

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	<b>Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy</b>
IČO/DIČ:	70838534/CZ70838534
Sídlo:	Školní 280, 331 01 Plasy
Statutární zástupce:	Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka
Tel. na kontaktní osobu:	724 676 849
E-mail kontaktní osoby:	<a href="mailto:lorenzova@gsplasy.cz">lorenzova@gsplasy.cz</a>
Banka:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	728146379/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	<b>Václav Kestler – BAU KONEX</b>
IČ/DIČ:	16681436 / CZ 6302120385
Sídlo:	Hornická 630, 33026 Tlučná
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	Hlavní 44, 33026 Tlučná
Statutární zástupce:	Václav Kestler
Kontaktní osoba:	Václav Kestler
Tel. na kontaktní osobu:	775553210
E-mail kontaktní osoby:	<a href="mailto:vaclav.kestler@baukonex.eu">vaclav.kestler@baukonex.eu</a> , <a href="mailto:info@baukonex.eu">info@baukonex.eu</a>
Banka:	Komerční banka Nýřany
Číslo účtu:	150541-371/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouvou o dílo (dále také „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel s řádnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Předmětem této smlouvy je **provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky (dále také „VZ“) s názvem „**Oprava elektroinstalace a částečná rekonstrukce domova mládeže GaSOŠ Plasy**“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“).

Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku, tj. zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizované osoby – autorizovaného technika pro obor pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
4. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti z této smlouvy vyplývající.

### III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla jsou stavební práce na budově domova mládeže Gymnázia a Střední odborné školy, Plasy spočívající zejména v:
  - a) zrušení elektrické instalace,
  - b) provedení nových elektrických rozvodů,
  - c) zrušení starého a provedení nového osvětlení,
  - d) provedení jímací soustavy hromosvodu,
  - e) demontáži stávajících otopných těles a armatur,
  - f) osazení nových otopných těles,
  - g) výměně tepelné izolace hlavního horizontálního rozvodu,
  - h) nátěru volně vedeného neizolovaného potrubí otopných těles,
  - i) vymalování všech místností ve všech podlažích,
  - j) odstranění keramických obkladů v prostoru sprchových koutů, vyrovnání povrchu a provedení nového keramického obkladu do výšky stropní konstrukce,
  - k) odstranění keramické dlažby v prostoru sprchových koutů, vyrovnání povrchu do původního spádu a položení nové keramické dlažby,
  - l) odstranění PVC a pokládky nové PVC zátěžové, a to v pokojích studentů, ve společenských místnostech a v místnostech pro vychovatele, na chodbách nehořlavé,
  - m) rekonstrukci části svodného potrubí kanalizace,
  - n) rekonstrukci dvou vedlejších svodů kanalizace.
2. **Pro rozsah provedení díla je závazný obsah projektové dokumentace, soupisů prací včetně výkazů výměr, jakož i zadávací podmínky VZ.**
3. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisů prací včetně výkazů výměr.
4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, projektovou dokumentací, technickými zprávami, závaznými stanovisky dotčených orgánů, výzvou k podání nabídky a v souladu s obecně technickými požadavky na dílo. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
5. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV této smlouvy.

6. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
7. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
8. **Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy – v Seznamu poddodavatelů (dále jen „příloha č. 2“), nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.**
9. **Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch materiálů a výrobků, které jsou v souladu s jeho nabídkou podanou na předmětnou VZ a se zadávacími podmínkami k této VZ.** Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů a výrobků jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a výrobky oproti nabídce zhotovitele podané na předmětnou VZ a oproti zadávacím podmínkám k této VZ.
10. Všechny materiály a výrobky na stavbě musí splňovat vlastnosti § 156 stavebního zákona.
11. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
12. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatel a zhotovitel v projektové dokumentaci ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel také povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
13. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatel ve formě písemného dodatku této smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu bez víceprací.
15. **Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště zhotoviteli.**
16. Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat s přihlédnutím k postupům stanoveným v ZZVZ.

17. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a uživatelskými standardy stavby.
18. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a dalšími požadavky dotčených orgánů (např. státní správy), jakož musí být provedeno i v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.
19. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, dodávek a věcí nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
  - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu;
  - c) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených stavbami do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
  - d) ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
20. Pracovníci provádějící montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**3 169 999 Kč bez DPH**

**21 % DPH**

**665 699,79 Kč DPH**

**3 835 698,79 Kč včetně DPH**
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy musí odpovídat cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy – v Krycích listech položkových rozpočtů (dále jen „příloha č. 1“) a dále musí odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele na předmětnou VZ, zejména v soupisech prací včetně výkazů výměr.
3. Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Změna sazby DPH musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
5. **Cena za dílo je úplná, konečná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.** Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení

stavby, náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek, náklady za skládkovné apod.

6. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

## V. FAKTURACE, SPLATNOST, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po provedení díla vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací s výkazem výměr.
2. Soupis provedených prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisům prací včetně výkazů výměr předloženého v nabídce zhotovitele na předmětnou VZ.
3. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu provádění díla jednu dílčí fakturu na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, a to do výše maximálně 90 % z hodnoty dosud provedených a ve stavebním deníku objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou – technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem či jím pověřenou osobou (TDI) podepsaný soupis provedených prací včetně výkazu výměr. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Zbylou část celkové ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po řádném předání díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
5. Faktury za provedené dílo jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nedílnou přílohou závěrečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, případně objednatelem podepsané potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
7. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla (celková) účtovaná částka prokazatelně připsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
8. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nebude-li daňový účetní doklad (faktura) obsahovat všechny náležitosti řádného daňového účetního dokladu nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit daňový účetní doklad (fakturu) zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového daňového účetního dokladu (faktury) zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo fakturu doplnit o požadované údaje, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkových rozpočtů, které byly součástí nabídky zhotovitele podané na předmětnou VZ. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

11. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie (elektrická energie, voda), na které mu objednatel umožní na základě osazeného podružného měření napojení v souladu s čl. XV.10. této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od předání díla objednateli.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba na pozemku parcelní číslo st. 277/2, katastrální území Plasy (721531) – Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy na adrese Školní 280, 331 01 Plasy.

## VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději v těchto termínech:
  - a) 2. a 3. nadzemní podlaží budovy: nejpozději do 20. 8. 2017
  - b) 1. a 4. nadzemní podlaží budovy: nejpozději do 30. 9. 2017
  - c) 1. podzemní podlaží budovy: nejpozději do 31. 10. 2017
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v ujednaném čase, a to v souladu s předloženým a objednatelem odsouhlaseným harmonogramem prací, ve kterém zhotovitel stanoví konkrétní termíny realizace jednotlivých fází plnění VZ. Zhotovitel musí v předkládaném harmonogramu prací respektovat termíny provedení díla stanovené objednatelem v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Termíny plnění dle harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení s dokončením díla či části díla delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy předloží zhotovitel nejpozději před podpisem této smlouvy. Nebude-li harmonogram zhotovitelem předložen v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít se zhotovitelem smlouvu.
5. V harmonogramu budou, po konzultaci s objednatelem, stanoveny termíny dokončení jednotlivých částí díla. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným. Nedodržení předloženého harmonogramu může být objednatelem sankcionováno dle čl. XXII této smlouvy.
6. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně písemně dohodnou dobu nutnou k prodloužení doby plnění díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provádí dílo osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zajistí-li zhotovitel provedení díla nebo jeho části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je vůči objednateli plně odpovědný za plnění převedených povinností, jako by je plnil sám.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a dle požadavků zákona č. 406/2000, o hospodaření energií, zejména dle § 7a tohoto zákona. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
5. **Provádění díla bude probíhat za částečného provozu v měsíci červnu, červenci a srpnu, případně za plného provozu v následujících měsících. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit tyto skutečnosti a přizpůsobit jim provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla umožněn nepřetržitý přístup k hlavnímu vstupu do objektu. Zhotovitel je rovněž povinen zachovat příjezd pro zásobovací vozidla a zachovat průchozí všechny únikové východy.**
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních předpisů nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím všech těchto znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

## IX. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle tohoto článku smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
3. Veškeré náklady vzniklé s přerušování prací na díle dle tohoto článku jsou k tíži zhotovitele.

