

Zadavatel:

Stodská nemocnice, a.s.
Hradecká 600, 333 01 Stod

Pověřená osoba:

Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejpřnická 663/56, 318 00 Plzeň

SPISOVÁ ZN.: CN/88/CN/16
ČÍSLO JEDN.: 5825/16/CN
VYŘIZUJE: Bc. Lucie Bouzková
TEL.: +420 775 731 351
E-MAIL: lucie.bouzkova@cnpk.cz
DATUM: 11. 10. 2016

**Uchazeči veřejné zakázky:
„Dodávka tepla pro vytápění a
ohřev teplé vody pro Stodskou
nemocnici, a.s.“**

Dodatečné informace č. 5 ze dne 11. 10. 2016

Ve věci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro Stodskou nemocnici, a.s.**“ podávám v zastoupení zadavatele **dodatečné informace**.

Dotazy k zadávacím podmínkám včetně odpovědí zadavatele:

Dotaz č. 1: Je možné použití referenčních zakázek, kdy zajištění dodávky tepla není zajištěno plynovou kotelnou v místě zajištění dodávky a není tedy dodávka obdobného charakteru, jako je předmětem této zakázky? Např. dodávka tepla z centrální kotleny nebo teplo vyrobené z jiné než plynové kotleny?

Odpověď na dotaz č. 1: Dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách musí být předmět referenční zakázky obdobného charakteru, a to právě proto, aby uchazeč prokázal zkušenosti s dodávkou tepla, řízením a správou obdobného typu kotleny, která vyžaduje jiný přístup, než je tomu u dodávky tepla z centrální kotleny nebo jiné než plynové kotleny. Reference o dodávkách tepla z centrální kotleny nebo tepla vyrobeného z jiné než plynové kotleny nejsou tedy dle zadavatele obdobného charakteru, protože neprokazují zkušenosti s dodávkou tepla a správou obdobného typu kotleny. Provoz plynové kotleny podléhá jinému režimu provozu než např. kotelná uhelná. Jedná se o náročnější požadavky na obsluhu, revize a servis plynového zařízení. Dále odlišný způsob regulace a jistištění provozu z hlediska bezpečnosti práce.

Dotaz č. 2: Z jakého důvodu je omezení referenčních zakázek na dodávky tepla na zdravotnické zařízení? Pokud jsou specifika zdravotnického zařízení jiného charakteru, než je uvedeno níže, pak jaká to jsou? Pro zajištění dodávky tepla s ohledem na nepřetržitý provoz objektu jsou nezbytné redundantní zařízení nezbytná pro výrobu tepla, které v případě jejich závažnější poruchy není možné vyměnit tak, aby bylo možné v dodávce tepelné energie pokračovat bez výpadku (rezervní kotel, čerpadlo atd.). Toto je však dané stávajícím stavem kotleny, kdy kotelná byla s tímto ohledem budována, dodavatel tepla dle předmětu této zakázky tuto skutečnost není schopen ovlivnit. Další parametrem pro zajištění dodávky tepla bez přerušení je rychlost servisu v případě poruchy / havárie. Toto kritérium je zároveň hodnotícím kritériem VZ. Dodavatel by tak měl prokázat, že má zkušenosti se zajištěním takového servisu. Toto kritérium chápeme jako diskriminační pro řadu zájemců o tuto zakázku.

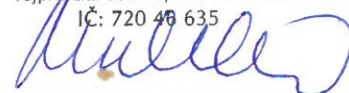
Odpověď na dotaz č. 2: Nemocnice má specifické požadavky na dodávku tepelné energie, které se liší od dodávek tepla do bytové výstavby. Probíhá zde léčba pacientů vč. náročných vyšetření a operací. Nelze připustit výkyvy v dodávkách tepla a teplé vody, pohybu osob apod. Servis jako hodnotící kritérium je pro nemocnici významný, neboť je důležitá okamžitá reakce dodavatele tepla na různé situace, které mohou při provozování kotleny nastat, aby k výpadkům prakticky nedocházelo. Jak je zmíněno v připomínce, pokud dodavatel prokáže zkušenosti s provozováním podobného provozu jako je nemocnice, jistě ho nepřekvapí náš legitimní požadavek na rychlý servis a pochopí naši situaci, že náš zájem není nikoho diskriminovat, ale zajistit plynulý chod nemocnice, aby mohla být poskytována kvalitní péče našim pacientům po dobu 24 hodin 7 dnů v týdnu po celý rok.

