

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY,
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou



DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
BYSTŘICE NAD ÚHLAVOU, příspěvková organizace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPĚŇ PD : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Investor : DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace,
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

**PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY,
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1**

- k.ú. Bystřice nad Úhlavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- adresa : Bystřice nad Úhlavou č.p.44, 340 22 Nýrsko

- katastrální území : Bystřice nad Úhlavou [617083]

- parcelní čísla pozemků :

PŘÍSTAVBA (objekt ozn. SO04)

- st.p.č. 81/1 (KN)

STAVEBNÍ ÚPRAVY (objekt SO01 - Hlavní objekt DOZP)

- st.p.č. 81/1 (KN)

c) předmět dokumentace : dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro objekt PŘÍSTAVBY (SO04) k hlavnímu objektu SO01 a dále STAVEBNÍ ÚPRAVY v hl. objektu SO01

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) : není

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

**DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44,
340 22 Nýrsko, IČ: 49207300**

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

Atelier U5 s.r.o.

Ing. Ivan Šillar

Rolní 826

339 01 Klatovy IV

IČ : 263 70 646

e-mail : ivansillar@seznam.cz

web : <http://www.atelier-u5.cz>

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Šillar – ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace :

A Průvodní zpráva - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT)

B Souhrnná technická zpráva - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

C Situační výkresy - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení – projektant, zodp. projektant Ing. K. Eliášek; ČKAIT 0201147; Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Plzeň

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení – projektant Ing. R. Meinel, zodp. projektant, Ing. Petr Boháč, ČKAIT 0008178; Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Plzeň

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D. 1.4.a) Zdravotně technické instalace – projektant, zodp. projektant, vypracoval Ing. Martin Volf, ČKAIT 0201109; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, Plzeň

D. 1.4.b) Vzduchotechnika, vytápění - projektant Milan Pojar, zodp. projektant Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359; Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb; specializace vytápění a vzduchotechnika, KT

D. 1.4.d) Silnoproudé rozvody, bleskosvody – projektant, zodp. projektant, vypracoval Ing. Jiří Široký, ČKAIT 0200715, Autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, Dolní Bělá, Plzeň-sever

D. 1.4.d-1 Elektrická požární signalizace (EPS) - projektant, zodp. projektant, vypracoval Pavel Majer, ČKAIT 0201557, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

D. 1.4.d-2 Nouzový zvukový systém (NZS) - projektant, zodp. projektant, vypracoval Pavel Majer, ČKAIT 0201557, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení Sp.zn.: ZN/41/MÚ/10/14, Č.j. MÚ/10/318/14 ze dne 9.5.2014, nabylo právní moci dne 5.6.2014, vydal Městský úřad Nýrsko, stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- jako podklad pro vypracování prováděcí dokumentace posloužila projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení

- c) další podklady

- vyjádření a stanoviska správců sítí a DOSS ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (jsou součástí PD, část E. Dokladová část)

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

- záměr se bude realizovat na st.p.č. 81/1 (KN), v rámci uzavřeného, oploceného areálu DOZP a až na jeho hranici, kde se bude provádět opěrná stěna

- dle ÚPD se jedná o zastavěné území – objekty, areál DOZP se nachází v JV části obce Bystřice nad Úhlavou, tato je součástí obce Nýrsko

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
 - území není chráněno
 - objekt DOZP s okolním pozemkem se nachází mimo záplavové území 100-leté vody
 (zdroj : <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>)
- c) údaje o odtokových poměrech
 - stavební pozemek, tedy jeho část pro výstavbu objektu Přístavby SO04 je zatravněný
 - dešťové vody se přirozeně vsakují do podloží, přebytečná voda je odváděna dešťovou kanalizací
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
 - v současné době platí dokument „Územní plán města Nýrska“ z 12.2011
 - řešené území, stavební pozemek se nachází z hlediska funkčního využití v „plochách občanského vybavení - veřejného vybavení“, ozn VV
 - stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Nýrsko - PŘÍSTAVBA SO04 bude sloužit v souladu s ÚPD jako občanská vybavenost - veřejné vybavení
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
 - PD pro provádění stavby je zpracována v souladu s PD pro společné územní a stavební řízení a stejně tak je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, dále dle novely Vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále dle novely Vyhlášky č.20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
 - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - nejsou – objekt SO04 lze realizovat bez souvisejících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků : st.p.č. 81/1, p.č. 590/5, 596/1 (KN)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Typ parcely
st.p.č.81/1 5357m2	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, hospodaří: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko	Parcela KN
způsob ochrany nemovitosti, omezení vlastnického práva : nejsou			
p.č.590/5 615m2	ostatní plocha - silnice	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	Parcela KN
p.č.596/1 682m2	ostatní plocha - silnice	Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	Parcela KN

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - *Přístavba SO04* je nová stavba
 - *Stavební úpravy uvnitř objektu SO01* jsou změnou dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
 - objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby
 Předmět činnosti dle zřizovací listiny organizace :

Příspěvková organizace zajišťuje tyto základní činnosti: poskytnutí ubytování, stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek

pro osobní hygienu, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, sociální poradenství a zdravotní péči.

