

OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE

VSTUPNÍ OBJEKT

1. A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název stavby: OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE

Místo stavby: OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ UL., 34201 SUŠICE, st.p.č.3086 a 3087 v k.ú. Sušice nad Otavou

Objednatel: SOŠ a SOU SUŠICE, U kapličky 761, 342 01 SUŠICE

Projektant : Ing. Jiří LEJSEK, HÁJKOVA 369/III, SUŠICE



LEDEN 2017

Ing. Jiří LEJSEK

1.A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.

<u>Název stavby:</u>	OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE
<u>Místo stavby :</u>	OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ ULICE, 342 01 SUŠICE
<u>Číslo parcel :</u>	st.p.č. 3086, 3087 v k.ú. Sušice nad Otavou
<u>Okres :</u>	KLATOVY
<u>Stavebník :</u>	SOŠ a SOU SUŠICE, U kapličky 761, 342 01 SUŠICE
<u>Autor návrhu:</u>	Ing. Jiří LEJSEK, Č.A.0200080, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
<u>Projektant:</u>	Ing. Jiří LEJSEK, Č.A.0200080, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
<u>Kontaktní adresa:</u>	Hájkova 369/III, 342 01 SUŠICE
<u>Charakter stavby :</u>	Občanská vybavenost – domov mládeže se zázemím (kuchyňský blok)
<u>Historický význam :</u>	Objekt není památkově chráněn, ani se nenachází v památkové zóně města Sušice

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Stávající vstupní objekt domova mládeže je součástí celého areálu SOŠ a SOU. U tohoto objektu dojde ke stavebním úpravám – zateplení objektu. Celý areál se nachází poblíž centra města Sušice, na pravé straně Volšovské ulice při výjezdu z města ven.

Vstupní objekt je dvoupodlažní s plochou dvouplášťovou střechou, nad kterou vylézají zděné odvětrávací sdružené „komínky“ s oplechovanou hlavou. Objekt byl postaven v roce 1986-8 a slouží pro vstup obyvatelů domova (u vstupu je situována vrátnice), dále jako jídelna a varna. Přilehlé pozemky (vyjma 1 části zezadu k bytovému domu je pozemek ve vlastnictví města Sušice) i objekt jsou majetkem jednoho vlastníka – Plzeňský kraj, který pověřil správou SOŠ a SOU v Sušici. Kolem objektu je asfaltová areálová komunikace směrem k místní komunikaci a na druhé straně je zarostlá trávnicková plocha, která přechází v udržovaný trávník.

Pozemek i objekt je majetkem jednoho vlastníka – Plzeňského kraje, který je zřizovatel správce a provozovatele nemovitostí – SOŠ a SOU v Sušici - stavebník. Dům je postaven na jediném stavebním pozemku st.p.č. 3086 v k.ú. Sušice nad Otavou. Do místních přilehlých komunikací nebudou prováděny žádné stavební zásahy. Pouze u přilehlých ploch bude provedena úprava u zateplování soklu.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- zadání od objednatele
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- Energetický audit a jeho příloha z 2012
- podrobná prohlídka stávajícího objektu a jeho fotodokumentace
- zaměření stávajících stavů objektu z srpna a září 2010 – Ing. Jiří LEJSEK
- Návrh řešení fasád ze srpna 2010
- jednání a konzultace s objednatelem
- Přístup do objektu – zůstává stávající hlavní vstup z ulice Volšovská a vjezd do areálu z ulice Kříčkovy.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

K projektu pro stavební povolení byly vydány vyjádření dotčených orgánů – Hasičský záchranný sbor a vyjádření ŽP k likvidaci odpadů a vyjádření Krajského úřadu – odboru ŽP k úpravám technologie kotelny.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stávající dispozice se nemění – není posuzováno.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona.

Navržená stavba nezvyšuje stávající objekt ani nerozšiřuje jeho půdorysnou plochu, tudíž zásadním způsobem nemění územní plán – viz sdělení stavebního úřadu, že stavba nepodléhá územnímu řízení.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Navrhovaná stavba nemá žádné věcné či časové vazby na jiné stavby. Z hlediska průběhu prací by bylo dobré, aby hlavní objem prací probíhal v době prázdnin, kdy objekt není plně vytížen.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.

