

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Střední škola, Bor, Plzeňská 231

Sídlo: Plzeňská 231, 348 02 Bor
Statutární zástupce: Mgr. Zdeňka Valečková, ředitelka
IČ: 00077879

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Zdeňka Valečková, ředitelka
Telefon: +420 374 790 538
E-mail: reditel@ssbor.cz

(2)

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Registrován v OR u: KS v Plzni
Sídlo: Chebská 79/23, 322 00 Plzeň
Statutární zástupce: Miroslav Král, jednatel
IČ: 25220799
DIČ: CZ25220799

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Miroslav Král
b) technických: Jiří Král
Telefon: 723 417 151
Fax:
E-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 246026198/0300

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): **Zateplení objektu a výměna tepelného zdroje SŠ Bor, Strážská 441, Bor.**

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **Zateplení objektu a výměna tepelného zdroje SŠ Bor, Strážská 441, Bor.**
- b) Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.
- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
 - kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů; vyjma likvidace kotlů, kterou si zadavatel provede sám,
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
 - a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(8)

Součástí předmětu smlouvy je také závazek Prodávajícího provádět po dobu 5 let skončení záruční doby služby pozáručního servisu na Zboží za podmínek sjednaných níže v čl. XIV.12. této smlouvy.

(9)

Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup osobám i sanitním vozům k hlavnímu vstupu do objektu a příjezd vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen rovněž zachovat příjezd pro zásobovací vozidla. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH	2 572 404,-	Kč
- DPH	540 205,-	Kč
- Cena celkem vč. DPH	3 112 609,-	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikaci.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, vyjma likvidace kotlů, kterou si zadavatel provede sám, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zrušení zařízení staveniště, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: předání - začátek června 2017; převzetí staveniště do 5 pracovních dnů po výzvě zadavatele

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

(3)

Dokončení stavebních prací: do 14.9.2017

(4)

Předání díla a převzetí díla: do 15. 9. 2017

(5)

Vyklizení staveniště:

do 5 dnů od převzetí a předání díla

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který bude v souladu s termíny plnění a bude odsouhlasen při předání staveniště.

Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu budou, po konzultaci s objednatelem, stanoveny minimálně čtyři (4) závazné body dokončení jednotlivých zásadních částí díla. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným. Harmonogram zhotovitele musí respektovat nepřetržitý provoz v budově po celou dobu stavby tak, aby co nejméně omezoval provoz.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

(8)

Termíny plnění uvedené v čl. V. této SOD mohou být změněny pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádění stavebních prací. Zhotovitel je v těchto případech povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost objednateli, oprávněnost tohoto požadavku musí být následně odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Změna termínů plnění musí být, za splnění uvedených podmínek, provedena prostřednictvím dodatku k této SOD, a to po dohodě obou smluvních stran.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Střední škola Bor, Strážská 441, 348 02 Bor

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur) označené názvem a číslem projektu.**

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak min. 5.000,-Kč/ 1 den. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. Toto ustanovení platí pouze v případě, že kolaudační řízení bude probíhat.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 3.000,-Kč.

(5)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(6)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(7)

Smluvní pokuty mohou být objednatel uplatňovány maximálně do výše celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této SOD.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

-
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
 - f) opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
 - g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
 - h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
 - i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
 - l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(5)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(6)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(7)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(8)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou

zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(12)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(13)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných

právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(14)

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

(15)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(16)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(17)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(18)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají dle potřeby, avšak minimálně 1x za 7 dní.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému doзору stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a v čl. XVII. odst. 7 této smlouvy a povrch staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatel prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(12)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli do 75 kalendářních dnů od data předání staveniště, nejpozději do 15. 9. 2017. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení

stavenišť. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele s ohledem na čerpání dotací zásadní.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého díla.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

předmětu objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(11)

Zhotovitel poskytuje záruku na tepelné zdroje (dvě tepelná čerpadla) **24** kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. především není dodáno v množství, jakosti a provedení, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.

Objednatel je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část v případě, že předmět koupě při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.

Záruční lhůta se sjednává pro následující zboží:

Dvě tepelná čerpadla	24 měsíců
----------------------	-----------

Všechny body záruky jsou platné ode dne předání a převzetí předmětu koupě a jeho uvedení do provozu (dle potvrzeného předávacího protokolu). Zhotovitel předá Objednateli návod k obsluze v českém jazyce. Smluvní strany se dohodly na tom, že po dobu záruční lhůty odpovídá Zhotovitel za vady předmětu koupě. Uvedení do provozu proběhne na základě proškolení uživatele Zhotovitelem v termínu, který bude stanoven nejpozději při předání předmětu koupě.

Veškeré vady předmětu koupě je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), které bude obsahovat co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady předmětu koupě oznamovat na adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedené ve čl. 1.1 této smlouvy. Reklamáce odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Servisní podmínky (tepelné zdroje)

Termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětu plnění (dvě tepelná čerpadla) této smlouvy v záruční lhůtě je stanoven do 24 hodin po nahlášení závady Zhotoviteli.

Termín odstranění závad na předmětu plnění (dvě tepelná čerpadla) této smlouvy v záruční lhůtě je stanoven do 24 hodin od nastoupení k servisnímu zásahu.

V záruční lhůtě je veškerý servis prováděn bezplatně, náklady jsou zahrnuty v ceně.

V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě, musí být délka opravy navržena a odůvodněna Zhotovitelem a tato musí být schválena ze strany Objednatele.

V souvislosti se závazkem Zhotovitele dle bodu. III.8. této smlouvy stanovuje Zhotovitel cenu servisního zásahu v pozáruční době, která musí být zachována po celou dobu trvání závazku Zhotovitele dle bodu. II.8. této smlouvy a může být měněna pouze po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.

Cena za 1 hodinu servisního zásahu v pozáruční době

<i>Položka</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH samostatně</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
1 hodina servisního zásahu	300,- Kč	63,- Kč	363,-Kč

Servisním zásahem se rozumí doprava servisního technika do místa provádění zásahu a práce servisního technika prováděná na předmětu plnění v rámci zásahu.