- c) trvalá nebo dočasná stavba
 - trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
 - stavby jsou bez ochrany
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále dle novely, Vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - dále je proj. dokumentace zpracována na základě Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
 - požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
 - nejsou
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

PŘÍSTAVBA SO04

- zastavěná plocha : 124 m²
- podlažnost : 2 – přízemí 1NP + terasa 2NP
- obestavěný prostor : 124 x 3,35 = 415 m³
- užitná plocha : 1NP = 110 m², 2NP = 130m², celkem 240m²
- počet funkčních jednotek : 1x pokoj/3 lůžka = 3 lůžka, 1x společenská místnost
- počet pracovníků : počet se nenavýšuje

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO01

- zastavěná plocha, resp. zde řešená : 240 m²
- podlažnost : 2 – přízemí 1NP + výstup na terasu 2NP
- obestavěný/upravovaný prostor : 240 x cca 3,0 = 720 m³
- užitná plocha : 1NP = cca 207 m²
- počet funkčních jednotek : 4x pokoj/3 lůžka = 12 lůžek, 1x relaxační místnost (snoezelen)
- počet pracovníků : počet se nenavýšuje

BILANCE LŮŽEK/KLIENTŮ :

- stávající stav : 2 pokoje, á 7 lůžek, celkem 14 lůžek
- nový stav : 5 pokojů, á 3 lůžka, celkem 15 lůžek

Vyhodnocení : dojde k navýšení o 1 lůžko pro klienty, dále ke zkvalitnění ubytování klientů navýšením užitné plochy, vznikne nová relax. místnost (snoezelen) a nové sociální zařízení.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i)1. bilance potřeby vody

Výpočet dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Navýšení o: 1 osoba (á 125 l/den) 125 l/den

CELKEM: 125 l/den

Roční potřeba:

$$Q_r = (Q_{pd} * 360) \setminus 1000 = (125 * 360) \setminus 1000 = \underline{\underline{45 \text{ m}^3 / \text{rok}}}$$

i)2. bilance množství odpadních vod

Roční odtok splaškových vod se zvýší o **45 m³**.

i)3. hospodaření s dešťovou vodou

Dle ČSN 75 61 01

Přístavbou se zvýší odtok dešťových vod o:

střecha přístavby: 124 m²

atrium-zámková dlažba do písku: 53 m²

výpočet : $Q = \Psi \times q_s \times S_s$

$Q = 1,0 \times 0,0196 \times 124 + 0,5 \times 0,0196 \times 53 = \underline{\underline{2,95 \text{ l/s}}}$

Q průtok dešťových vod (l/s)

Ψ součinitel odtoku

S_s odvodňovaná plocha (m²)

q_s intenzita 15 min. deště (prům. hodnota 5-letého deště) (l/s m²)

Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací.

i)4. produkce odpadů

i)4.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady :

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 02 03 plasty

17 04 05 železo a ocel

17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i)4.B. Odpady vzniklé při užívání objektu :

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady :

20 01 01 papír a lepenka

20 01 02 sklo

20 01 39 plasty

20 02 01 biologicky rozložitelný odpad

20 03 01 směsný komunální odpad

i)5. třída energetické náročnosti budov

Stanovuje se dle Zákona č. 177 ze dne 29. března 2006, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. „Průkaz energetické náročnosti budovy“ se v této projektové dokumentaci nezpracovává - objekt SO04 PŘÍSTAVBA ve vztahu k celkovému objemu objektu SO01 je zanedbatelný, a tedy i energetické ovlivnění objektu SO01 je možné prohlásit za bezvýznamné!