Navrhovaná stavba může být provedena ve lhůtě 1 roku i menší. Při předpokládaném začátku stavby duben 2011 lze předpokládat ukončení do cca listopadu 2011.

Postup výstavby bude jednoduchý, protože krytina střechy zůstává stávající. Nejprve se provede výměna oken (možno i etapovitě po patrech), po postavení lešení bude provedeno zateplení fasády a dodatečná izolace podstřešního prostoru.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

UŽITNÁ PLOCHA:

1.NP - stávající
2.NP - stávající

SPOLEČNÉ PROSTORY:

1.NP - stávající
2.NP - stávající

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU:

cca 350 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU:

cca 2 300 m³

ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.

Jedná se o stavební úpravy **stávajícího, v současnosti využívaného vstupního objektu** v celém areálu SOŠ a SOU poblíž centra města Sušice při ulici Volšovská. Jedná se o dvojpodlažní vstupní objekt kvádrového tvaru, který se nachází u štítové zdi hlavního ubytovacího objektu. U čelní strany objektu do ulice Volšovská je hlavní vstup a dále je zde umístěna rampa pro zásobování kuchyňského bloku.

Ve 2.NP jsou umístěny 3 lodžie a dále výfuk a nasávání vzduchu pro jednotku VZT pro blok kuchyně.

Objekt není kulturní památkou ani se nenachází se v památkové zóně. Staveniště pro provedení stavebních úprav – prostor před objektem nebo za objektem - je dobře přístupné a nachází se na pozemcích investora.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.

Urbanistické řešení umístění objektu zůstává stávající, střecha objektu se nezvedá, objekty nad střechou zůstávají ve stejných velikostech. Dojde pouze k výměně stávající střešní krytiny na atice za novou, ale širší z důvodu přidání izolantu stěn.

Architektonické řešení objektu se objemově nemění, barevně dojde k odlišení štítových stěn a velkých ploch fasád objektu - ty budou středně šedé – a menší plochy u lodžii (čelní stěny, strop a římsa nad) a zvýrazněných sloupů a říms v zadní části – ty budou barevně odlišeny – cihlově hnědé.

Dojde k drobné změně členění stávajících oken, fasáda objektu bude nabarvena ve 2 odstínech hnědočervené (vlastní sokl tmavý, plochy světlejší) a v druhé barvě středně šedé. V barevnosti oken bude platit základní princip: okna v šedé stěně budou hnědá a okna ve hnědé stěně budou šedá, vyjma hliníkových vstupních dveří a prosklených stěn, které budou šedočerné (antracitové). Půdorysná plocha stávajícího objektu se nemění.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.

Vnější plochy zůstávají stávající, inženýrské stavby rovněž zůstávají stávající.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vše zůstává stávající beze změn.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.

Stavba se nevyskytuje na poddolovaném či svážném území, dopravní infrastruktura – zůstává stávající.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Stavba nemá z hlediska vlivu na životního prostředí žádné negativní vlivy, tudíž je není potřeba řešit.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Není v projektu řešeno.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

Bylo provedeno zaměření části stávajícího objektu – fasády a půdorysy související s obvodovými stěnami, které bylo podkladem pro zpracování této dokumentace. Stávající stav zaměřených částí je doplněn o ofocenou a zmenšenou původní dokumentaci (v měřítku M 1:100) z roku 1985.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Protože se jedná o stávající objekt, nejsou nutné geodetické podklady pro vytýčení stavby.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

Stavba je členěna na jednotlivé objekty – vstupní, ubytovací, kotelnu.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Odstraňování starých oken, okenních vložek, části lodžiových výplní, ... bude prováděno za dodržení všech bezpečnostních předpisů a při vlastní stavbě musí být v maximální možné míře eliminovány dopady na okolí (snižování prašnosti, hluku,...). Při znečištění přilehlé komunikace stavbou bude toto znečištění neprodleně odstraněno.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Ochrana a bezpečnost zdraví pracovníků bude zajištěna stavební firmou, jedná se především o ochranné rukavice, roušky při bouracích pracích,

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Střecha

Stávající krytina z pozinkovaného plechu s tmavě červeným nátěrem na dřevěné bednění zůstává zachována. Střecha bude plošně projita a případná poškozená místa opravena a natřena.

