

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
se sídlem U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 653
IČO: 00022578
DIČ: CZ00022578
zastoupený: Mgr. Jiří Horník, ředitel
číslo účtu: 14136371/0100
bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SAXANA PLUS s.r.o.
se sídlem Plovární 1, 301 00 Plzeň
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28033
IČO: 29162351
DIČ: CZ29162351
zastoupený: Ing. Marek Šott, jednatel
číslo účtu: 107 – 3681970267/0100
bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku a realizace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Zajištění úklidových služeb pro DOZP Horní Bříza (2. vyhlášení)**“.

Hlava I.

Předmět a účel této smlouvy

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vznik nájemního vztahu mezi smluvními stranami této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného závazkového právního nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Hlava II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání – šatny uklízeček v přízemí sídla pronajímatele – v hospodářském pavilonu (č. dveří 247) o celkových rozměrech 23 m² včetně zařízení (viz Příloha č. 1 Inventurní seznam).

Hlava III.

Účel pronájmu

1. Nájemce bude pronajaté prostory využívat jako zázemí úklidu, a to za účelem podnikatelské činnosti v tomto prostoru.
2. Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory jen k účelům uvedeným v Hlavě III. odst. 1 této smlouvy.

Hlava IV.

Převzetí prostoru sloužícího podnikání do užívání

1. Pronajímatel předal nájemci prostory sloužící podnikání v provozuschopném stavu s inventurním zápisem a předávacím protokolem dne 22.3.2017.
2. O předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání mezi pronajímatelem a nájemcem byl sepsán protokol, který obsahuje podpisy obou stran (viz Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání).

Hlava V.

Výše nájemného

1. Nájemné a cena za služby poskytované pronajímatelem (teplo, vodné a stočné, elektrická energie) jsou stanoveny smluvní cenou a nebude provedeno jejich vyúčtování.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného za prostory sloužící podnikání se stanovuje ve výši **24 000,- Kč**.

Hlava VI.

Platba nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání

1. Nájemce uhradí nájemné převodem na bankovní účet číslo: 14136371/0100, var. symb.: 29162351, a to vždy do 15. 5. 2017 na celé období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018.

Hlava VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání a umožnit nájemci nerušené užívání k provozování služeb.

Hlava VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat pronajaté prostory pouze jako šatnu pracovníků nájemce.
2. Umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provedení oprav a kontroly dodržování této smlouvy.
3. Při užívání předmětu nájmu dodržovat příslušné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za prokazatelně způsobené škody pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby on i jeho zaměstnanci se ke všem uživatelům služeb chovali ohleduplně a v souladu s dobrými mravy.
6. Po skončení nájmu předat pronajaté prostory a příslušenství ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Hlava VIII.

Sankce vyplývající z neplnění povinností nájemce

1. V případě prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonné úroky z prodlení.
2. Nájemce odpovídá za škodu na věcech mu svěřených do nájmu v případech, prokáže-li se, že k takové škodě došlo jeho zaviněním nebo neodborným způsobem provozování.
3. Prokazatelné neplnění smluvních povinností nájemce vůči pronajímateli může být důvodem k výpovědi smlouvy.

Hlava IX.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva závislá ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve vztahu ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.3.2017.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 4. 2017**. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 3. 2018**.

Hlava X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. příloh, jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv s odkazem na profil zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Uveřejnění smluv v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že adresy určené pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále se dohodly, že se budou vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů (bankovní spojení, číslo účtu, adresa atd.).
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavřely ze své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Smlouva obsahuje tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 Inventurní seznam

Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání

V Horní Bříze dne 22.3.2017



za pronajímatele

Mgr. Jiří Horník

ředitel

Domov pro osoby se zdravotním
postižením, p.o.

V Plzni dne 22.3.2017



za nájemce

Ing. Marek Šott

jednatel

SAXANA PLUS s.r.o.