

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4419/10/VYS/

V Sušici dne: 25.11.2010

Čj:

VYŘIZUJE: ing. Blažková

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blažkova@mususice.cz

<b>Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice,</b>	
došlo dne	29. 11. 10
č.j.	242/2010
příloh	
přiděleno referentu	Jedlička

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.11.2010 podal

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, IČ 000 77615, 342 01 Sušice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Objekt č.p.1139/II v Sušici, stavební úpravy, zateplení objektu"  
Sušice II, Volšovská č.p. 1139**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3086, 3087 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy objektu Domova mládeže v Sušici
- výměnu oken, dveří, parapetů, okapových žlabů a svodů
- zateplení obvodových konstrukcí obou objektů certifikovaným systémem; u vstupního objektu systém s EPS tl.10 cm a u ubytovacího objektu s deskami z minerální vaty tl.10 cm
- odstranění stávajících plyn. kotlů,
- instalace 2 nových kotlů o výkonu 285 kW včetně rozvodů, ÚT, nové kouřovody

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Lejsek ČKAIT 0200080, Tomáš Slavík ČKAIT 0201617, Václav Ženíšek ČKAIT 0201616, Jan Sedláček ČKAIT 0200413, Milan David ČKAIT 0200589; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **30.11.2013**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o zkušební provoz a následně kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží příslušné revizní zprávy a doklady.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje OŽP ze dne 9.11.2010 č.j. ŽP/11522/10
20. Budou splněny podmínky HZS Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 10.9. 2010 č. stanoviska HSPM-499-4/2010 KT
  - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Čonkou dne 17.10.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
  - v dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků §6, 7, 9 a 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce
  - komín pro zaústění spotřebičů musí být proveden dle ČSN 73 4201
  - v dostatečném předstihu před započetím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761, 342 01 Sušice

#### Odůvodnění:

Dne 1.11.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Sušice ŽP ze dne 12.10.2010 č.j. 2467/10/ZPR/Ces

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sušice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

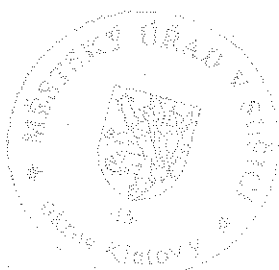
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Obdrží:**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, 342 01 Sušice  
Město Sušice, nám.Svobody 138, 342 01 Sušice, Nám.Svobody 138, 342 01 Sušice

dotčené správní úřady a ostatní:

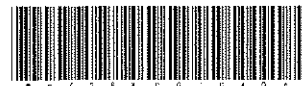
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ( HSPM 7859-2010/KT ze dne 18.11.2010)

Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Krajský úřad Plzeňského kraje-odbor životního prostředí , Škroupova 18, 306 13 Plzeň



**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**  
**Územní odbor Klatovy**  
**Aretinova 129, 339 01 Klatovy**



HZSPX00104D6

Číslo jednací: HSPM- 7859-2/2010 KT  
Datum: 18.11.2010  
Vyřizuje: por. Tomáš Hlaváč  
Tel.: 950 311 156  
E-mail: tomas.hlavac@kt.hzspk.cz  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

**Čonka Petr Ing.**  
**projektant PO**  
**Chmelná 54**  
**342 01 Sušice**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

K č.j.

**Název stavby:** Stavební úpravy (zateplení) objektu domova mládeže + rekonstrukce plynové kotelny

**Místo stavby:** Volšovská 1139/II, Sušice

**Stavebník:** SOŠ, SOU, OU Sušice, U Kapličky 2/761, Sušice

**Předložený druh dokumentace:** dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 20.10.2010**

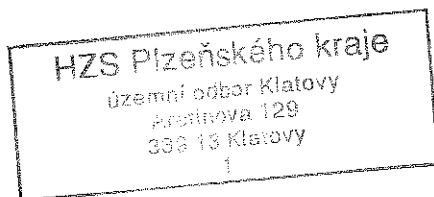
K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

#### **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:**

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing.Čonkou dne 17.10.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
4. Komín pro zaústění spotřebičů musí být proveden dle ČSN 73 4201.
5. V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.

#### **Poznámky:**

- 1) Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.



.....  
**plk. Jan Rayser**  
ředitel územního odboru



č.j. : ŽP/11522/10

Vyřizuje: Mgr. Macho *Macho*

V Plzni dne 9. 11. 2010

SOŠ a SOU Sušice  
U Kapličky 761  
342 01 Sušice II

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 1 písmeno r) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ovzduší“) a § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, s postupem podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**povoluje**

**SOŠ a SOU Sušice**, U Kapličky 761, 342 01 Sušice II, IČO: 00077615 (dále jen „investor“), podle §17 odst. 1) písm. c) a d) zákona o ovzduší změnu a zkušební provoz středního zdroje znečišťování ovzduší, „**kotelna na ZP o jmenovitém tepelném výkonu 2x 285 kW**“ v akci: „**ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ A SOU SUŠICE**“ na pozemku p. č. 3087 k.ú. Sušice nad Otavou. Akce se povoluje za těchto podmínek:

- Provozovatel bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o ovzduší a jeho prováděcích předpisů.
- Do 3 měsíců od uvedení do zkušební provozu bude na výduchu do venkovního ovzduší středního zdroje znečišťování ovzduší provedeno autorizované měření emisí k prokázání plnění stanovených emisních limitů. Protokoly z měření emisí budou zaslány na ČIŽP Ol Plzeň, oddělení ochrany ovzduší.
- Po provedení autorizovaného měření emisí požádá provozovatel Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení trvalého provozu zařízení. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci, protokoly z autorizovaného měření emisí a vyhodnocení zkušební provozu.