Krov

Dřevěný krov stávající dvojplášťové střechy zůstává zachován, bude celkově fyzicky prohlédnut, případná poškozená místa tesařsky opravena. Případná opravovaná místa včetně přilehlých stávajících prvků v délce min. 1m od poškozeného místa a včetně doplňovaných nových prvků budou opatřeny nástřikem proti dřevokazným houbám, hmyzu, plísním ...

U podstřeší nebylo možné provedení kontroly technického stavu dřevěných kcí (chybí kontrolní otvory), proto soupis prací neobsahuje tyto práce (oprava dřevěných kcí, nástřik fungicidem,...) a případná nutná úprava konstrukce dvojplášťové střechy či nadstřešních kcí bude projednána se zadavatelem po otevření střechy.

Práce klempířské

Klempířské prvky střechy a oken budou provedeny **z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou středně šedou nebo cihlově červenou** dle popisu ve výkresech. Práce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce a dle příslušných klempířských norem.

Venkovní prvky PSV

Venkovní prvky PSV – jedná se o kompletní výměnu stávajících oken za nová plastová, s izolačními trojskly – jejich specifikace je ve výkresové části. Barevnost ráků a křidel oken bude středně hnědá u oken osazovaných do šedých ploch a středně šedá u oken osazovaných do cihlově hnědých ploch. Nová okna budou osazena s lícem stávajících fasád. **Plochy po vybouraných oknech na vnitřních špaletách budou dohozeny jádrovou a poté štukovou omítkou + konečná malba celých vnitřních špalet bílou barvou – min. 3x, v případě, že stávající špalety byly obloženy keramickým obkladem, bude tento obklad doplněn až k rákům nových oken.**

Po výměně stávajících oken a dveří výsledný průměrný součinitel prostupu tepla takto upraveným oknem a balkonových dveří bude **$U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Vchodové dveře a další dveře (např. únikové dveře do dvora) v 1.NP budou provedeny z hliníkových profilů **se součinitelem prostupu tepla $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** s povrchovou práškovou barvou šedočernou (antracitovou) a osazeny do otvorů s parotěsnou zábranou. Po osazení vchodových dveří (včetně samozavíračů) budou špalety i nadpraží zednický dočištěny, podlaha bude dodlážděna.

Tepelné izolace obvodových stěn

U venkovních fasád objektu budou nejprve provedeny přípravné práce:

- omytí fasád tlakovou vodou
- oklepání případných „odfouklých“ omítek a opatření novým dohozem
- zafrézování viditelných kabelů do vnější omítky včetně začištění

Na vyčištěný a srovnaný povrch a po osazení venkovních prvků bude postupně proveden **certifikovaný kontaktní zateplovací systém dle normy ČSN 73 29 01 pro ETICS o tloušťce izolantu 120 mm – desky ze stabilizovaného polystyrenu NEO s maximálním součinitelem $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$** . Systém bude proveden jako kompletní včetně např. rohových profilů v oknech, dveřích, rohových profilů okenních s okapničkou, ukončovacích parapetních profilů, soklových základacích profilů, kotvení talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem – specifikace **viz výkres detailů, technických listů**. Finální povrch – silikonová probarvená omítka točená zrnitosti 2 mm. Luminiscenční referenční hodnota barevného provedení fasády (HBW) > 30.

Detail u soklu bude proveden dle detailu ve výkresové části. Nejprve budou odstraněny keramické obkládačky a provedeno vyrovnání podkladu omítkou. V přední části (tam, kde je zásobovací rampa) nebude sokl prováděn, ale rovnou zateplovací systém. Na boku a nadruhé straně bude proveden sokl dle pohledů - z extrudovaného polystyrenu XPS s **maximálním součinitelem $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, tloušťky 100 mm** s lícem stávající fasády do hloubky min. 200 mm pod terén. **Hrana soklového profilu bude osazena výškově s parapety oken v 1.NP.** Nad soklovou lištou bude proveden kontaktní zateplovací systém v tloušťce 120 mm z polystyrénových desek. Na desky soklu bude použita odolná soklová omítkovina s finálním povrchem jako na ostatních plochách fasády.

V I.etapě již bylo realizováno zateplení severozápadní fasády ubytovacího objektu. Důležité je dodržení shodné barevnosti dle již provedené severozápadní fasády ubytovacího objektu, který byl proveden systémem CEMIX v barevnostech dle vzorníku TERRANOVY – viz popis ve výkresech !!!!

