



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/3741/OST/16 Bas**

V Rokycanech: 17.6.2016

Č.j. dokumentu:

MeRo/4796/OST/16

Vyřizuje:

Eva Basáková

Tel.:

371 706 141

E-mail:

eva.basakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.5.2016 podal

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce objektu Mládežníků 228 Rokycany 2. Etapa - změna využití objektu pro potřeby Západočeského muzea v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 627/1, parc. č. 1844/1 v katastrálním území Rokycany.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu v ulici Mládežníků č.p. 228, Rokycany spočívající ve výměně stávajících dveří za nové vč. drobných stavebních úprav dotčených otvorů, vybourání stávajícího sociálního zázemí a vybudování na jeho místě nového včetně nových okenních otvorů a výplní (změna dispozice), nové rozvody vnitřních instalací (voda kanalizace, elektroinstalace včetně osvětlení, slaboproudé, ústřední topení, vzduchotechnika,...), zateplení jedné stěny fasády, opravy omítek a podlah. Budou provedeny stavební úpravy za účelem změny užívání prostor původní školy na prostory Západočeského muzea v Plzni / viz. blíže projektová dokumentace zpracovaná Ing. Violou Vaňkovou ČKAIT-0201750, p. Lubošem Benedou ČKAIT-0200613, p. Jaroslavem Černým ČKAIT - 0201628, p. Petrem Tauberem ČKAIT - 0200306, pí. Ludmilou Veselou ČKAIT - 0201133, Ing. Jaromírem Lorencem ČKAIT - 0200602, datum 03/2015, č.zakázky 201501/.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele provádět stavbu doloží stavebník nejpozději před zahájením zemních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení bouracích prací
 - b) Po dokončení stavby
9. Veškeré bourací práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Budou respektovány podmínky souhrnného stanoviska města Rokycany ze dne 21.4.2016 pod č.j. MeRo/1411/ORM/16.
12. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých komunikacích a jejich znečišťování, k omezování přístupu k přilehlým stávajícím stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
15. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
16. Při realizované akci budou použité mechanismy udržovány v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke znečištění ploch ropnými a jinými škodlivými látkami.
17. Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódem 17 01 01 – beton, , 17 01 02- cihly, 17 01 03 – taška a keramické výrobky, 17 06 04 –izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 08 02- stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01, 17 09 04- směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03) budou přednostně recyklovány.
18. Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.

19. Upozorňujeme, že na rekonstrukci budov se vztahuje opatření obecné povahy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. ŽP/3190/13, ze dne 4.4.2013, kterým se povoluje výjimka ze zákazů stanovených v ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje, poškozovat užívaná sídla a rušit zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (Apus apus). Celé znění tohoto opatření je k dispozici na internetové adrese: <http://www.plzensky-kraj.cz/cs/clanek/opatreni-obecne-povahy-rorys-obecny>.
20. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
21. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 29.4.2016 pod č.j. MeRo/0377/OŠK/16 a to zejména:
 - Budou odstraněny pouze nesoudržné omítky, bude zachováno maximální množství říms, šambrán.
 - Po zateplení dvorního křídla budou doplněny plasticky, případně v barvě římsy dle stávajícího stavu.
 - Po zpřístupnění fasády z lešení bude za účasti pracovníků státní památkové péče proveden průzkum původní barevnosti fasády, státního znaku nad hlavními vstupními dveřmi, malířské výzdoby a bude upřesněno konečné barevné řešení.
 - Restaurátorským způsobem bude odborně obnovena sochařská výzdoba atiky průčelí (12 váz).
22. Stavba bude dokončena do III/2018.
23. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
24. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Majitel jest povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Majiteli stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň jest povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 11.5.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany závazné stanovisko dne 13.4.2016 č.j. HSPM-1913-2/2016 RO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany závazné stanovisko dne 19.4.2016 č.j. KHSPL 7297/24/2016
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury vyjádření dne 29.4.2016 č.j. MeRo/0377/OŠK/16
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vyjádření dne 26.4.2016 č.j. MeRo/1652/OŽP/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Basáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.6.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IDDS: jf9nvyv

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, IDDS: 52cdsvx

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

1