Dotaz č. 3: Je výše plnění v referenčních zakázkách z důvodu zásadního omezení výběru dodavatelů, kteří se mohou o zakázku ucházet? Nebývá minimálně zvykem mít požadavek na výši plnění referenční zakázky téměř ve stejné hodnotě jako je předpokládaná hodnota VZ a to ještě s ohledem na to, že se dá předpokládat to, že vysoutěžená cena zakázky bude zásadním způsobem nižší, než je předpokládaná. Toto kritérium společně s omezením referencí pouze na zdravotnická zařízení zásadním způsobem omezují okruh dodavatelů. Pokud by byly stanoveny vždy takové podmínky u VZ, pak by to v praxi navíc znamenalo, že tento okruh dodavatelů se nikde nezvětší, protože se o státní zakázku nemůže ucházet jiná firma, než která tyto zakázky již plní. Neznamená to však, že by jiné firmy zakázku neplnily kvalitně. Mnohem lepší kritérium referencí se jeví reference s podobnou skladbou plynové kotelny jako je předmětem zakázky (prokázání zkušenosti s obdobným zařízením) a prokázání zkušenosti s velmi rychlým servisním zásahem (do několika hodin v jakoukoliv dobu). Je opravdu v zájmu zadavatele diskriminovat řadu dalších uchazečů o danou zakázku? Ze zkušenosti víme, že je obvyklé požadovat např. 30% z předpokládané ceny zakázky.

Odpověď na dotaz č. 3: Minimální výši plnění u referenčních zakázek požaduje zadavatel z důvodu prokázání technické způsobilosti dodavatele, a jeho zkušeností s obdobným objemem zakázek. Zadavatel nechce diskriminovat uchazeče o zakázku, ale je v jeho zájmu, aby dodávky tepla a správa kotelny byly zajištěny bez komplikací a s nejvyšší možnou odborností. Takové plnění by měl být dle zadavatele schopen zajistit dodavatel, který má zkušenosti s obdobnými zakázkami obdobného objemu. Zadavatelem je zdravotnické zařízení, kde i krátkodobý výpadek dodávek tepla může způsobit velké provozní komplikace. Zadavatel se tedy rozhodl požadovat po uchazečích prokázání zkušenosti s obdobným zařízením (VZ s obdobným předmětem plnění) a rovněž s obdobným objemem. U dodávek a služeb je u zadavatelů Plzeňského kraje běžné požadovat minimální výši plnění referenční zakázky na dodávky/služby v odpovídající hodnotě veřejné zakázky. Tento požadavek je v souladu se ZVZ. Dle vyhlášky č. 232/2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky je zadavatel povinen odůvodnit požadavek na předložení seznamu významných dodávek, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Hraniční hodnotou je tedy trojnásobek předpokládané hodnoty VZ, a i tento požadavek je přípustný, pokud si ho zadavatel odůvodní. Zadavatel takovýto požadavek nemá, jeho požadavek na doložení obdobných referenčních zakázek s požadovaným obdobným objemem je zcela adekvátní a přiměřený vzhledem k důležitosti předmětu plnění.

V Plzni dne 11. 10. 2016

Centrální nákup, ⑤
příspěvková organizace
Vejpřícká 663/56, 318 00 Plzeň
IČ: 720 46 635



za pověřenou osobu, **Bc. Lucie Bouzková**
Centrální nákup, příspěvková organizace