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zahájení výstavby : 2014-2015

- dokončení výstavby : 2015

- stavba nebude členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

PŘÍSTAVBA SO04

- obestavěný prostor : 415 m³

- orientační náklady : 415m³ x 4500,-kč/m³ = 1868 tis Kč

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO01

- obestavěný/upravovaný prostor : 720 m³

- orientační náklady : $720\text{m}^3 \times 2000,-\text{kč}/\text{m}^3 = \underline{1440 \text{ tis Kč}}$

Zpevněné plochy (atrium,dvůrek)

- plocha 53m^2
- orientační náklady : $53\text{m}^3 \times 1000,-\text{kč}/\text{m}^3 = \underline{53 \text{ tis Kč}}$

Orientační náklady celkem : 3361 tis Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 - hlavní objekt DOZP - stávající objekt

SO01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY uvnitř objektu

SO02 - hospodářský objekt, technické zázemí pro DOZP– stávající objekt

SO03 - bazén – stávající objekt

SO04 - PŘÍSTAVBA – nový objekt

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Záměr se bude realizovat na st.p.č. 81/1 v rámci areálu DOZP. Jedná se o zastavěné území. Stavební pozemek je mírně svažité jihozápadním směrem, od obj. SO01 ke komunikaci. Povrch je zatravněný.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b)A. byl proveden Posudek o stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením s těmito výsledky:

1. Typ dokumentovaných základových půd dle ČSN 73 1001 : S 4/SM

(typ dokumentovaných půd u odebraných vzorků odpovídá střední plynopropustnosti)

2. Typ základové půdy se stanovenou maximální plynopropustností : S 4/SM

(hlinitý písek se šterkovitou příměsí)

3. Kategorie maximální plynopropustnosti pokryvu : střední

Závěr : Zkoumaný pozemek p.č. 81/1 byl stanoven jako pozemek se středním radonovým indexem.

b)B. žádné další průzkumy se neprováděly

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Plynovod - jižně od pozemku č. 81/1 vede středotlaké potrubí PE100/25

- dle Vyjádření RWE se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu

- síť RWE je dle zaměření na místě vedena v min. vzdálenosti 3,60m od stavby opěrné stěny a spodní stavby Přistavby SO03 (dále jen „stavba“) => "stavbou" nezasáhneme do ochranného pásma sítě RWE.

Kanalizace – jižně od pozemku č. 81/1 vede potrubí podzemní splaškové kanalizace KT DN 300

- dle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- kanalizační síť je dle zaměření kan. šachet na místě vedena ve vzdálenosti cca 1m od „stavby“ => "stavbou" zasáhneme do ochranného pásma sítě kanalizace, která je ve správě Veolia VODOSPOL s.r.o. Klatovy, ke „stavbě“ bude zapotřebí souhlasu vlastníka, příp. provozovatele sítě kanalizace.

Elektro – jižně od pozemku č. 81/1 vede nadzemní vedení NN do 1kV – toto vzdušné vedení není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

- Ostatní ochranná pásma nejsou známa

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- objekt DOZP s okolním pozemkem se nachází mimo záplavové území 100-leté vody

(zdroj : <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>)

- v oblasti neprobíhala důlní činnost – mimo poddolované území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

e)A. Po dobu výstavby

- Hluk ze stavby :

Budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h=60dB

od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65dB

od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

Hygienický limit pro hluk z provozu provozoven.

6.00 – 22.00 hod. – Laeq8h = 50 dB

22.00 – 6.00 hod. – Laeq1h = 40 dB

- Prašnost

Bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

e)B. Po dobu provozu

- stavba bude provozována bez jakýchkoli výraznějších vlivů na své okolí. Jedná se o stavbu, ve které se nebude provozovat výroba – návaznost na DOZP – ubytovací a společenská část. Objekt bude napojen na stávající rozvody vytápění – nebude se instalovat nový topný zdroj.

- odtokové poměry – dešťové vody se střechy Přístavby a zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- plánovanou výstavbou tyto požadavky nevzniknou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

- stavební pozemek je bez ochrany ZPF

- stavební pozemek se nenachází v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

- nový objekt Přístavba SO04 se nebude napojovat

- areál, objekty DOZP jako jsou již napojeny na pozemní komunikace v obci Bystřice nad Úhl.