Zkušební provoz je povolen na dobu 6 měsíců od data jeho zahájení.

## Odůvodnění

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 26. 10. 2010 pod č.j. ŽP/11520/10 žádost společnosti **SOŠ a SOU Sušice**, o povolení změny a zkušebního provozu středního zdroje znečišťování ovzduší – kotelna na ZP o jmenovitém tepelném výkonu 2x 285 kW v akci: „**ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ A SOU SUŠICE**“ podle §17 odst. 1) písm. c) a d) zákona o ovzduší.

Předmětem povolení je rekonstrukce stávající a již technologicky zastaralé kotelny pro spalování ZP. Dva stávající kotle ČKD Dukla KDVE 40 o jmenovitém tepelném výkonu 2x 420 kW budou nahrazeny dvěma novými plynovými kondenzačními kotli Viessmann Vitocrosal 300 o jmenovitém tepelném výkonu 2x 285 kW. Odvody spalin od kotlů budou zaústěny do stávajícího komínu. Celkový tepelný výkon kotelny po rekonstrukci bude 570 kW.

Kotelna bude podle § 4 odst. 5 písmene c) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů středním zdrojem znečišťování ovzduší.

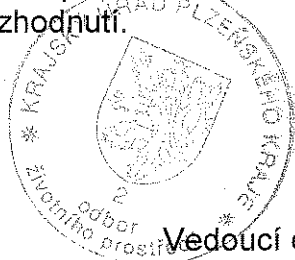
Dne 29.10.2010 byla dokumentace zaslána k vyjádření na ČIŽP OI Plzeň, která dodala 5.11. 2010 vyjádření č.j. ČIŽP/43/OOO/1016749.001/10/ZKH, že s akcí souhlasí za podmínek, které jsou obsaženy v některých podmínkách výroku tohoto rozhodnutí.

K žádosti byly přiloženy následující dokumenty: odborný posudek č. OP 022/2010, vypracovaný Ing. Křivkou, dokumentace ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE, zpracována společností SYSTHERM s.r.o. a vyjádření obce „k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší“

**Nebyly tak zjištěny důvody, které by bránily povolení této akce.**

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR podáním odvolání prostřednictvím Krajského úřadu. Podáním odvolání se odkládá vykonatelnost rozhodnutí.



Ing. Václav Liška  
Vedoucí oddělení technické ochrany

Pozn.: Odborný posudek č. OP 022/2010 zůstává uložen na KÚ Plzeňského kraje  
Příloha: dokumentace „ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ A SOU SUŠICE“

Na vědomí: ČIŽP OI Plzeň, oddělení ochrany ovzduší, Klatovská 48, 301 22 Plzeň  
MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

**Zn:** 4991/12/VYS/

V Sušici dne: 22.2.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: ing. Blažková

TEL.: 376 540 130

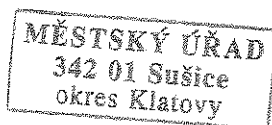
FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

### SDĚLENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 22.2.2012 žádost o vyjádření ke stavbě: Stavební úpravy – zateplení objektu Domova mládeže, zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní, kterou podala SOŠ a SOU, U Kapličky 761, 342 01 Sušice, IČO 000 77 615.

Stavební úřad sděluje, že se jedná o stavbu, která nevyžaduje vydání územního rozhodnutí a stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Sušice ze dne 13.12.1999.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Obdrží:**

SOŠ a SOU, U Kapličky 761, 342 01 Sušice



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2467/10/ZPR/Ces

Úředně oprávněná osoba: Česalová, 043

Kontakt: 376 540 167, lcesalova@mususice.cz

Ukládací znak: 249/A5

Vyhotoveno v Sušici dne 12. října 2010

## **OBJEKT č. p. 1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE**

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 4. října 2010 pan ing. Jiří Lejsek, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice, zastupující SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky 761, 342 01 Sušice, o vyjádření v oblasti nakládání s odpady ve věci „OBJEKT č. p. 1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE“. Nejprve se provede výměna oken a potom bude zateplena fasáda a dodatečná izolace podstřešního prostoru. Krytina střechy zůstává původní.

**Žádost obsahovala:** projektovou dokumentaci, situační mapu.

**Místo stavebních úprav:** Volšovská č. p. 1139/II, 342 01 Sušice, st. p. č. 3086 a 3087 v k. ú. Sušice nad Otavou.

**Stavebník:** SOŠ a SOU, U Kapličky 761, 342 01 Sušice.

**Vlastník pozemku a objektu:** Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00.

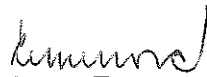
Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v souladu s § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává toto vyjádření:

Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou během stavebních úprav bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě.

Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.

Upozorňujeme, že neupravený (nerecyklovaný) stavební a demoliční odpad nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.

  
Ing. Ivana Zemenová  
vedoucí Odboru ŽP  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
342 01 SUŠICE  
okres Klatovy

### **Obdrží:**

Ing. Jiří Lejsek, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice.

### **Příloha:**

Projektová dokumentace

