

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.::

OVÚP-9817/2015

MeDO-29586/2017-Šab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Šabatka

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

24.04.2017

Rozhodnutí nabylo právní moci

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

30-05-2017



**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2015 podali

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
Městys Všeruby, IČO 00253871, Všeruby 77, 345 07 Všeruby u Kdyně,  
které zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČO 63504006, Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**silnice II/184 průtah Všeruby**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 65, 110, 184, parc. č. 5/3, 5/7, 8/4, 8/5, 14/1, 14/2, 15/1, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 80/1, 80/16, 80/17, 80/21, 93/3, 93/5, 96/1, 96/3, 96/4, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 117/10, 191/2, 528/4, 528/16, 528/19, 528/20, 778/4, 778/8, 889/6, 968/1, 981/1, 982/1, 982/2, 982/3, 1015/5, 1015/6, 1053/2, 1053/3, 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/14, 1053/17, 1053/18, 1053/19, 1053/21, 1053/22, 1053/23, 1053/24, 1053/25, 1053/26, 1053/27, 1053/29, 1053/30, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1109/1, 1109/2, 1109/4, 1109/5, 1110, 1332, 1351, 1352, 1391, 1400, 1402, 1409, 1544, 1662 v katastrálním území Všeruby u Kdyně.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce a stavební úpravy průtahu silnice II/184, včetně křižovatky s průtahem silnice II/190
- úprava napojení místních komunikací a samostatných sjezdů na průtah
- doplnění nových chodníků podél průtahu a úprava obytné zóny



součástí stavby je:

- nezbytná úprava odvodnění komunikace vyvolaná stavebními úpravami (SO101)
- rekonstrukce dešťové kanalizace ve stávající trase (S0311)
- ochrana stávajících inženýrských sítí, které nejsou předkládány

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Pavel Marek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0201690) nazvanou: „II/184 průtah Všeruby“ datum: 05/2016, zakázka: 13W22 013, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 21.03.2017 č.j. KRPP-25758-2/ČJ-2016-030106:
  - u navržených kolmých parkovacích stání délky 4,50 m musí být výška obruby max. 0,10 m a musí být zajištěn přesah vozidla 0,50 m + 0,25 m bezpečnostní odstup nebo lze zachovat obrubu výšky 0,15 m, ale délka kolmého parkovacího stání musí být 5,0 m (ČSN 73 6056)
  - vodorovné dopravní značení č. V 4 musí být provedeno v šíři 0,25 m i v provedení plné čáry v prostoru autobusových zálivů
  - prostor autobusových zálivů stavebně provést např. dlažbou ze žulové kostky, pro jednoznačné vymezení prostoru autobusových zálivů a prostoru vozovky sil. II/184
  - u vyhrazeného parkovacího stání v prostoru parkoviště u fotbalového hřiště, kde je navrženo vodorovné dopravní značení č. V 10f, musí být umístěna svislá dopravní značka č. IP 12
  - pod všechny dopravní značky č. C 4a „Přikázaný směr objíždění vpravo“ na středních dělicích ostrůvcích umístit i dopravní zařízení č. Z 4b „Směrovací deska pravá“
  - u vjezdů do obytných zón realizovat na sil. II/184 místo navrženého vodorovného dopravního značení č. V 4 (0,125) vodorovné dopravní značení č. V 2b (1,5/1,5/0,25)
  - na konci chodníku u připojení k účelové komunikaci realizovat varovný pás. Rovněž u jednoho vjezdu do obytné zóny u bytovek není navržen varovný pás v místě snížené obruby. Obecně musí být splněno: Snížený obrubník chodníku s výškou nad úrovní hlavního dopravního prostoru méně než 0,08 m musí být vyznačen varovným pasem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.
  - u všech vjezdů/výjezdů z obytných zón přes chodníkový přejezd realizovat signální pásy v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.
  - v projektové dokumentaci chybí část DIO, proto z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu nelze k této části projektové dokumentace vydat stanovisko. S ohledem na skutečnost, že dopravně inženýrské opatření pro stavbu „II/184 průtah Všeruby“ bude předloženo na dopravní inspektorát před zahájením stavebních prací k vydání stanoviska, výše uvedené nebrání vydání stavebního povolení pro stavbu „II/184 průtah Všeruby“
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby u Kdyně  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní  
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