Nástup na opravu bude max. do 24 hodin od nahlášení závady.

XV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(4)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení objektu a výměna tepelného zdroje SŠ Bor, Strážská 441, Bor“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XVII odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 3. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zároveň předá objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.

XVIII. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XIX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(2)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětného díla dle této SOD a rovněž po dobu odstraňování vad a nedodělků.

(3)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(4)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

-
- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) v případě nedostatku svých disponibilních finančních prostředků,

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXIII. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele:

Jméno a příjmení: Jiří Král

E-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

Tel.: 723 417 151

na straně objednatele: Střední škola, Bor, Plzeňská 231

Jméno a příjmení: Mgr. Zdeňka Valečková, ředitelka

E-mail: reditel@ssbor.cz

Tel.: +420 374 790 538

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí se uveřejněním celého znění této Smlouvy, včetně případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXIII. SEZNAM PŘÍLOH

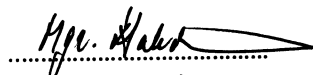
(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace (CD/DVD)

V Boru, dne 12.06.2017

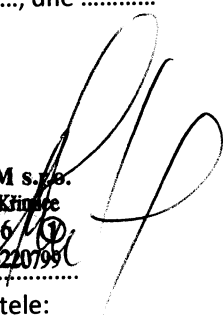
Střední škola,
Bor, Plzeňská 231
① IČO 00077879


za objednatele:

Mgr. Zdeňka Valečková

ředitelka

Plzeň, dne 12.06.2017
V, dne


KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chotelská 23, 322 00 Plzeň-Křtiny
Tel/fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

za zhotovitele:

Miroslav Král

jednatel

Krycí list rozpočtu									
Číslo zakázky		Zakázka SŠ Bor Strážská 441 - zateplení objektu a výměna tepelného zdroje							
Komentář									
Popis verze		Nabídka							
Komentář verze									
Adresa		Strážská 441, 348 02 Bor						Datum zahájení	
Rok		2015						Datum dokončení	
Typ firmy		Název						Telefon	
Význam (funkce)		Jméno							
Zpracovatel		Anonymní přístup (pouze pro lokální)							
REKAPITULACE									
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zatřídění						
O-01	Zateplení fasády								
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady								
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady								
SO_01	Stavební objekt 01								
O-03	Výměna výplní otvorů								
O-02	Zateplení stropu pod půdou								
O-04	Výměna tepelného zdroje								
O-05	VZT								
		Celkem (bez DPH)		2 572 404					
		DPH		540 205					
		DPH 21 % ze základny: 2 572 404		540 205					
		Celkem (včetně DPH)		3 112 609					
Za zhotovitele		Za objednatele							
Jméno : Jiří Král		Jméno :							
Datum : 5.5.2017		Datum :							
Podpis:		Podpis :							
Poznámka :									

KRÁL FM CENTRUM s.r.o.
 Obchodní 23, 322 00 Píseň-Křinec
 Tel/fax: 377 822 216
 IČ: 25220790
 DIČ: CZ25220790

Zakázka:

SŠ Bor Strážská 441 - zateplení objektu a výměna tepelného zdroje

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
O-01: Zateplení fasády	957 158	201 003	1 158 161
001: Zemní práce	95 968	20 153	116 122
006: Úpravy povrchu	778 071	163 395	941 466
009: Ostatní konstrukce a práce	62 151	13 052	75 202
099: Přesun hmot HSV	20 968	4 403	25 372
O-02: Zateplení stropu pod půdou	131 114	27 534	158 647
713: Izolace tepelné	131 114	27 534	158 647
O-03: Výměna výplní otvorů	773 868	162 512	936 380
003: Svislé konstrukce	10 920	2 293	13 214
006: Úpravy povrchu	749 069	157 305	906 374
009: Ostatní konstrukce a práce	12 869	2 703	15 572
099: Přesun hmot HSV	1 009	212	1 221
O-04: Výměna tepelného zdroje	428 199	89 922	518 121
021: Silnoproud	20 000	4 200	24 200
722: Izolace potrubí	2 179	458	2 637
731: Ústřední vytápění - kotelny	1 242	261	1 503
732: Ústřední vytápění - strojovny	361 450	75 905	437 355
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	22 870	4 803	27 673
734: Ústřední vytápění - armatury	10 405	2 185	12 590
736: Ústřední vytápění - demontáž potrubí	53	11	64
HZ5: Práce a dodávky ostatní	10 000	2 100	12 100
O-05: VZT	250 955	52 701	303 656
009: Ostatní konstrukce a práce	2 975	625	3 600
021: Silnoproud	10 000	2 100	12 100
713: Izolace tepelné	26 250	5 513	31 763
769: Vzduchotechnické konstrukce	199 480	41 891	241 371
HZ5: Práce a dodávky ostatní	12 250	2 573	14 823
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	31 111	6 533	37 644
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	31 111	6 533	37 644

Celkem (bez DPH)

2 572 404

DPH

540 205

DPH 21 % ze základny: 2 572 404

540 205

Celkem (včetně DPH)

3 112 609

Zakázka:

SŠ Bor Strážská 441 - zateplení objektu a výměna tepelného zdroje

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
O-01: Zateplení fasády								
001: Zemní práce								
5.	SP	122Bq4010-002	Bourání betonových konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách - prostý	m3	6,776	2 200,00	14 908	95 968
Plný popis:								
Výkaz výměr: 24,8*1,0*0,15								
20,375*1,0*0,15								
6.	SP	123Cc0111-006	HLoubení rýh ručním nebo pneum. nářadím do šířky 600 mm - hornina 3, soudržná	m3	94,308	480,00	45 268	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Jižní fasáda								
24,8*1,0*0,86								
20,375*1,0*0,86								
Severní fasáda								
40,416*1,0*0,86								
Západní fasáda								
11,37*1,0*1,05								
Východní fasáda								
(4,49+2,15+6,88)*1,08*0,6								
7.	SP	943Cp1010-044	Zpětný zásyp rýhy po instalaci zateplení kačirkem - tloušťka 150 mm	m2	16,734	200,00	3 347	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Jižní fasáda								
24,8*1,0*0,15								
20,375*1,0*0,15								
Severní fasáda								
40,416*1,0*0,15								
Západní fasáda								
11,37*1,0*0,15								
Východní fasáda								
(4,49+2,15+6,88)*1,08*0,15								
####	SP	127Cc0090-002	Obsyp objektů - bez prohození sypaniny	m3	76,717	400,00	30 687	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Jižní fasáda								
24,8*1,0*0,7								
20,375*1,0*0,7								
Severní fasáda								
40,416*1,0*0,7								
Západní fasáda								
11,37*1,0*0,9								
Východní fasáda								
(4,49+2,15+6,88)*1,08*0,45								
####	SP	126Ac0040-016	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 2 500 do 3 000 m	m3	17,591	100,00	1 759	
Plný popis:								