Tepelná izolace dvouplášťové střechy

Dodatečná tepelná izolace střechy bude provedena montážními otvory ve zděné atice technologií foukaného volně ležícího izolantu **z minerální vaty v tloušťce min. 150 mm – s maximálním součinitelem $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$** – na stávající izolaci z minerálních rohoží. Po provedení izolace a následné kontrole provedení izolace budou montážní otvory opět zazděny a přes ně proveden zateplovací systém stěn.

ELEKTRO, BLESKOSVOD

Zůstává stávající stav, budou prověřeny viditelná vedení na fasádách a v případě jejich nefunkčnosti odstraněna. Projekt předpokládá uložení všech viditelných kabelů na fasádách do drážek ve stávajících omítkách a jejich začištění.

Vzhledem k ponechání stávající plechové střešní krytiny bude **stávající jímací bleskosvodná soustava** na střeše ponechána a zrevidovaná. Svody od této soustavy jdoucí po fasádách budou demontovány. Po dokončení zateplení fasád bude na stejná místa osazena nová svodná vedení s použitím nových prvků – jímací vedení, svody včetně držáků, krycí úhelníky u terénu,... - do původních stávajících poloh. Nezapomenout na připojení ocelových zábradlí lodžii !!! Práce budou ukončeny průběžnou revizní zprávou.

VYTÁPĚNÍ A VZT

Po provedení všech opatření týkajících se zateplení objektu bude **vyregulována otopná soustava na vstupu do objektu z prostoru kotelny tak, že bude upravena ekvitermní křivka vstupní teplé vody**. Dále bude provedeno vyregulování jednotky VZT určené pro blok kuchyně.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,**
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,**
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,**
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.**

Stálé zatížení střechy se nemění, konstrukce krovu stávající dvojplášťové střechy zůstává stávající.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu.
- d) umožnění evakuace osob a zvířat.
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Viz samostatná část F.1.3. Požární bezpečnost stavby

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nemá z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí negativní vlivy, likvidace odpadu z provozu objektu se bude dít běžným způsobem likvidace komunálního odpadu jako při stávajícím užívání objektu.

Skupiny odpadu

Při výše uvedené demolici bude docházet ke vzniku následujících odpadů, které budou zařazeny do skupin Katalogu odpadů, který stanoví vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č. 41/2005 Sb., vyhl. 64/2004 Sb., vyhl. 383/2001 Sb., č. 20/2005 Sb a zákon 185/2001 Sb., 7/2005 Sb.

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 – Beton (O)

17 01 02 – Cihla (O)

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 – Sklo (O)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel (O)

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Objekt bude užíván obdobným způsobem jako doposud.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba je proti případnému hluku z asfaltové komunikace chráněna novými okny s trojskly a dále jako doposud masivními zděnými stěnami tloušťky 450 mm doplněných o vrstvu zateplovacího systému.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Pro zateplení objektu byl vypracován Energetický audit a jeho příloha - viz samostatná část –součástí EA je Energetický štítek obálky budovy.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Pro objekt v rámci zateplení objektu není řešen bezbariérový přístup.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Protože se jedná jen o vnější zateplení obvodového pláště s výměnou starých oken za nová, není řešena ochrana stavby před vlivy vnějšího prostředí. Bleskosvod – bude provedena rekonstrukce bleskosvodové soustavy – a bude zakončená průběžnou revizí. Poloha svodů, jímacích prvků, uzemnění, ... zůstává stávající.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

V návrhu stavebních úprav stávajícího objektu není řešena ochrana obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.

Zůstává stávající.

b) zásobování vodou.

Zůstává stávající.

c) zásobování energiemi.

Zůstává stávající.

d) řešení dopravy.

Zůstává stávající.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.

Zůstává stávající stav.

f) elektronické komunikace.

Zůstává stávající stav.

12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,*
- b) popis technologie výroby,*
- c) údaje o počtu pracovníků,*
- d) údaje o spotřebě energií,*
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů,*
- f) vodní hospodářství,*
- g) řešení technologické dopravy,*
- h) ochrana životního a pracovního prostředí.*

Ve stavbě se vyskytuje jedna vzduchotechnická jednotka pro blok kuchyně, která se dá považovat za technologické zařízení. Jednotka VZT zůstane beze změn.