



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace
Sídlo:	nám. 28. října 377, 33301 Stod
IČ/DIČ:	483338414 / CZ48333841
Statutární zástupce:	Mgr.Radomír Bednář, ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr.Radomír Bednář
Tel. na kontaktní osobu:	377 183 339
E-mail kontaktní osoby:	radomi.bednar@cssstod.eu

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	SVIŽN s.r.o.
Sídlo:	Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1
IČ/DIČ:	033 01 087 / CZ 033 01 087
Statutární zástupce:	Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička
Kontaktní osoba:	Ing. Marta Mezerová
Tel. na kontaktní osobu:	777 960 643
E-mail kontaktní osoby:	mezerova@svizn.com
Banka:	Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu:	8182674001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je provedení díla, a to na základě veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru stavby pro projekt Transformace CSS Stod – III. etapa.“ zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje odborně provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci předmětné stavby, a to v souladu se specifikací uvedenou v článku III. této Smlouvy, přičemž předmětem projektové dokumentace je řešení výstavby nových rodinných domů a rekonstrukce rodinného domu pro zřízení skupinových domácností



domova pro osoby se zdravotním postižením v rámci transformace a deinstitucionalizace pobytového zařízení sociálních služeb v následujících lokalitách:

- lokalita Stod – ve třech rodinných domech vzniknou tři domácnosti po šesti uživateli, budova pro management organizace s nezbytnými kancelářským a technickým zázemím (8 kanceláří, zasedací místnost, archiv, sklad a odpovídající hygienické zázemí)
 - lokalita Dnešice – v jednom rodinném domě vznikne jedna domácnost pro šest uživatelů
 - lokalita Kvíčovice – ve dvou rodinných domech vzniknou dvě domácnosti po šesti uživateli
 - lokalita Staňkov – ve stávajícím objektu po rekonstrukci vzniknou tři domácnosti po čtyřech uživateli
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Podkladem pro plnění předmětu smlouvy zhotovitelem (podkladem pro zhotovení díla) jsou:
„CSS STOD-III. ETAPA TRANSFORMACE - Posouzení vhodnosti vybraných pozemků“ zpracované společností ARCHITEKT VORELs.r.o. – architektonický ateliér, Praha, Kunětická 2435/2
Technické podmínky jsou uvedeny obecně v dokumentech:
• Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace viz příloha č.4 specifických pravidel pro žadatele a příjemce v rámci 49. výzvy programu IROP vyhlášené dne 24. 8. 2016 – Příloha č.1 této smlouvy
<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-49-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb-za-ucelem-socialnih>
• Doporučený postup č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou vydaný MPSV dne 1. 5. 2016 – Příloha č.2 této smlouvy
http://www.mpsv.cz/files/clanky/25608/Doporuceny_postup_Materialne_techicky_standard.pdf

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla jsou veškeré následující činnosti:
- A. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
 - B. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání územního rozhodnutí (územní řízení) a získání pravomocného územního rozhodnutí
 - C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení
 - D. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání stavebního povolení (stavební řízení), získání pravomocného stavebního povolení a jeho předložení objednateli
 - E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu
 - F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby
 - G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu
 - H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu-projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v čl. III. 2. této smlouvy
2. Podrobná specifikace činností:
- Výstup bude tvořen kompletní dokumentací v počtu 6 paré v tištěné podobě a 2 ks nosičů v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu *.pdf a dwg, soupis prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu *.pdf, .xls, xc4).

A. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí-DUR. Obsah dokumentace, resp. obsah a rozsah podkladů přikládaných k návrhu na vydání územního rozhodnutí, je předepsaný vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření – v příloze č. 4 této vyhlášky. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah projektových prací, případně vypuštění bodu A a B. Rozsah projektových prací se může změnit v případě, že na základě stanoviska příslušného stavebního úřadu pro daný typ rekonstrukce (stavby) není zapotřebí vydávat územní rozhodnutí



B. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k územnímu rozhodnutí a následně i získání pravomocného územního rozhodnutí. Včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

Součástí zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí bude také dokumentace sadových úprav.

C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. kontrolního rozpočtu

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení - DSP, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vydaného územního rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 4, případně přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.

D. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby. Včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Součástí projektové dokumentace bude také požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP.

E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, vč. výkazu výměr, oceněného a slepého soupisu prací a položkového rozpočtu podle jednotlivých míst staveb (lokalit) uvedených v čl.II. této smlouvy

Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu podle jednotlivých míst plnění předmětu smlouvy, uvedených v čl. II. této smlouvy musí být vypracovány v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na zhotovitele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby zhotovitel o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Zhotovitel musí při zpracování dokumentace pro provádění stavby respektovat mimo jiné také vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Součástí zpracování dokumentace pro provádění stavby bude také dokumentace sadových úprav, slaboproudá zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody.

Součástí dokumentace pro provádění stavby budou i následující oddíly:

- 1) zhotovitel zpracuje také architektonický návrh vč. vizualizace interiérových vybavení, které je pevně spojeno se stavbou (kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, vestavěné skříně apod.) pro jednotlivá místa plnění předmětu smlouvy, uvedená v čl.II. této smlouvy.



- 2) zhotovitel zpracuje také architektonický návrh vč. vizualizace interiérového vybavení, které není pevně spojeno se stavbou (postele, skříně, police, stoly, židle, závěsy, televize, dekorace apod.). Pro jednotlivá místa plnění předmětu smlouvy, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozdělení pro personál a uživatele.
- 3) zhotovitel vypracuje na základě konzultací poskytnutých Mgr. Radomírem Bednářem seznam mobiliáře pro jednotlivá místa plnění předmětu smlouvy, uvedená v čl. II. této smlouvy v rozdělení pro personál a uživatele.
(povlečení, vybavení koupelen-ručníky, kelímky, keramika, vybavení kuchyně-hrnce, talíře apod.)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli i více architektonických návrhů a vizualizací, než bude přijato konečné řešení.