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 94.308-76.717								
006: Úpravy povrchu								
23.	SP	411Pq3008-002	Vyrovnání podkladu pro vnější tenkovrstvé omítky tmelem a skelnou tkaninou - včetně očištění podkladu a penetrace / Penetrace podle posouzení podkladu, přestěrkovat stěrkou se síťovinou 6x6mm, gramáž 155g/m2	m2	433,456	170,00	73 687	778 071
Plný popis:								
Výkaz výměr: Fasáda jižní								
48,446*4,178								
2,15*2,591								
-1,1*1,9*3-1,0*1,9-1,2*2,0*8-0,75*1,9-2,0*1,9								
Fasáda severní								
50,416*4,178								
-1,2*2,0*11-1,8*1,4								
Fasáda východní (odměřeno z digitálního výkresu fasády)								
28,76								
-1,13*1,35								
Fasáda západní (odměřeno z digitálního výkresu fasády)								
50,87								
-0,875*2,0								
26.	SP	415Hn7030-014	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - sténové, PVC, s tkaninou 11/14, 10/15 mm	m	126,93	85,00	10 789	
Plný popis:								
Výkaz výměr: (2,2*2+1,4)*19								
(1,6*2+2,0)*1								
(1,55*2+1,33)*1								
(1,2*2+1,15)*2								
27.	SP	415Hn7050-002	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zateplovací u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou	m	113,13	80,00	9 050	
Plný popis:								
Výkaz výměr: (2,0*2+1,2)*19								
(1,4*2+1,8)*1								
(1,35*2+1,13)*1								
(1,0*2+0,95)*2								
28.	SP	415Hn7050-004	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - přípojovací, PVC, parapetní	m	27,63	100,00	2 763	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 1,2*19								
1,8*1								
1,13*1								
0,95*2								
34.	SP	x60	Demontáž svodů hromosvodu, opětovná montáž do vysekávacích rýh s uložením do PE 32 pro svody, - včetně vodiče Cu4, potřebných hromosvodových svorek (SS,SO,SZ) a krabic pro uložení svorek	m	30,0	50,00	1 500	
Plný popis:								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 5,0*6							
39.	SP X70	D+M: Revizní dvířka, výsuvná s rámem OSB, lištou H pro omítku, 1150x650mm	kus	2,0	4 000,00	8 000	
Plný popis:							
41.	SP X72	D+M: Revizní dvířka, výsuvná s rámem OSB, lištou H pro omítku, 650x950mm	kus	2,0	1 800,00	3 600	
Plný popis:							
42.	SP X73	Demontáž výložníku veřejného osvětlení, včetně odpojení od el. vedení	soubor	2,0	700,00	1 400	
Plný popis:							
514.	SP 419Aa0010-002	Zakrytí vnějších výplní otvorů a dalších předmětů a konstrukcí - z lešení - před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob	m2	67,496	15,00	1 012	
Plný popis:							
Výkaz výměr: 1,2*2,0*19							
1,8*1,4*1							
1,13*1,35*1							
0,95*1,0*2							
1,1*2,0*3							
1,0*2,1*1							
2,0*2,0*1							
0,75*2,0*1							
0,875*2,0*1							
####	SP 415Kn7050-050	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek expandovaného polystyrenu EPS - Lambda,D=0,038W/mK, talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 150 do 160 mm / povrch siliikonová omítká 1,5mm, odstín sv. žlutý až okrový	m2	433,456	890,00	385 775	
Plný popis:							
Výkaz výměr: Fasáda jižní							
48,446*4,178							
2,15*2,591							
-1,1*1,9*3-1,0*1,9-1,2*2,0*8-0,75*1,9-2,0*1,9							
Fasáda severní							
50,416*4,178							
-1,2*2,0*11-1,8*1,4							
Fasáda východní (odměřeno z digitálního výkresu fasády)							
28,76							
-1,13*1,35							
Fasáda západní (odměřeno z digitálního výkresu fasády)							
50,87							
-0,875*2,0							
####	SP 415Kn7080-014	KZS stěn pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - Lambda,D=0,034W/mK, talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace přes 90 do 100 mm / povrch organická kamínková omítká, hnědý odstín	m2	143,923	1 050,00	151 119	
Plný popis:							
Výkaz výměr: [50,596+9,372]*2*1,2							
####	SP 415Kn7130-008	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka špalety přes 200 do 300 mm - vrstva tepelné izolace z desek, expandovaný polystyren EPS, tloušťka izolace přes 30 do 40 mm	m	176,685	180,00	31 803	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
Výkaz výměr: (2,0+1,2)*2*19 (1,4+1,8)*2*1 (1,35+1,13)*2*1 (1,0+0,95)*2*2 (2,0*2+1,1)*3 (2,0*2+1)*1 2,0*3*1 (2,0*2+0,75)*1 (2,0*2+0,875)*1								
#####	SP	415Hn7020-048	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům základací soklové s okapničkou - Al tl. 1 mm, délka 2000 mm, šířka 163 mm	m	119,936	100,00	11 994	
Plný popis:								
Výkaz výměr: (50,596+9,372)*2								
#####	SP	415Hn7030-004	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - soklové, PVC s tkaninou a okapničkou	m	7,2	100,00	720	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 1,2*6								
#####	SP	415Hn7030-012	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - stěnové, PVC, s tkaninou 10/10 mm	m	25,2	75,00	1 890	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 4,2*6								
#####	SP	411Pq3110-004	Zatřetí vnějších spár neomítaných konstrukcí jakoukoliv maltou, použitou pro zdění zdiva - z cihel nebo kamene	m2	143,923	50,00	7 196	
Plný popis:								
#####	SP	411Pq3290-014	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti I a II, plocha přes 20 do 30 %, omítkou hladká	m2	433,456	125,00	54 182	
Plný popis:								
#####	SP	411Pq3510-004	Omítka cementová stěn a podhledů zdí a valů - na zdivu nebo na betonu, omítkou zatříděná dřevěným hladítkem hladká	m2	143,923	150,00	21 588	
Plný popis:								
009: Ostatní konstrukce a práce								
1.	SP	180Bz0030-004	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	462,148	10,00	4 621	62 151
Plný popis:								
2.	SP	180Bz0030-002	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	14,908	225,00	3 354	
Plný popis:								
3.	SP	111Eq4010-018	Poplatek za skládku -	t	14,908	250,00	3 727	
Plný popis:								
226.	SP	290Bh2360-004	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška přes 10 do 25 m	m2	599,68	20,00	11 994	
Plný popis:								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
227.	SP	290Hh2380-004	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška přes 10 do 25 m	m2	599,68	35,00	20 989	
Plný popis:								