## X. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy, zejména takové etapy uvedené v předloženém a odsouhlaseném harmonogramu prací, a před fakturací. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

## **XI. VLASTNICTVÍ DÍLA**

1. Vznikající dílo je od počátku vlastnictvím objednatele. Komponenty se stávají součástí díla okamžikem provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku dle čl. XIV této smlouvy.

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, kromě jiného i všechny změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně TDI ke schválení. Dále je zhotovitel povinen do něj zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj.
3. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku pak předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: název, sídlo a IČO zhotovitele, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a IČO zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající TDI; dále přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn této smlouvy.
9. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **XIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla dle čl. VI této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů ode dne oboustranného uzavření smlouvy smluvními stranami. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, a to v případě zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele. O předání staveniště objednatelem



zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.

4. Od převzetí staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
5. Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace, přičemž 2 (dvě) paré budou vrácena zhotovitelem objednateli při předání stavby zhotovitelem se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek a dodržování pokynů požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a TDI. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění označení staveniště a zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění staveniště proti vstupu cizích osob;
  - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

#### XIV. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v termínech dle harmonogramu práce předloženého zhotovitelem na základě čl. VII této smlouvy, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy,** zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
3. **Zhotovitel dokončí a předá dílo v termínech uvedených v předloženém a odsouhlaseném harmonogramu prací, nejpozději však v termínech uvedených v čl. VII odst. 1 této smlouvy.** Nejpozději k datu uvedenému v čl. VII odst. 1 této smlouvy bude vždy specifikovaná část díla kompletně dokončena včetně vyklizení příslušné části staveniště.
4. **Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků je pro objednatele s ohledem na ubytování studentů a průběh školního roku zásadní.**

5. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle harmonogramu práce předloženého na základě čl. VII této smlouvy.
6. **K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí díla (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**
7. **Zhotovitel je povinen včas písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy.**
8. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 2 (dvou) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zhotovitel je dále povinen předat objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.
9. Po dokončení prací a písemné výzvě zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku smlouvy zpracuje objednatel předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Budou-li v předávacím protokolu zaznamenány drobné vady a nedodělky, které však nebrání protokolárnímu převzetí díla, splní zhotovitel svůj závazek dokončit a předat dílo až poté, co budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
10. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele. Po odstranění vad a nedodělků postupuje zhotovitel dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady vztahující se k dílu. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, certifikáty, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení suti na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, kopii stavebního deníku apod. **Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad.** V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo vyzvat zhotovitele k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
12. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

## XV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud jsou věci obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Udělí-li však objednatel zhotoviteli pokyn při provádění díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito pokyny objednatele. Objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli.
4. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost věcí, které mu objednatel předal k provedení díla, a vhodnost pokynů, které mu objednatel dal k provedení díla. Na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Trvá-li objednatel na nevhodném pokynu, na který byl upozorněn zhotovitelem, má zhotovitel právo požadovat po objednateli potvrzení nevhodného pokynu v písemné formě.
5. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, které by mohlo vést k podstatnému porušení této smlouvy, a to i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 5 pracovních dnů informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
7. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré škody, které způsobí poddodavatelé na předmětu díla, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla či jeho části nebo bude předmět díla či jeho část zcela zničena, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do nejzazšího termínu dokončení a předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit, a to v souladu s čl. V.11. této smlouvy.
11. Objednatel nebo jím zmocněná osoba má právo kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv. Za tímto účelem je zhotovitel povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
12. **Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo není dodržován závazný harmonogram prací, který předloží zhotovitel v souladu s čl. VII této smlouvy, nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn**

**požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla.** Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoliv nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.

13. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně 3 pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## XVI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Za objednatele:

**Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka**

Tel. č.: 724 676 849

E-mail: [info@gsplasy.cz](mailto:info@gsplasy.cz)

Za zhotovitele:

**Václav Kestler**

Tel. č.: 775 553 210

E-mail: [info@baukonex.eu](mailto:info@baukonex.eu)

2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel je oprávněn:
- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
  - sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDI a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDI je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XVII. DORUČOVÁNÍ**

1. Odesílá-li smluvní strana (dále jen „odesílatel“) písemnost elektronickou poštou (např. Outlook), považuje se písemnost za doručenou okamžikem přijetí zprávy poštovním severem druhé smluvní strany (dále jen „příjemce“). Příjemce je povinen neprodleně přímo potvrdit úspěšné doručení písemnosti. Pokud příjemce nepotvrdí doručení, má se za to, že písemnost byla doručena 3. (třetí) pracovní den po odeslání odesílatelem.
2. Odesílá-li odesílatel písemnost s využitím provozovatele poštovních služeb, odesílá ji na adresu sídla, případně na adresu pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, uvedenou v čl. I této smlouvy. Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že byla doručena 3. (třetí) pracovní den po odeslání, pokud příjemce přímo nepotvrdí doručení dříve.

## **XVIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

## **XIX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy uzavřít a po celou dobu plnění i v průběhu záruční doby udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši 6 500 000,- Kč (slovy šestmilionůpětsettisíc korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy nebo jejím vadným plněním mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.
2. Nezajistí-li zhotovitel pojištění odpovídající požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Zhotovitel nese profesní odpovědnost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy také za škodu způsobenou objednateli svými poddodavateli.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, včetně jejich dodatků, před uzavřením této smlouvy.

## **XX. ZÁRUKY**

1. **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 (šedesáti) měsíců.** Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až dnem, kdy byly zhotovitelem vady řádně odstraněny a kdy bylo dílo objednateli předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Poskytnutím záruční doby přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po stanovenou záruční dobu způsobilý nejen ke sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V rámci oznámení vady díla (reklamace) musí objednatel oznamované (reklamované) vady popsat a uvést, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
  - d) odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka záruční doby je shodná s délkou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
7. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

## **XXI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti a sjednaném způsobu provedení či provedení. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání díla a dodání jiného než sjednaného díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena, zejména v zákoně o technických požadavcích.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo při náležitě pozornosti zjistit měl. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
6. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků, respektive ode dne připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele, do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
7. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
9. V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.

10. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
11. Jestliže zhotovitel neodstraní závadu ve stanovené lhůtě, propadá objednateli celé zádržné dle čl. V.4. této smlouvy.

## **XXII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti sjednanému termínu dokončení, a to ve výši 0,2 % celkové sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s předáním závazného harmonogramu prací v souladu s čl. VII této smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele;
  - c) nedodržení termínů realizace závazných bodů v souladu s harmonogramem prací dle čl. VII této smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele;
  - d) nedodržení termínů pro odstranění vad a nedodělků, jakož i vad a nedodělků, které vznikly v záruční době, a to ve výši 4 000,- Kč (slovy čtyřtisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou utvrzenou povinnost; smluvní pokutu dle čl. XXII.1. písm. d) této smlouvy lze požadovat až do úplného splnění povinnosti, případně i opakovaně.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
  - a) při výskytu vady díla či vady části díla, a to ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každou zjištěnou vadu,
  - b) při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to ve výši 2 000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý den prodlení zhotovitele,
  - c) při porušení povinnosti zhotovitele provádět odborné práce pod dohledem autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II.3. této smlouvy, a to ve výši 10 000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení,
  - d) nebude-li na stavbě k dispozici stavební deník, a to ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, kdy nebude stavební deník k dispozici na stavbě.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % celkové sjednané ceny díla, a to za každé další porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající a neuvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy lze požadovat až do úplného splnění povinnosti, případně opakovaně.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou stranou. Za den zaplacení smluvní pokuty se považuje den, kdy byla platba připsána povinnou stranou na bankovní účet oprávněné strany uvedený v čl. I této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.