F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby

Spolupráce se objednatelem v průběhu předmětného zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů zhotovitele k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednání hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách zhotovitelů a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu

Hlavními úkoly autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;

dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;

autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;

navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);

dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému



užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;

H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu-projektové dokumentaci

Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč včetně DPH
A. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	20 000,-	4 200,-	24 200,-
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (územní řízení) a získání pravomocného územního rozhodnutí	15 000,-	3 150,-	18 150,-
C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení	525 000,-	110 250,-	635 250,-
D. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání stavebního povolení (stavební řízení), Získání pravomocného stavebního povolení a jeho předložení objednateli	140 000,-	29 400,-	169 400,-
E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu	490 000,-	102 900,-	592 900,-
F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby	70 000,-	14 700,-	84 700,-
G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu	100 000,-	21 000,-	121 000,-
H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	40 000,-	8 400,-	48 400,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	1 400 000,-	294 000,-	1 694 000,-

2. Hodinová cena autorského dozoru vč. dopravného do místa plnění činí 500,- Kč bez DPH při počtu hodin 200.



3. **Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
5. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré dílčí fáze dle čl. III. odst. 1 písm. A, B, C, D, E, F a H této SOD budou zhotovitelem fakturovány jednorázově po jejich kompletním dokončení. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10-ti dnů od dokončení dílčí fáze nebo předání dokumentace. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací k odsouhlasení.
2. Výkon autorského dozoru dle čl. III. odst. 1 písm. G této SOD bude fakturován měsíčně, přičemž zhotovitel předloží daňový doklad (fakturu) a soupis prací s vyčíslením počtu odpracovaných hodin do 10. dne následujícího měsíce. Celková cena za výkon autorského dozoru, která bude hrazena měsíčně, nesmí v celkovém souhrnu překročit cenu stanovenou za tuto fázi v čl. IV. 1 SOD.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, činí pozastávka a objednatel ji uhradí až po kolaudaci poslední stavby za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, nejpozději však do 2 let od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
9. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
10. Splatnost faktur je 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách:**

A. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	do 28.4.2017
B. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání územního rozhodnutí vč. získání pravomocného územního rozhodnutí	do 28.4.2017
C. Zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. kontrolního rozpočtu	do 28.4.2017
D. Zajištění inženýrské činnosti s dotčenými orgány pro vydání stavebního povolení	do 31.8.2017
Podání žádosti pro vydání stavebního povolení na	do 10.5.2017



stavební úřad	
E. Získání pravomocného stavebního povolení a jeho předložení objednateli	do 31.8.2017
F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby	v průběhu předmětného zadávacího řízení, na základě výzvy objednatele (někdy v průběhu roku 2017)
G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	od zahájení staveb. prací do doby vydání kol. souhlasu/souhlasného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu
H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	s předáním díla

2. Termíny plnění uvedené v článku VI. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné.
3. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., čl. III. a čl. XI. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla v termínech dílčích fází uvedených v čl. VI.1.písm. A až E po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na úhradu již provedených činností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel nebude mít sjednané nebo platné pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 5.000.000,00 Kč dle čl. XI.4 této SOD. Toto odstoupení nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na úhradu již provedených činností.

VIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat osoby uvedené v čl. 1 této SoD.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

X. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - b. Za prodlení s termíny předání dílčích fází díla dle čl. VI.1 písm. A) až E) této SoD, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.



- c. Za prodlení při poskytování součinnosti dle čl. III.1 písm. F a to ve výši 1.000,-Kč za každý případ neposkytnutí součinnosti. Za nedodržení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru uvedené v čl. III.1 G této smlouvy a to 1.000,-Kč za každou jednotlivou neúčast.
- d. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- e.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků § 7a zákona o hospodaření energií č. 406/2000..
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 5.000.000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. VI. této SOD.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XIII. ZÁRUKY



1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku do doby kolaudace stavby, nejdéle však po dobu 48 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - b. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d. Odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“



- c. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“
 - d. Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. LICENCE PRO UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

- 1. Zhotovitel poskytuje objednateli k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je, v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je, dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.
- 2. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 5. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění dodávky neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací dodávky.
- 6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
- 7. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
- 8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o podzhotovitelích, přičemž Zhotovitel je oprávněn využívat k zajištění plnění Smlouvy pouze podzhotovitele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu podzhotovitelů oproti podané nabídce je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

12. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětné veřejné zakázky, a to minimálně do konce roku 2028 (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít). Zhotovitel je rovněž povinen po tuto dobu poskytovat dokumentaci a informace související s realizací předmětné veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVIII. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

Příloha č. 1 – CSS STOD-III. ETAPA TRANSFORMACE - Posouzení vhodnosti vybraných pozemků“ zpracované společností ARCHITEKT VOREL s.r.o. – architektonický ateliér, Praha, Kunětická 2435/2

Příloha č. 2 – Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace viz příloha č.4 specifických pravidel pro žadatele a příjemce v rámci 49. výzvy programu IROP vyhlášené dne 24. 8. 2016

V Plzni dne 9.12. 2016

V Praze dne 9.12. 2016

Za Zhotovitele
Mgr. Radomír Bednář
ředitel
CSS Stod, příspěvková organizace

Za Objednatele
Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička
jednatelé
SVIŽN s.r.o.

Centrum sociálních služeb Stod
příspěvková organizace
28. října 377, 333 01 Stod
IČO: 483 33 841, DIČ: CZ48333841
Tel./Fax 377 183 360