Výkaz výměr: (50,596+9,372)*2*5,0								
228.	SP	290Hh2390-002	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému za první a ZKD den použití - šířka 0,9 m, výška do 25 m	m2	17 990,4	0,50	8 995	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 599,68*30								
#####	SP	332Bq4010-036	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin - beton s potěrem nebo teracem, tl. do 150 mm, plocha přes 4 m2	m3	6,776	1 250,00	8 470	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 24,8*1,0*0,15								
20,375*1,0*0,15								
Plný popis:								
Výkaz výměr: 3,72								
3,056								
#####	SP	180Az0010-002	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 6 m	t	38,124	550,00	20 968	
Plný popis:								
O-02: Zateplení stropu pod půdou								
#####	SP	X713001	713: Izolace tepelné D+M: Volně foukaná skelná vata na stávající stropní konstrukci tl.300mm, Umax=0,038 W/mK - stupeň hořlavosti A1, hmotnost cca 22kg/m3	m2	409,73	320,00	131 114	131 114
Plný popis:								
Výkaz výměr: 365,53								
44,20								
O-03: Výměna výplní otvorů								
#####	SP	211Fg2230-002	003: Svislé konstrukce Vyzdívka mezi nosníky - cihly pálené, malta cementová	m3	0,225	4 000,00	899	773 868
Plný popis:								
Výkaz výměr: 1,8*0,15*0,5								
1,1*0,13*0,35								
0,875*0,13*0,35								
#####	SP	211Hh2020-002	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů, bez zazdění hlav - výška do 120 mm	t	0,057	30 000,00	1 716	
Plný popis:								
Výkaz výměr: IPE 120, dl.1450mm								
1,45*10,4*0,001*2								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
#####	SP	IPE 120, dl.1300mm 1,30*10,4*0,001*2		- 0,027			
	211Hh2010-002	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu - výška do 120 mm	t	0,057	5 500,00	315	
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
IPE 120, dl.1450mm 1,45*10,4*0,001*2							
IPE 120, dl.1300mm 1,30*10,4*0,001*2							
#####	SP	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu - výška do 220 mm	t	0,118	5 500,00	651	
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
IPE 180, dl. 2,1m 2,1*18,8*0,001*3							
#####	SP	Zdivo výplňové z pórobetonových přesných tvárníc P2-400 hmotnost 350 kg/m3 - tloušťka 300 mm, hladké	m3	0,757	5 000,00	3 786	
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
1,13*1,26*0,3 1,1*1,0*0,3							
#####	SP	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů, bez zazdění hlav - výška do 220 mm	t	0,118	30 000,00	3 553	
Plný popis:							
Výkaz výměr:							
IPE 180, dl. 2,1m 2,1*18,8*0,001*3							
1.	SP X1	006: Úpravy povrchu D: n01 - okno dřevěné čtyřlíné, dvoukřídlové, otevíravé a sklápěcí, 1200x2000mm, Uw,max=1,2 W/m2K - barva ořech, vodorovná římsa, svislá klapačka Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	19,0	16 500,00	313 500	
2.	SP X2	D: n02 - okno dřevěné třílíné, dvoukřídlové, otevíravé a sklápěcí, 1800x1400mm, Uw,max=1,2 W/m2K - barva ořech, vodorovná římsa, svislá klapačka Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	1,0	18 000,00	18 000	
3.	SP X3	D: n03 - okno dřevěné, dvoukřídlové, otevíravé a sklápěcí, 1130x1350mm, Uw,max=1,2 W/m2K - barva ořech, svislá klapačka Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	1,0	10 000,00	10 000	
4.	SP X4	D: n04 - okno dřevěné, dvoukřídlové, otevíravé a sklápěcí, 950x1000mm, Uw,max=1,2 W/m2K - barva ořech, svislá klapačka Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	2,0	6 500,00	13 000	
76.	SP X55	Vnitřní dřevotřískový parapet, laminát CPL/HPL, tl.17mm, nos 40mm, dekor šedobílý mramor, - 160x1200mm Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	6,0	500,00	3 000	
78.	SP X57	Vnitřní dřevotřískový parapet, laminát CPL/HPL, tl.17mm, nos 40mm, dekor šedobílý mramor, - 360x1200mm Provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	14,0	750,00	10 500	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:							
80.	SP X59	Vnitřní dřevotřískový parapet, laminát CPL/HPL, tl.17mm, nos 40mm, dekor šedobílý mramor, - 360x1800mm	kus	1,0	850,00	850	
Plný popis: 850							
85.	SP 319HI0010-004	Montáž parapetních desek dřevěných - šířka do 300 mm, délka přes 1000 do 1600 mm	kus	6,0	200,00	1 200	
Plný popis:							
87.	SP 319HI0010-012	Montáž parapetních desek dřevěných - šířka přes 300 mm, délka přes 1000 do 1600 mm	kus	14,0	200,00	2 800	
Plný popis:							
88.	SP 319HI0010-014	Montáž parapetních desek dřevěných - šířka přes 300 mm, délka přes 1600 do 2600 mm	kus	1,0	200,00	200	
Plný popis:							
#####	SP x0064000M	Montáž oken	soubor	1,0	30 000,00	30 000	
Plný popis:							
#####	H 55349912	Parapet venkovní hliníkový š 260 mm, barva tm. hnědá	m	27,63	600,00	16 578	
Plný popis:							
Výkaz výměr: 1,2*19 1,8*1 1,13*1 0,95*2							
#####	H 55349947	Koncovka parapetu hliníková pod omítku š 260 mm	kus	46,0	100,00	4 600	
Plný popis:							
Výkaz výměr: (19+1+1+2)*2 46,0							
#####	SP 319Ln6010-010	Montáž parotěsné zábrany okna š.100mm -	m	159,36	35,00	5 578	
Plný popis:							
Výkaz výměr: (1,4+2,2)*2*19 (2,0+1,6)*2*1 (1,33+1,65)*2*1 (1,15+1,20)*2*2							
#####	SP x0064040	Folie okenní INT- s butylem 100mm/1425310	m	164,141	30,00	4 924	
Plný popis:							
#####	SP x0064041	Folie okenní EXT-s butylem 100mm/1425110	m	164,141	30,00	4 924	
Plný popis:							
#####	SP X5	D+M: n05 -dveře vstupní plechové, jednokřídlové, zasklení - kruhový otvor, 1100x2000mm, Ud,max=1,2W/m2K, vnější design - ořech provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	3,0	35 000,00	105 000	
Plný popis:							
#####	SP X6	D+M: n06 -dveře vstupní plechové, jednokřídlové, zasklení - kruhový otvor, 1000x2000mm, Ud,max=1,2W/m2K, vnější design - ořech provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	1,0	35 000,00	35 000	
Plný popis:							
#####	SP X7	D+M: n07 -dveře vstupní plechové, dvojkřídlové, zasklení - kruhový otvor, 2000x2000mm, Ud,max=1,3W/m2K, vnější design - ořech provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří	kus	1,0	70 000,00	70 000	
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