### **Odůvodnění:**

Dne 30.11.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Kdyně, stavební odbor vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 78/15/V/Pa dne 25.05.2015. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.12.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.05.2016. Žádost byla doplněna dne 23.03.2016. Stavební úřad posoudil doplněnou žádost a došel k závěru, že žádost není úplná a nebyla doložena všemi stanovisky a proto byl dne 28.04.2016 stavebník vyzván k doložení podkladů a současně řízení do 30.10.2016 přerušil. Dne 12.12.2016 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti do 30.06.2017. Stavební úřad vyhověl žádosti a dne 14.12.2016 prodloužil přerušené řízení do 30.06.2017. Dne 13.02.2017 obdržel stavební úřad souhlas Městského úřadu ve Kdyni, stavebního odboru podle § 15 odst. 2 stavebního zákona na výše uvedenou stavbu a dne 01.03.2017 obdržel žádost o doplnění žádosti o stavební povolení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 06.03.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 15.03.2017 obdržel stavební úřad námítky od firmy PMG Pilsner Management Group, spol. s r.o. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky a dne 16.03.2017 stejné námítky od stejné firmy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Dne 15.03.2017 obdržel speciální stavební úřad vyjádření ke stavebnímu řízení od Marcely Urbánkové, IČ - 10332774, Všeruby č.p. 14, Všeruby. Dne 16.03.2017 obdržel stavební úřad námítky proti způsobu provádění stavby od firmy AGROPA s.r.o., prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky a dne 17.03.2017 stejné námítky od stejné firmy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Dne 17.03.2017 stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení od pana Milana Hrkala.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle Územního plánu Všeruby, který nabyl účinnosti dne 16.01.2015, se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: "plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)", "plochy veřejných prostranství - obecné (PO)". Navržená stavba je s tímto funkčním využitím v souladu.

Zpracovanou projektovou dokumentaci stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

Stavba nevyžaduje nové nároky na připojení na síť technického vybavení a komunikací. Stavba je sama o sobě dopravní infrastrukturou. Pro toto území nejsou územním plánem ani právními předpisy stanoveny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, státní památkové péče a další na odstupy od společných hranic a sousedních staveb. Stavba není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů.

Dále bylo vydáno souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 21.03.2017 č.j. KRPP-25756-2/ČJ-2016-030106, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru



Domažlice ze dne 30.12.2013 č.j. HSPM- 5229-2/2013 DO, koordinované stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 22.02.2016 č.j. MeDO-4924/2016-Cis, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 04.02.2016 č.j. KHSPL/1402/21/2016, souhlas Městského úřadu ve Kdyni, stavebního odboru ze dne 17.01.2017 č.j. 15/2017/V, ze dne 25.01.2016 č.j. 20/2016/V, ze dne 19.10.2016 č.j. 261/2016/V, územní rozhodnutí Městského úřadu ve Kdyni, stavebního odboru ze dne 25.05.2015 č.j. 78/15/V/PA, ze dne 22.09.2016 č.j. 261/16/V/Pa. Vzhledem k výše uvedenému má speciálního stavení úřad za to, že byl splněn požadavek ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stavební úřad Domažlice kromě obecných náležitostí stavebního povolení - rozhodnutí (uvedených v § 68 a § 69 správního řádu) a náležitostí stanovených v § 115 stavebního zákona uvedl i požadavky v § 18c odst. 1 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., uvedl také: druh a účel povolované stavby, katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, podmínky pro provedení stavby. Podle § 18c odst. 2 téže vyhlášky uvedl též: zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, které budou stavbu provádět, stanovil termín dokončení stavby a stanovil že stavbu lze užívat jen na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Podmínkami stavebního povolení také stavební úřad dle ustanovení § 18c odst. 3 výše uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Městys Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby u Kdyně vlastník pozemku st. p. 65, parc. 8/4, 8/5, 15/1, 63/1, 63/4, 63/5, 63/7, 80/1, 80/16, 80/17, 80/21, 96/1, 96/3, 96/4, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 528/16,



528/19, 778/4, 968/1, 981/1, 982/2, 982/3, 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/14, 1053/17, 1053/18, 1053/19, 1053/21, 1053/22, 1053/23, 1053/24, 1053/25, 1053/26, 1053/27, 1053/29, 1053/30, 1053/32, 1105/1, 1105/2, 1109/1, 1109/2, 1109/4, 1109/5, 1110, 1332, 1351, 1352, 1391, 1402, 1409, 1662 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 vlastník pozemku parc. č. 528/20, 982/1, 1015/5, 1053/2, 1053/3, 1053/31, 1053/33, 1105/3, 1400, 1544 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Jiří Janda, Švabinského č.p. 550, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 vlastník pozemku st. p. 110 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Zdeňka Pitáková, Všeruby č.p. 152, 345 07 Všeruby u Kdyně vlastník pozemku st. p. 184, parc. 889/6 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Milan Hrkal, Všeruby č.p. 37, 345 07 Všeruby u Kdyně vlastník pozemku parc. 5/3, 5/7 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Josef Kohel, Všeruby č.p. 8, 345 07 Všeruby u Kdyně - spoluvlastník pozemku parc. č. 14/1, 14/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Věra Kohelová, Všeruby č.p. 8, 345 07 Všeruby u Kdyně - spoluvlastník pozemku parc. č. 14/1, 14/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov vlastník pozemku parc. č. 63/3, 63/8, 528/4 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 vlastník pozemku parc. č. 63/6, 63/9, 63/10, 778/8, 1015/6 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Ngoc Nhu Vu, Draženov č.p. 75, 344 01 Domažlice 1 vlastník pozemku parc. č. 93/3, 93/5 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

IDCC EUROPE Finance, a.s., V lužích č.p. 735/6, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411 - zástavní právo k pozemku parc. č. 93/3, 93/5 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Pavel Burian, Steinerova č.p. 735/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 vlastník pozemku parc. č. 117/10 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

Petr Polák, Všeruby č.p. 153, 345 07 Všeruby u Kdyně vlastník pozemku parc. č. 191/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22/3, 38, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 41/3, 58, 66/1, 67, 97, 103, 106/1, 109, 124/1, 126, 128, 131, 133, 141/1, 141/2, 143, 149, 183, 187, 223, 285, parc. č. 1/2, 2/2, 2/3, 3/1, 3/3, 4/2, 5/6, 8/1, 8/2, 9, 10, 14/9, 17/1, 19/2, 20/1, 26/1, 26/2, 31/5, 34/2, 46/4, 58, 60/1, 63/2, 69, 70, 80/6, 80/7, 80/10, 80/11, 80/13, 80/14, 80/15, 80/19, 80/22, 80/23, 80/24, 91/1, 91/3, 93/4, 103/2, 107/1, 107/2, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 117/1, 117/4, 124, 125, 128, 129/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/7, 130/10, 130/11, 135/1, 135/3, 191/3, 528/3, 528/11, 528/17, 778/1, 778/3, 778/11, 889/4, 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 976/2, 988, 1049/2, 1053/16, 1053/20, 1109/3, 1333, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1347/1, 1347/2, 1349/1, 1349/2, 1543, 1557, 1558, 1559, 1645, 1646, 1649, 1651, 1653, 1654, 1659, 1660, 1666 v katastrálním území Všeruby u Kdyně, st. p. 81, parc. č. 842/1, 243, 845, 846, 847, 849, 850, 854, 855, 883 v katastrálním území Hájek u Všerub

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Všeruby č.p. 80, č.p. 82, č.p. 139, č.p. 85, č.p. 75, č.p. 73, č.p. 50, č.p. 42, č.p. 39, č.p. 35, č.p. 15, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 16, č.p. 9, č.p. 136, č.p. 5, č.p. 2, č.p. 151 a č.p. 158



Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 21.03.2017 č.j. KRPP-25756-2/ČJ-2016-030106
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 28.01.2016 č.j. 3216/16/SUSPK-D
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 30.12.2013 č.j. HSPM-5229-2/2013 DO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 04.02.2016 č.j. KHSPL/1402/21/2016
- MěÚ Domažlice ze dne 22.02.2016 č.j. MeDO-4924/2016-Cis
- Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor ze dne 17.01.2017 č.j. 15/2017/V, ze dne 25.01.2016 č.j. 20/2016/V, ze dne 19.10.2016 č.j. 261/2016/V
- Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor ze dne 25.05.2015 č.j. 78/15/V/PA, ze dne 22.09.2016 č.j. 261/16/V/Pa
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.03.2016 č.j. 565654/16
- PRAVES, spol. s r.o. ze dne 10.03.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.02.2016 č.j. 5001246411
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.03.2017 č.j. 1091884335, ze dne 01.03.2017 č.j. 0100704681