Napojení na technickou infrastrukturu

- vodovod – chodba m.č.1.02 v obj. SO01 ve stropním podhledu

- úklidová komora v SO01

- prostor sociálního zařízení v obj. SO03-bazén

- splašková kanalizace – v obj. SO01 – bývalý kuchyňský kout, úklidová komora, pokoj m.č.1.08

- prostor sociálního zařízení v obj. SO03-bazén

- dešťová kanalizace – napojení na stáv. rozvody v prostoru nové místnosti č.1.12

- elektroinstalace – rozvaděč RP1.1 na chodbě u výtahů, ve vzdál. cca 20m od řešené části objektu SO01

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Přístavba SO04 se může vybudovat zcela nezávisle na stávajícím objektu SO01 – ke styku se stáv. objektem dojde v případě napojování na vnitřní instalace

- stavební úpravy uvnitř obj. SO01 – stavba bude probíhat za provozu objektu

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby
- předmětem tohoto projektového řešení je v objektu SO01 :
 - z místnosti Klubovny vybudovat 2 Pokoje pro 2x3 lůžka/klienty
 - z dalších 2 pokojů pro 7 lůžek/klientů vybudovat 2 Pokoje pro 2x3 lůžka/klientů a relaxační místnost snoezelen a sociální zařízení (WC Imobilní 2x, 1x bude spojeno s koupelnou pro mobilní vanu)
- dále je předmětem tohoto projektu Přístavba ozn. SO04 :
 - vznikne nová Společenská místnost náhradou za Klubovnu v SO01
 - vznikne nový Pokoj pro 3 lůžka/klienty
 - vznikne nová chodba
 - vznikne nový prostor dvorku, či atria – výstup z Pokoje č.5 a ze Spol. místnosti
 - na střeše 2NP Přístavby se vybuduje Terasa s pergolou – bude sloužit pro pobyt klientů, pergola bude sloužit k příp. zastínění klientů před slunečním žářem

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - Stavební úpravy se odehrají uvnitř obj. SO01, Přístavba bude 1-podlažní objekt s terasou – přístavba nenaruší svojí výškou ani objemem stávající ráz objektu DOZP
 - na terase bude osazen nový prvek - pergola
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
 - přístavba bude pohledově tvořit obdélník – střecha plochá, pergola pohledově obdélník
 - materiálové řešení – fasáda omítnutá, zábradlí ocelové, na terase bude postavena dřevěná pergola
 - barevně bude přístavba korespondovat se stávajícími objekty

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- provozní řešení v objektu DOZP se prakticky nezmění - přístavba bude sloužit pro klienty domova, ať už pro pobyt nebo společenské soužití
- ve stáv. objektu SO01 dojde k přeorganizování pokojů, resp. lůžek
- výroba v objektu Přístavby SO04 nebude, též ani v řešené části SO01

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- objekt je navržen v souladu s bezbariérovým užíváním stavby dle Vyhl. č.398/2009 Sb. ze dne 5.listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- hlavní požadavky jsou respektovány v částech: výškové řešení podlah, velikosti prostorů (místností), šířky otvorů dveří, velikosti WC a koupelny, aj.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- je dána předně návrhem a dále realizací stavby, tj. rovné plochy podlahy bez šikmých ploch, podchody ve v. min. 2100, zde neřešíme schodiště a rampy
- objekt bez výrobních procesů

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b), c) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita

Stavební řešení

Základy

Monolitické betonové základové pasy, základové nadezdívky z bednicích dílců prolité betonem.

Na Jižní straně žb. opěrná stěna na hranici oploceného pozemku.

Stěny

Nosné – zděné z cihelných pálených bloků – cihel děrovaných CD*THERM, obvodové tl. 44 P+D, vnitřní tl. 240(250) P+D, zazdívky otvorů z cihel plných pálených (CPP).

Nenosné, příčky – sádkartonové tl. 100 a 150mm.

Povrchová úprava stěn : omítka, v místnostech s provozem vody keramický obklad, SDK příčky opatřené nátěrem, obkladem.

Podlahy

Podkladní vrstva betonová v tl. 150mm, vyztužená arm. sítí.

Vložená tepelná izolace v tl. 120mm - polystyren.

Vrchní vrstva – cementový potěr 70mm, vyztužený armovací sítí.

Povrch podlahy : keramická dlažba a PVC.

Stropní/střešní konstrukce

Strop nad 1NP žb. trámcový ve složení : trámec + vložka + betonová zálivka. Tloušťka stropní kce 220 a 270mm.

Zespoda omítka.

Na žb. konstrukci stropu se provede vyrovnávací stěrka, dále se položí parozábrana, tepelná izolace z pěnového skla v tl. min.240mm – max.310mm.

Jako střešní krytina se položí živичný modifikovaný.

Pochozí vrstva terasy 2NP bude z betonových dlaždic na plastových terčích.

Ostatní konstrukce

Po obvodě terasy se instaluje zábradlí – ocelové sloupky, kotvené do stěn, výplň zábradlí ocelová tyčová.

Pergola – na střeše, terase 2NP se osadí pergola. Provedení sloupků a vodorovných prvků – mořené dřevo.