#####	SP	X8	D+M: n08 -dveře vstupní plechové, jednokřídlové, plně, 750x2000mm, Ud,max=1,2W/m2K, vnější design - ořech	kus	1,0	32 500,00	32 500	
-------	----	----	---	-----	-----	-----------	--------	--

Plný popis: provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří

#####	SP	X9	D+M: n09 -dveře vstupní plechové, jednokřídlové, plně, 875x2000mm, Ud,max=1,2W/m2K, vnější design - ořech	kus	1,0	42 000,00	42 000	
-------	----	----	---	-----	-----	-----------	--------	--

Plný popis: provedení - viz. výkres č.105 - výpis oken a dveří

#####	SP	421Pq3370-002	Začištění omítek - kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	195,285	125,00	24 411	
-------	----	---------------	---	---	---------	--------	--------	--

Plný popis:

Výkaz výměr: Okna

(1,4+2,2)*2*19
(2,0+1,6)*2*1
(1,33+1,65)*2*1
(1,15+1,20)*2*2
Dveře a vrata
(2,0*2+1,0)*1
(2,0*2+1,1)*3
(2,0*2+0,75)*1
(2,0*2+0,875)*1
2,0*3

#####	SP	421Pr4010-004	Vnitřní omítka ze suchých směsí zdíva z pórobetonu - Ytong, báze směsí silikátová, jednovrstvá, omítka univerzální, tl. úpravy 10 mm	m2	2,524	200,00	505	
-------	----	---------------	--	----	-------	--------	-----	--

Plný popis:

Výkaz výměr: Zazdívká oken
1,13*1,26
1,1*1,0

1.	SP	1808z0030-004	009: Ostatní konstrukce a práce Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	182,97	10,00	1 830	12 869
----	----	---------------	--	---	--------	-------	-------	--------

Plný popis:

2.	SP	1808z0030-002	Výkaz výměr: 6,099*30 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	6,099	225,00	1 372	
----	----	---------------	--	---	-------	--------	-------	--

Plný popis:

3.	SP	111Eq4010-018	Poplatek za skládku -	t	6,099	250,00	1 525	
----	----	---------------	-----------------------	---	-------	--------	-------	--

Plný popis:

63.	SP	3148i0020-010	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - okenní rám - dvojitý nebo zdvojený, plocha do 1 m2	m2	1,9	100,00	190	
-----	----	---------------	--	----	-----	--------	-----	--

Plný popis:

Výkaz výměr: 1,0*0,95*2

64.	SP	3148i0020-012	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - okenní rám - dvojitý nebo zdvojený, plocha do 2 m2	m2	3,002	100,00	300	
-----	----	---------------	--	----	-------	--------	-----	--

Plný popis:

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 1,15*1,35*1 1,15*1,26*1							
65.	SP	314Bh0020-014	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - okenní rám - dvojitý nebo zdvojený, plocha do 4 m2	m2	42,402	100,00	4 240
Plný popis:							
Výkaz výměr: 1,2*2,0*16 1,2*1,735*1 1,6*1,2*1							
67.	SP	314Bh0010-002	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel - okno - plocha do 1,5 m2	kus	58,0	5,00	290
Plný popis:							
Výkaz výměr: 3*16 3*1 3*1 1*1 1*1 1*2							
#####	SP	3238h0010-002	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel - dveře - plocha do 2 m2	kus	5,0	15,00	75
Plný popis:							
#####	SP	3258h0010-002	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel - vrata - plocha do 4 m2	kus	1,0	50,00	50
Plný popis:							
#####	SP	3258h0020-002	Vybourání a vyjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - vrata, mimo posuvná a skládací - plocha do 5 m2	m2	4,0	100,00	400
Plný popis:							
#####	SP	211Bo0010-002	Bourání stěn a příček ze skleněných tvárníc - tl. do 100 mm	m2	3,6	50,00	180
Plný popis:							
Výkaz výměr: Přístavek na jižní fasádě 0,45*1,2*2 0,6*1,2 Přístavek na severní fasádě 0,45*1,2*2 0,6*1,2							
#####	SP	211Bg2170-002	Vysekáání rýh pro vřahování nosníků do zdi před vybouráním otvoru v cihelném zdivu - hloubka do 150 mm, výška nosníku do 150 mm	m	4,85	125,00	606
Plný popis:							
Výkaz výměr: Okno n02 2,1 dveře n05 1,45 dveře n09 1,3							
#####	SP	211Bg2180-010	Přříplatek k ceně vysekání rýh v cihelném zdivu za každých dalších 100 mm šířky - umístění u stropu, hloubka do 300 mm	m	8,4	50,00	420

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:							
Výkaz výměr: Okno n02							
				-			
2,1*2				4,2			
dveře n05				-			
1,45*2				2,9			
dveře n09				-			
1,3				1,3			
#####	SP	181Bg2024-040	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	1 391	1 000,00	1 391
Plný popis:							
Výkaz výměr: Okno n02							
1,8*0,46*0,5				-			
0,23*1,16*0,5				0,414			
Okno n01				0,133			
1,2*0,3*0,35				-			
Dveře n09				0,126			
0,995*2,06*0,35				-			
				0,717			
099: Přesun hmot HSV							
#####	SP	180Az0010-002	Přesun hmot pro budovy s nosnou svíslou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 6 m	t	2,017	500,00	1 009
Plný popis:							
O-04: Výměna tepelného zdroje							
021: Silnoproud							
#####	SP	X12	Elektroinstalace	soubor	1,0	20 000,00	20 000
Plný popis:							
722: Izolace potrubí							
#####	SP	722 18-1252	Ochrana potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	16,0	135,00	2 160
Plný popis:							
#####	SP	998 72-2202	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektech v do 12 m	%	1,94	10,00	19
Plný popis:							
731: Ústřední vytápění - kotelny							
#####	SP	731 20-0831	Demontáž kotlů elektrických závěsných výkonu 24 kW	ks	2,0	350,00	700
Plný popis:							
#####	SP	731 39-1811	vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem	ks	2,0	150,00	300
Plný popis:							
#####	SP	731 89-0801	vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot kotelů	t	0,121	2 000,00	242

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Plný popis:

732: Ústřední vytápění - strojovny							
####	SP	732 52-2114	D+M Kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Jmenovitý topný výkon 11,2 kW (A2/W35), topný výkon - 11,2 kW při A-15/W55, garantovaný operační rozsah od -28 °C do +35 °C, topení/chlazení, rozměry / (VxŠxH): 1350x950x330 mm, hmotnost: 134 kg, zdroj napětí: 400 V/3f/50 Hz, velikost jističe: 3x16 A				
			kpl	2,0	120 000,00	361 450	240 000

Plný popis:

####	SP	732001	D+M Deskový výměník chladivo R410 A /voda vč. parotěsné izolace a konzole pro uchycení na stěnu, - připojení chladiwa O10/16 mm, připojení vody 2x 5/4", pro snímání teploty vody 1/2" vnitřní, pro / tepelná čerpadla do 14 kW, rozměry (VxŠxH): 380x120x70 mm, hmotnost: 7 kg (doporučené příslušenství: - ochranný digitální termostat vč. šroubovacího těplotního čidla s 1/2" vnějším závitem)				
			kpl	2,0	12 500,00	25 000	

Plný popis:

####	SP	732002	D+M Sada pro odvod kondenzátu pro venkovní jednotky tepelných čerpadel Power Inverter vzduch/voda				
			kpl	2,0	500,00	1 000	

Plný popis:

####	SP	732003	D+M Vana pro odvod kondenzátu pro venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch/voda				
			kpl	2,0	3 500,00	7 000	

Plný popis:

####	SP	732004	D+M Konzole stojanová, volně stavitelná, ocelová, žárově pozinkovaná, pro venkovní jednotky - tepelných čerpadel vzduch/voda				
			kpl	2,0	500,00	1 000	

Plný popis:

####	SP	732005	D+M Rozvaděč pro řízení tepelného čerpadla, prostorový termostat, regulátor, ovladač tepelného - čerpadla vzduch/voda, řízení kaskády tepelných čerpadel a jednoho směšovaného okruhu, včetně / prokabelování				
			kpl	1,0	10 000,00	10 000	

Plný popis:

####	SP	732006	M Oživení systému regulace + ochranné pospojování.				
			kpl	1,0	3 000,00	3 000	

Plný popis:

####	SP	732007	M Zaškolení obsluhy				
			kpl	1,0	500,00	500	

Plný popis:

####	SP	732008	D+M Čerpadlová skupina nesměšovaná (DN 25) včetně teplovodního oběhového čerpadla s - elektronicky řízenými otáčkami a uzavíracích ventilů, filtru a / zpětné klapky				
			kpl	2,0	6 000,00	12 000	

Plný popis:

Poř.	Typ	Kód	Pops	MJ	Výmra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
#####	SP	732009	D+M Čerpadlová skupina smšovaná (DN 32) včetně teplovodního oběhového čerpadla s - elektronicky říznými otáčkami a uzavíracích ventilů, filtru a / zpětné klapky	kpl	1,0	7 000,00	7 000	
Plný pops:								
#####	SP	732010	M Montáž a nastavení pracovního bodu teplovodního oběhového čerpadla do potrubí do DN 50	kpl	4,0	350,00	1 400	
Plný pops:								
#####	SP	732 19-9100	D+M orientačních štítků	ks	4,0	100,00	400	
Plný pops:								
#####	SP	732011	D+M akumulční nádrž objemu 1200 l, poliuretanová tepelná izolace zásobníku, včetně přírub pro 3 ks - elektrické topné jednotky	ks	1,0	27 500,00	27 500	
Plný pops:								
#####	SP	732 29-4315	D+M elektrická topná jednotka 6,0 kW	ks	3,0	3 000,00	9 000	
Plný pops:								
#####	SP	732 33-1617	D+M Nádobu expanzní tlaková s pojistným ventilem s membránou PN 0,6 o obsahu 75 l, včetně seřízení	ks	1,0	3 500,00	3 500	
Plný pops:								
#####	SP	732 33-3112	D+M konzole nastavitelná pro expanzní nádobu	ks	1,0	700,00	700	
Plný pops:								
#####	SP	732 33 3212	D+M bezpečnostní uzávěr k měření tlaku 1"	ks	1,0	650,00	650	
Plný pops:								
#####	SP	732	Rezerva na vícepráce spojené s profesí MaR	hod	20,0	400,00	8 000	
Plný pops:								
#####	SP	732 73-2201	Přesun hmot pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1,52	2 500,00	3 800	
Plný pops:								
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
#####	SP	733 22-3105	D+M Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením DN 28/1,5	m	8,0	400,00	3 200	22 870
Plný pops:								
#####	SP	733 22-3106	D+M Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením DN 35/1,5	m	8,0	450,00	3 600	
Plný pops:								
#####	SP	733001	(V ceně bude zahrnuta dodávka a montáž potrubí, veškeré příslušenství potrubí jako jsou příruby a - materiál pro upevnění potrubí a protipožárních ucpávek v prostupech požárními úseky.)		-		-	
Plný pops:								
#####	SP	733002	D+M dvojice potrubí chladiwa 10/16 kapalina/plyn včetně paropropustné izolace	m	26,0	300,00	7 800	
Plný pops:								
#####	SP	733 22-4205	Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách DN 28/1,5	m	8,0	100,00	800	
Plný pops:								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
#####	SP	733 22-4206	Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách DN 28/1,5	m	8,0	125,00	1 000	
Plný popis:								
#####	SP	733 29-1101	Propláchnutí + zkouška těsnosti měděného potrubí do 35/1,5	m	16,0	5,00	80	
Plný popis:								
#####	SP	733 39-0405	D+M Manžety prostupové pro potrubí primárních okruhů tepelných čerpadel průměru do 50 mm	ks	2,0	1 600,00	3 200	
Plný popis:								
#####	SP	733 73-3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,19	1 000,00	3 190	
Plný popis:								
734: Ústřední vytápění - armatury								
#####	SP	734001	Přípojka pro otopnou a vratnou vodu, napojení na stávající rozvod topné vody	ks	2,0	500,00	1 000	10 405
Plný popis:								
#####	SP	734 21-1126	D+M Automatický odvzdušňovací ventil DN 10 se zpětnou klapkou	ks	1,0	250,00	250	
Plný popis:								
#####	SP	734 29-1123	D+M Kohouty plnicí vypouštěcí PN 10 do 110 °C G1/2	ks	2,0	150,00	300	
Plný popis:								
#####	SP	734 29-2716	D+M Kulový kohout G 1 1/4"	ks	4,0	400,00	1 600	
Plný popis:								
#####	SP	734002	D+M pojistná souprava kompletně utěsněná a izolována. Skládá se z rozdělovače s přípojkou 1/2" - včetně pojistného ventilu 1/2"x3/4" - 3 bary manometrem 4 bary a s odvzdušňovacím automatem.	ks	2,0	1 100,00	2 200	
Plný popis:								
#####	SP	734 41-1117	D+M teploměr technický s pevným stonkem a jímkou, zadní připojení, průměr 80 mm, délka stonku 100 mm	ks	4,0	350,00	1 400	
Plný popis:								
#####	SP	734 41-1601	Ochranné jímky se závitem do G1"	ks	4,0	500,00	2 000	
Plný popis:								
#####	SP	734 41-9111	Montáž teploměrů s pevným stonkem a jímkou	ks	4,0	130,00	520	
Plný popis:								
#####	SP	734 42-1112	D+M Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou, zadní připojení, tlaku 0-16 bar, průměru 63 mm	ks	1,0	1 000,00	1 000	
Plný popis:								
#####	SP	998 73-4201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,27	500,00	135	
Plný popis:								
736: Ústřední vytápění - demontáž potrubí								
#####	SP	733 29-0801	Demontáž potrubí z trubek měděných do DN 35/1,5	m	5,0	10,00	50	53

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
#####	SP	733 89-0801	vnitrostavební přemístění vybouraných hmot kotelen	t	0,005	500,00	3	
Plný popis:								
#####	SP	HZ52211	HZS: Práce a dodávky ostatní Hodinová zúčtovací sazba instalatér/topenář-topná zkouška	hod	8,0	250,00	2 000	10 000
Plný popis:								
#####	SP	HZ52212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér/topenář odborný komplexní zaregulování a hydraulické - vyvážení topného systému	hod	20,0	250,00	5 000	
Plný popis:								
#####	SP	HZ52492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV-napuštění a vypuštění systému upravenou vodou	hod	2,0	250,00	500	
Plný popis:								
#####	SP	HZ54231	Hodinová zúčtovací sazba technickopolupráce s ostatními profesemi,koordinace - stavba,EI,M+R atd.	hod	4,0	250,00	1 000	
Plný popis:								
#####	SP	HZ54232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný-příprava montáže, zhotovení montážní dokumentace	hod	6,0	250,00	1 500	
Plný popis:								
O-05: VZT								
009: Ostatní konstrukce a práce								
#####	SP	1105-45	MONTÁŽ LEŠEŇOVÉ PODLAHY S PŘÍČNÍKY NEBO PODÉLNÍKY výšky do 10 m	m2	35,0	50,00	1 750	250 955 2 975
Plný popis:								
#####	SP	1105-51	PŘÍPLATEK K CENĚ ZA PRVNÍ A KAŽDÝDALŠÍ MĚSÍC ZAPOČATÝ MĚSÍC POUŽITÍ LEŠENÍ výšky do 10 m	m2	35,0	25,00	875	
Plný popis:								
#####	SP	1105-77	DEMONTÁŽ LEŠEŇOVÉ PODLAHY S PŘÍČNÍKY NEBO PODÉLNÍKY výšky do 10 m	m2	35,0	10,00	350	
Plný popis:								
#####	SP	X13	021: Silnoproud Elektroinstalace	soubor	1,0	10 000,00	10 000	10 000
Plný popis:								
#####	SP	1101-59	713: Izolace tepelné 1.7.- TEPELNÉ IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE POTRUBÍ DESKOU Z MINERÁLNÍ PLYTI 1x - POLEP AL FOLIÍ NA TRNÝ tl 40mm	m2	75,0	350,00	26 250	26 250