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „silnice II/184 průtah Všeruby“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15.03.2017, 16.03.2017 námitky od firmy PMG Pilsner Management Group, spol. s r.o., dne 15.03.2017 vyjádření ke stavebnímu řízení od Marcely Urbánkové, IČ - 10332774, Všeruby č.p. 14, Všeruby, dne 16.03.2017, 17.03.2017 námitky proti způsobu provádění stavby od firmy AGROPA s.r.o. a dne 17.03.2017 námitky od pana Milana Hrkala. Všechny podané námitky se týkají způsobu provádění stavby tzn. úplné uzavírky silnice II/184.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, je příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") jako speciální stavební úřad. Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje na základě žádosti Městský úřad Domažlice, odbor dopravy jako věcně a místně příslušný, ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (dále jen „zákon o silničním provozu“), ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad tedy není věcně ani místně příslušný řešit, jakým způsobem bude prováděna stavba. Jak uvádí Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odbor Domažlice, dopravní inspektorát ve svém stanovisku



ze dne 21.03.2017 č.j. KRPP-25758-2/ČJ-2016-030106, v projektové dokumentaci chybí část DIO, proto z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu nelze k této části projektové dokumentace vydat stanovisko. S ohledem na skutečnost, že dopravně inženýrské opatření pro stavbu „II/184 průtah Všeruby“ bude předloženo na dopravní inspektorát před zahájením stavebních prací k vydání stanoviska, výše uvedené nebrání vydání stavebního povolení pro stavbu „II/184 průtah Všeruby“.

Speciální stavební úřad se na základě výše uvedených skutečností nezabýval podanými námitkami jelikož směřují do působnosti jiného správního orgánu a o této otázce mu nepřísluší rozhodovat. Všechny podané námitky ohledně uzavírky je nutné řešit v navazujícím řízení o opatření obecné povahy, které bude vedené Městským úřadem Domažlice, odborem dopravy.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.03.2017.

#### **Obdrží:**

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti ve ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:



1. Městys Všeruby, IDDS: 4i8bhnz  
sídlo: Všeruby č.p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně
2. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
3. které zastupuje: INGEM inženýrská a.s., IDDS: stbeizp  
sídlo: Barrandova č.p. 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

4. Milan Hrkál, Všeruby č.p. 37, 345 07 Všeruby u Kdyně
5. Josef Kohel, Všeruby č.p. 8, 345 07 Všeruby u Kdyně
6. Věra Kohelová, Všeruby č.p. 8, 345 07 Všeruby u Kdyně
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
9. Ngoc Nhu Vu, Draženov č.p. 75, 344 01 Domažlice 1
10. Jiří Janda, Švabinského č.p. 550, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1
11. Pavel Burian, Steinerova č.p. 735/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
12. Zdeňka Pitáková, Všeruby č.p. 152, 345 07 Všeruby u Kdyně
13. Petr Polák, Všeruby č.p. 153, 345 07 Všeruby u Kdyně
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
15. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
16. P R A V E S, spol. s r.o., IDDS: wswr3mk  
sídlo: Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
17. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
18. IDCC EUROPE Finance, a.s., IDDS: 7b6tum4  
sídlo: V lužích č.p. 735/6, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22/3, 38, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 41/3, 58, 66/1, 67, 97, 103, 106/1, 109, 124/1, 126, 128, 131, 133, 141/1, 141/2, 143, 149, 183, 187, 223, 285, parc. č. 1/2, 2/2, 2/3, 3/1, 3/3, 4/2, 5/6, 8/1, 8/2, 9, 10, 14/9, 17/1, 19/2, 20/1, 26/1, 26/2, 31/5, 34/2, 46/4, 58, 60/1, 63/2, 69, 70, 80/6, 80/7, 80/10, 80/11, 80/13, 80/14, 80/15, 80/19, 80/22, 80/23, 80/24, 91/1, 91/3, 93/4, 103/2, 107/1, 107/2, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 117/1, 117/4, 124, 125, 128, 129/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/7, 130/10, 130/11, 135/1, 135/3, 191/3, 528/3, 528/11, 528/17, 778/1, 778/3, 778/11, 889/4, 975/2, 975/3, 975/4, 975/5, 976/2, 988, 1049/2, 1053/16, 1053/20, 1109/3, 1333, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1347/1, 1347/2, 1349/1, 1349/2, 1543, 1557, 1558, 1559, 1645, 1646, 1649, 1651, 1653, 1654, 1659, 1660, 1666 v katastrálním území Všeruby u Kdyně, st. p. 81, parc. č. 842/1, 243, 845, 846, 847, 849, 850, 854, 855, 883 v katastrálním území Hájek u Všerub

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Všeruby č.p. 80, č.p. 82, č.p. 139, č.p. 85, č.p. 75, č.p. 73, č.p. 50, č.p. 42, č.p. 39, č.p. 35, č.p. 15, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 16, č.p. 9, č.p. 136, č.p. 5, č.p. 2, č.p. 151 a č.p. 158

dotčené orgány

19. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
20. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
21. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní



inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

ostatní orgány

23. Wolfová Jitka, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: 8dmg87n

sídlo: Slovanská č.p. 2603/78, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26