6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového účetního dokladu (faktury) a snížit o něj částku k úhradě.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
8. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

### XXIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem;
  - b) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo se již v tomto řízení nachází;
  - c) zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
  - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména s čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.;
  - b) zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho části po dobu delší 15 kalendářních dnů, toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - c) je k tomu oprávněn na základě zákonem stanovených důvodů;
  - d) nepřevzal-li zhotovitel staveniště 7 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. XIII.2. této smlouvy,
  - e) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupisy prací, které jsou součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Oprava elektroinstalace a částečná rekonstrukce domova mládeže GaSOŠ Plasy“ jsou v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku;
  - f) pro případ nedostatku disponibilních prostředků pro financování tohoto díla (např. nepřidělení finančních prostředků od svého zřizovatele);
  - g) nereaguje-li zhotovitel na výzvu TDI, autorského dozoru či objednatele do 7 pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku).
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do 10 dnů od dne obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“;
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od dne obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“;
  - d) po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

#### **XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě. Veškeré dodatky a změny smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Objednatel je oprávněn užívat zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s objednatelem.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho zjištění ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých z této smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné a účinné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).

10. V případě sporu mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který by se svými následky projevila jakýmkoliv způsobem na díle samotném, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by provádění díla ohrozilo, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva včetně jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

#### XXV. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Krycí listy položkových rozpočtů
2. Seznam poddodavatelů

V Plasích dne 12.6.2017

**Gymnázium  
a SOŠ  
Plasy**

Školní 229, 331 01 Plasy  
IČO: 78938774, tel: 373 322 115  
e-mail: info@gsp-lasy.cz, www.gsp-lasy.cz

*[Podpis]*  
Za objednatele

**Gymnázium a Střední odborná  
škola, Plasy**  
Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka

V Tlučné dne 12/6/2017

**BAU KONEX**  
Václav KESTLER  
Hornická 630, 330 26 Tlučná  
IČO 16681436, DIČ 145-6302120385  
**STAVITELSTVÍ**

*[Podpis]*  
Za zhotovitele

**Václav Kestler – BAU KONEX**

Václav Kestler

## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: **Oprava elektroinstalace a částečná rekonstrukce domova mládeže GaSOŠ Plasy**

Klasifikace:

Fáze zakázky: Založená nabídka

Zadavatel rozpočtu:

Komentář zakázky:

Verze zakázky: Nabídka

Komentář verze:

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	3 169 999	665 700	3 835 699

Celkem bez DPH: **3 169 999 CZK**

Celkem s DPH: **3 835 699 CZK**

**Rekapitulace objektů**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>C-1-2-1: 1.PP - Oprava havarijního stavu a dokumentace ob</b>	<b>177 223</b>	<b>37 217</b>	<b>214 440</b>
<b>C-1-2-2: 1.NP - Oprava havarijního stavu a dokumentace ob</b>	<b>331 192</b>	<b>69 550</b>	<b>400 742</b>
<b>C-1-2-3: 2.NP - Oprava havarijního stavu a dokumentace ob</b>	<b>346 590</b>	<b>72 784</b>	<b>419 374</b>
<b>C-1-2-4: 3.NP - Oprava havarijního stavu a dokumentace ob</b>	<b>325 106</b>	<b>68 272</b>	<b>393 378</b>
<b>C-1-3-1: ZTI</b>	<b>14 341</b>	<b>3 012</b>	<b>17 352</b>
<b>C-1-3-2-mat: Elektroinstalace - materiál</b>	<b>898 990</b>	<b>188 788</b>	<b>1 087 778</b>
<b>C-1-3-2-mon: Elektroinstalace - montáž</b>	<b>484 821</b>	<b>101 812</b>	<b>586 634</b>
<b>C-1-3-3: Výměna těles</b>	<b>591 736</b>	<b>124 265</b>	<b>716 000</b>
	<b>3 169 999</b>	<b>665 700</b>	<b>3 835 699</b>

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Seznam poddodavatelů**

název dodavatele:	Václav Kestler – BAU KONEX
IČO/DIČ:	16681436 / CZ 6302120385
sídlo:	Hornická 630, 330 26 Tlučná
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Václav Kestler

- jako dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava elektroinstalace a částečná rekonstrukce domova mládeže GaSOŠ Plasy“ tímto čestně prohlašuje, že provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů.*

V Tlučné dne.....*9/6/2017*.....

**BAU KONEX**  
Václav KESTLER  
Hornická 630, 330 26 Tlučná  
IČO 16681436, DIČ 145-6302120385  
STAVITELSTVÍ

.....  
podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele  
Václav Kestler