dostupného územního plánu obce Mirošov se adaptovaný objekt nachází v území pro plochy občanského vybavení OV (informace ke dni 2.6.2017).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací – požadavky v době zpracování projektové dokumentace byly splněny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, dále Vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území* a dále dle Vyhlášky č. 20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – v době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) – následující údaje jsou uvedeny k dni 2.6.2017.

- p. č. st. 1031, výměra 1647 m², vlastník:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 30100 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o stavební adaptaci na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby – objekt je rozdělen na dva úseky. V prvním úseku se jedná o domov pro seniory (kapacita domova 207 osob) a v druhém o Domov se zvláštním režimem (kapacita domova 160 osob)

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.) – objekt nepodléhá zmíněným předpisům.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby* a dále dle novely, Vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*. Projektová dokumentace je řešena dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾ – projektová dokumentace respektuje všechny vyjádření dotčených orgánů a všechny technické podmínky, které byly jimi stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – pro uvedenou stavbu neexistuje žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) – adaptace stavby vychází z potřeb navrhovaných typů provozů, hygienický i stavebních předpisů. Popsání účelů místností, stejně jako velikosti podlahových ploch jsou uvedeny v příložené výkresové části předkládané projektové dokumentace. Dále jsou uvedeny následující údaje:

- zastavěná plocha: budova - 1649,58 m²; řešená část adaptace 51,20 m²
- obestavěný prostor: budova - 30932,52 m³; řešená část adaptace 135,67 m³
- počet funkčních jednotek: stávající počet – beze změny
- velikost funkčních jednotek: rozměry, resp. půdorysná viz *Výkresová dokumentace*;
- počet uživatelů: 367 klientů + personál

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dokumentace pro provádění stavby akce: Rekonstrukce společných koupelen a čistících místností na pavilonu „H“ Domova Harmonie, CSS, Mirošov

Výpočet dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., *O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu* není nutné provádět, protože se přístavbou kapacita lůžek a ani zaměstnanců nezvyšuje.

V průběhu stavebních prací mohou vznikat tyto odpady:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly;
- 15 01 02 plastové obaly;
- 17 01 01 beton;
- 17 02 01 dřevo;
- 17 02 03 plasty;
- 17 04 05 železo a ocel;
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03;
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01;
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

Při užívání objektu mohou vznikat tyto odpady:

- 20 01 01 papír a lepenka;
- 20 01 02 sklo;
- 20 01 39 plasty;
- 20 03 01 směsný komunální odpad;
- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad.

Odpad vzniklý při užívání objektu bude likvidován pravidelným odvozem komunálních služeb. Likvidace splaškových odpadních vod zůstává stávající. Likvidace dešťových vod bude stávající přípojkou.

Třída energetické náročnosti budov – není řešeno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení výstavby: 8/2017;
- předpokládané dokončení výstavby: 8/2019;
- členění na etapy: objekt bude stavěn v jedné etapě

k) orientační náklady stavby – viz rozpočet (samostatná příloha).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba z hlediska členění tvoří jeden objekt.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby – požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace nejsou touto PD stanoveny, případné požadavky vyplynou z dodavatelské smlouvy a výběrového řízení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. V souladu s §14 zákona 309/2006 Sb. *o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb – práce nebudou prováděny v pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. – nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb., *o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Dále zhotovitel dbá při uspořádání staveniště na to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby* a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě – evidenci vzniklých odpadů provede pracovník určený prováděcí firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Odpad bude likvidován předáním oprávněné osobě k likvidaci odpadů v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., *o odpadech* v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek Vyhlášky č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví katalog odpadů; lze předpokládat, že na stavbě budou vznikat tyto kategorie odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
17 01 01	Beton
17 01 02	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Dokumentace pro provádění stavby akce: Rekonstrukce společných koupelen a čistících místností na pavilonu „H“ Domova Harmonie, CSS, Mirošov

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhu a kategorií stanovených v katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolní orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Při dovozu stavebních materiálů a prvků pro projektovanou stavbu bude prokázána dodavatelem neškodnost tohoto materiálu vůči prostředí.

Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění. Kategorie a druh odpadu je uveden v tabulce níže pod tímto textem:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad