

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce objektu Pallova ul. – II. etapa (1. část)
------------------------------	---

1. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vyhlášená dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Středisko volného času RADOVÁNEK
Sídlo:	Pallova 52/19, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	69977836
Zastoupený:	Bc. Evou Tischlerovou, ředitelkou

3. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vymezené projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr v objektu „B“ spočívající zejména ve statickém zajištění stávajících železobetonových konstrukcí v místnosti sklepů v 1. PP, realizaci zimní zahrady ve 2. NP přístupné z objektu „A“, výměně výplní otvorů v obj. „B“, statickém zajištění prasklin střešní nadezdívky, v opravě střechy obj. „B“ – repasi nosné ocelové konstrukce, odstranění stávajícího střešního pláště vč. stávajících komínů, zateplení podstřeší, realizaci nového střešního pláště dle PD, provedení nových klempířských prvků, částečném zateplení objektu „B“ certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, výměně otopných těles v chodbě ve 2. NP, provedení nových vnitřních omítek a maleb.

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, vč. nabídkové ceny a nabídnuté délky záruční lhůty:

Nabídka č. (forma a označení)	Účastník zadávacího řízení (název, IČ, sídlo, adresa)	Nabídková cena bez DPH v Kč	nabídnutá délka záruky
E1	Václav Kestler IČ: 16681436 se sídlem (bydlištěm): Hornická 630, 330 26 Tlučná	6.899.999,- Kč	5 roků
L1	SILBA – Elstav s.r.o. IČ: 64358844 se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov	9.118.688,50 Kč	10 roků
L2	Mavilla s.r.o. IČ: 28465644 se sídlem: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6	8.444.444,- Kč	10 roků

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení vybraného dodavatele, odůvodnění jeho výběru, sjednaná cena ve smlouvě

Hodnotícím kritériem pro posouzení nabídek byla ekonomická výhodnost podaných nabídek dle dílčích hodnotících kritérií:

- A. nejnížší nabídková cena v Kč vč. DPH – váha 80 %
- B. délka záruční lhůty – váha 20%

Po provedené vyhodnocení dle výše uvedených kritérií byly nabídky seřazeny:

Nabídka č.	Uchazeč	IČ	Body v rámci kritéria č. A	Body v rámci kritéria č. B	Součet bodů	celk. pořadí
E1	Václav Kestler	16681436	80	10	<u>90</u>	1
L2	Mavilla s.r.o.	28465644	65,37	20	<u>85,37</u>	2
L1	SILBA – Elstav s.r.o.	64358844	60,53	20	<u>80,53</u>	3

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle součtu hodnotících kritérií je nabídka č. E1 účastníka zadávacího řízení Václav Kestler, IČ: 16681436, se sídlem (bydlištěm): Hornická 630, 330 26 Tlučná, s nabídkovou cenou 6.899.999,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby s výše uvedeným dodavatelem uzavřel smlouvu za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží veškeré doklady a splní veškeré úkony, které zákon, nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy. Tento dodavatel byl vyzván k součinnosti a předložení požadovaných dokladů před podpisem smlouvy o dílo. Dne 08. 06. 2017 obdržel administrátor od tohoto dodavatele písemné oznámení, že vybraný dodavatel smlouvu o dílo neuzavře z kapacitních důvodů. Tento vybraný dodavatel nedoložil v termínu stanoveném pro předložení dokladů požadované doklady a součinnost neposkytl.

Z výše uvedených důvodů zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučil a vyzval k doložení požadovaných dokladů v souladu se zadávací dokumentací účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, tj. společnost Mavilla s.r.o., IČ: 28465644, se sídlem: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6. Nové hodnocení nebylo provedeno, neboť vyloučením vybraného dodavatele nedošlo ke změně pořadí dalších podaných nabídek.

Nabídka vybraného dodavatele splnila požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace. Vybraný dodavatel Mavilla s.r.o., IČ: 28465644 poskytl zadavateli součinnost a předložil ve stanoveném termínu všechny požadované doklady v souladu se zadávací dokumentací.

Identifikační údaje vybraného dodavatele		Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH/včetně DPH
Název společnosti	Mavilla s.r.o.	<u>8.444.444,00 Kč bez DPH</u> <u>10.217.777,24 Kč včetně DPH</u>
Sídlo	Evropská 674/156, 160 00 Praha 6	
IČ	28465644	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	

Smlouva s vybraným uchazečem Mavilla s.r.o., IČ: 28465644, se sídlem: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6, s nabídkovou cenou 8.444.444,- Kč bez DPH 8.348.999,00 Kč včetně DPH) byla podepsána 11. 07. 2017.

7. Údaje o subdodavatelích, kteří jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel ve své nabídce podal čestné prohlášení, že stavební práce provede sám bez poddodavatelů.

8. Ostatní údaje

Zadávací řízení bylo zahájeno 19. 04. 2017, nabídku bylo možné podat do 12. 05. 2017 do 09:30 hodin.

Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Zadavatelem bylo umožněno podání nabídek v listinné i elektronické formě.

Zadavatel umožnil dodavatelům podávat nabídky v listinné formě z důvodu rozšíření okruhu potenciálních dodavatelů. V průběhu řízení byly použity výhradně písemné a elektronické komunikační prostředky.

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nabídky v listinné formě musely být doručeny na adresu administrátora Centrální nákup, příspěvková organizace, tj. na adresu Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň.

U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku a nebyla dělena na části.

Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace, tudíž nepožadoval prokázání vyššího ročního obrátu, než stanoví § 78 odst. 2 zákona.

Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována dne 20. 07. 2017.

Zpráva byla předána zadavateli dne	20. 07. 2017
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Bc. Eva Tischlerová, ředitelka Středisko volného času RADOVÁNEK
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	