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:							
769: Vzduchotechnické konstrukce							
#####	SP 10003-1000D	D: 1.1.- Rekuperační jednotka s deskovým protiproudým rekuperátorem a infračervenými židly CO2 -	ks	1,0	82 500,00	82 500	199 480
Plný popis:							
#####	SP 10003-1000M	M: 1.1.- Rekuperační jednotka s deskovým protiproudým rekuperátorem	ks	1,0	8 000,00	8 000	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1257D	D: 1.1.2.- RYCHLOUPÍNAČÍ SPONA VBM 250 ED	ks	4,0	120,00	480	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1257M	M: 1.1.2.- RYCHLOUPÍNAČÍ SPONA VBM 250 ED	ks	4,0	20,00	80	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1002D	D: 1.1.3.- Smart CO2 S- bezdrátové židlo CO2 pro rezidenční jednotky.	ks	1,0	6 500,00	6 500	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1002M	M: 1.1.3.- Smart CO2 S- bezdrátové židlo CO2 pro rezidenční jednotky.	ks	1,0	600,00	600	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1003D	D: 1.1.4.- Komunikační brána Smart Gate.	ks	1,0	3 000,00	3 000	
Plný popis:							
#####	SP 1003-1003M	M: 1.1.4.- Komunikační brána Smart Gate.	ks	1,0	350,00	350	
Plný popis:							
#####	SP 1001-2720D	D: 1.1.5.- Kouřové židlo do VZT potrubí VDK-10, IP54 -osazení do sání čerstvého vzduchu. Propojit s - VZT jednotkou a v případě indikace kouře vypne VZT jednotku.	ks	1,0	12 500,00	12 500	
Plný popis:							
#####	SP 1001-2720M	M: 1.1.5.- Kouřové židlo do VZT potrubí VDK-10, IP54 -osazení do sání čerstvého vzduchu. Propojit s - VZT jednotkou a v případě indikace kouře vypne VZT jednotku.	ks	1,0	1 000,00	1 000	
Plný popis:							
#####	SP 1003-604D	D: 1.2.- TALÍŘOVÝ VENTILKE 160	ks	23,0	200,00	4 600	
Plný popis:							
#####	SP 1003-604M	M: 1.2.- TALÍŘOVÝ VENTILKE 160	ks	23,0	30,00	690	
Plný popis:							
#####	SP 1003-2851D	D: 1.3.- OHEBNÁ HLINÍKOVÁ LAMINÁTOVÁ HADICE TEPELNĚ IZOLOVANÁ tl.25 mm 160	bm	23,5	150,00	3 525	
Plný popis:							
#####	SP 1003-2851M	M: 1.3.- OHEBNÁ HLINÍKOVÁ LAMINÁTOVÁ HADICE TEPELNĚ IZOLOVANÁ tl.25 mm 160	bm	23,5	20,00	470	
Plný popis:							
#####	SP 1008-2782D	D: 1.4.- REGULAČNÍ KLAPKA JEDNOLISTÁ KRUHOVÁ ovládání servopohonem LM 230A-5Nm DN 250 TPJ 68-12-92	ks	4,0	3 500,00	14 000	
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
#####	SP	1008-2782M	M: 1.4.- REGULAČNÍ KLAPKA JEDNOLISTÁ KRUHOVÁ ovládání servopohonem LM 230A-5Nm DN 250 TPJ 68-12-92 <i>Plný popis:</i>	ks	4,0	450,00	1 800	
#####	SP	1003-934D	D: 1.5.- PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE PLAST PRG 250 W <i>Plný popis:</i>	ks	1,0	1 800,00	1 800	
#####	SP	1003-934M	M: 1.5. PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE PLAST PRG 250 W <i>Plný popis:</i>	ks	1,0	200,00	200	
#####	SP	1003-690D	D: 1.6.- TLUMIČ HLUKU MAA 250/900 ED <i>Plný popis:</i>	ks	4,0	2 000,00	8 000	
#####	SP	1003-690M	M: 1.6.- TLUMIČ HLUKU MAA 250/900 ED <i>Plný popis:</i>	ks	4,0	240,00	960	
#####	SP	1021-1243D	D: KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO do průměru280 30% tvarovek <i>Plný popis:</i>	bm	67,5	450,00	30 375	
#####	SP	1021-1243M	M: KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO do průměru280 30% tvarovek <i>Plný popis:</i>	bm	67,5	150,00	10 125	
#####	SP	1021-3997	ZASLEPENÍ KRUHOVÉ TROUBY SPIRO do průměru280 <i>Plný popis:</i>	ks	5,0	85,00	425	
#####	SP	1105-6	ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY (2,6% z dodávky potrubí) <i>Plný popis:</i>	%	0,03	250 000,00	7 500	
#####	SP	1105-124	HZS: Práce a dodávky ostatní příprava ke komplexnímu vyzkoušení, oživení a vyregulování zařízení <i>Plný popis:</i>	kpl	20,0	250,00	5 000	12 250
#####	SP	1105-127	komplexní vyzkoušení zařízení <i>Plný popis:</i>	kpl	8,0	250,00	2 000	
#####	SP	1105-128	zpracování dodavatelské dokumentace <i>Plný popis:</i>	kpl	13,0	250,00	3 250	
#####	SP	1105-129	vypracování provozních předpisů <i>Plný popis:</i>	kpl	4,0	250,00	1 000	
#####	SP	1105-130	projekt skutečného provedení <i>Plný popis:</i>	kpl	4,0	250,00	1 000	

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

31 111

31 111

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
####	SP	VRNZS1	Zařízení staveníště	%	31 111,0	1,00	31 111	

Plný popis: 100