

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

SPIS. ZN.: 388/2017/ZBI/OVZP
Č.J.: Výst.388/2017
VYŘIZUJE: Ing.Mlnářik /G
TEL.: 371 794 449, 373 749 545
E-MAIL: zdenek.mlnarik@zbiroh.cz

DATUM: 3.4.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu ve Zbiroze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.2.2017 podalo

Západočeské muzeum v Plzni, p.o., Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň, IČ 00228745

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Zbiroh –depozitář Západočeského muzea v Plzni
Stavební úpravy (rekonstrukce) a nástavba objektu „K“
na pozemcích parc. č.st. 1219 a parc.č. 1815/7, 1805/8 v katastrálním území Zbiroh.

Druh umísťované stavby :

- Stavební úpravy (rekonstrukce) a nástavba objektu „K“. Původní využití objektu „K“ byla kuchyně s jídelnou a s tím související provozy. Nově zde bude depozitář a to jak ve dvou stávajících podlažích, tak v nově navržené nástavbě 3.NP, dále hygienické zázemí a úklidová komora pro každé patro, komunikační tahy. 2.NP a 3.NP bude navíc propojeno bezbariérově s objektem „U“, kde je již depozitář zřízen. 1.NP bude přístupné z terénu před objektem a s dalšími patry bude propojeno schodištěm.

Umístění stavby na pozemku :

- Pozemky st. 1219 a parc.č. 1815/7, 1805/8 v katastrálním území Zbiroh.

Určení prostorového řešení stavby :

- Stavba na pozemku parc.č.st. 1219 a parc.č. 1815/7, 1805/8 v katastrálním území Zbiroh, jak se zakreslilo v projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- Pozemek parc.č.st. 1219 a parc.č. 1815/7, 1805/8 v katastrálním území Zbiroh.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Zbiroh –depozitář Západočeského muzea v Plzni
Stavební úpravy (rekonstrukce) a nástavba objektu „K“
na pozemcích parc. č.st. 1219 a parc.č. 1815/7, 1805/8 v katastrálním území Zbiroh.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy (rekonstrukce) a nástavba objektu „K“. Původní využití objektu „K“ byla kuchyně s jídelnou a s tím související provozy. Nově zde bude depozitář a to jak ve dvou stávajících podlažích, tak v nově navržené nástavbě 3.NP, dále hygienické zázemí a úklidová komora pro každé patro, komunikační tahy. 2.NP a 3.NP bude navíc propojeno bezbariérově s objektem „U“, kde je již depozitář zřízen. 1.NP bude přístupné z terénu před objektem a s dalšími patry bude propojeno schodištěm.

III. Stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území a podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Viola Vaňková, ČKAIT 0201750; zak.č. 201616; 11.2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavebník je povinen nejméně 7 dní předem písemně požádat o provedení kontrolní prohlídky na stavbě:
 - Po dokončení krovu.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.

Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat!

- ~~5. Bude respektováno vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. MeRo/83/OŽP/17 ze dne 2.2.2017.~~
- ~~6. Bude respektováno vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury, zn.MeRo/5/OŠK/17/Koh ze dne 4.1.2017.~~
7. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen stavební deník, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o likvidaci odpadů a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu MěÚ Zbiroh nejméně 10 dní předem termín zahájení stavby.

9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby sdělí stavebník odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu ve Zbiroze název a sídlo dodavatele a doloží jeho oprávnění k provádění dotčené stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Její ukončení bude oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením dle § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Západočeské muzeum v Plzni, p.o., Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň,

Odůvodnění:

Dne 22.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 8.3.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.3.2017, o kterém byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, zn. MeRo/83/OŽP/17.

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, zn. MeRo/5/OŠK/17/Koh.

Krajská hygienická stanice Plz.kraje se sídlem v Plni, ÚP Rokycany, dne 21.3.2017, KSHPL 00050/24/2017.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, 5.1.2017

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plz.kraj a Karlovarský kraj, č.j. 237/6.42/17-2.

Hasičský záchranný sbor Plz.kraje, Územní odbor Rokycany, č.j. HSPM-464-2/2017 RO.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Zdeněk Mlnářík
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 dost. 1 písm.f) ve výši 20.000,- Kč a položky 18 dost. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, celkem 30.000,- Kč byl zaplacen dne 22.3.2017 na účet.

Obdrží:

Účastníci:

Západočeské muzeum v Plzni, p.o., Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Agentura NKL s.r.o., Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Město Zbiroh, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, Komenského č.p. 29, 337 01 Rokycany
Krajská hygienická stanice Plz.kraje se sídlem v Plzni, ÚP Rokycany, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. 1/I, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/I, 337 01 Rokycany
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plz.kraj a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň
Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno

Vypraveno dne 3.4.2017