Okna, fasádní dveře

Plastové, barva rámu bílá, zasklení tepelně-izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře

Dřevěné s HPL laminátem na povrchu, osazené do ocelové lisované zárubně.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a), b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

- technologická zařízení se nevyskytují

- z technických zařízení se budou instalovat ventilátory pro odvětrávání sociálních zařízení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- vychází z ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (říjen 2011)

- stěny budou vyžděny z tepelně-izolačních cihelných bloků tl. 440mm – vyhovují ČSN zákl. požadavku

- podlaha vytápěného prostoru přilehlá k zemině - Upož = 0,45 W/m²K - posouzena pouze tepelná izolace podlahy – polystyren, např. XPS Styrodur 3035CS, tl. 120mm, λ = 0,035 W/mK

$$R_a = 0,120 / 0,035 = 3,428 \text{ m}^2\text{K/W}$$

posouzení :

$$\sum R = R_a = 3,428 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$\underline{\text{Uskut} = 1/R = 1/3,428 = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K} \leq \text{Upož} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow}$$

⇒ ZATEPLENÍ PODLAHY VYHOVUJE dle ČSN 73 0540-2!

- střecha plochá s $Upo\dot{z} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ - vrstva posouzena pouze tepelná izolace střechy – pěnové sklo tl. 240mm, $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$

$$Ra = 0,24 / 0,045 = 5,33 \text{ m}^2\text{K/W}$$

posouzení :

$$\sum R = Ra = 5,33 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$\text{Uskut} = 1/R = 1/5,33 = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Upo\dot{z} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow$$

⇒ ZATEPLENÍ STŘECHY VYHOVUJE dle ČSN 73 0540-2!

- výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří
- výplně otvorů budou provedeny z plastových profilů, zasklení bude tepelně-izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- pro tento druh stavby – není provedeno posouzení

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- sociální zařízení bude odvětráváno podtlakově
- zásobování vodou ze zdroje pitné vody
- vytápění je stávající
- osvětlení umělé dle požadavku na prostředí pobytu osob

Odpady

Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací :

V průběhu stavebních prací na novém objektu budou vznikat tyto odpady :

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady vzniklé při užívání objektu :

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady :

- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 02 sklo
- 20 01 39 plasty
- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01 směsný komunální odpad

Odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány komunálními službami.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- měřením na stavebním pozemku bylo zjištěno, že se jedná o pozemek se středním radonovým indexem – bude použita izolace proti pronikání radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se

d) ochrana před hlukem – neřeší se

e) protipovodňová opatření

- objekt DOZP SO01, ani stavební pozemek pro Přístavbu SO04 se nenachází v záplavovém území 100-leté vody, tedy ani v její aktivní zóně
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury
 - napojení na vodovod – objekt DOZP je napojen na veřejnou vodovodní síť, objekt Přístavby SO04 se napojí na stávající vnitřní instalační rozvody vody, nová vodovodní přípojka se nepožaduje
 - napojení na kanalizaci – splašková – objekt DOZP je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, objekt Přístavby SO04 se napojí na stávající vnitřní rozvody splaškové kanalizace, nová kanál. přípojka pro splaškové vody se nepožaduje
 - napojení na kanalizaci – dešťová – objekt DOZP je napojen na dešťovou kanalizaci, objekt Přístavby SO04 se napojí na stávající rozvody dešťové kanalizace, nová kanál. přípojka pro dešťové vody se nepožaduje
 - elektroinstalace – objekt DOZP je napojen na veřejnou distribuční síť elektrické energie, objekt Přístavby SO04 se napojí ze stávající elektrorozvodny, nová elektropřípojka se nepožaduje
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
 - se stavbou se napojujeme na vnitřní instalace, na stávající rozvody, bez požadavku na přípojky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
 - areál DOZP je napojen na veřejné PK stávajícími vjezdy - stavbou se dopravní řešení nezmění
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - beze změn
- c) doprava v klidu
 - nebude dotčena, stavbou nezasahujeme do stávajících parkovacích stání ani nenavyšujeme kapacity zaměstnanců, tedy ani nezvyšujeme / neměníme požadavky na počty parkovacích míst
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou, zde neřešíme

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
 - objekt přístavby se vybuduje na stávající niveletě terénu a nově ani není požadavek na úpravy okolního terénu
- b) použité vegetační prvky – kolem obj. SO04 se provede po výstavbě zatravnění poškozeného trávníku
- c) biotechnická opatření – neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - jedná se o objekt, kde se nebude provozovat výroba, tedy vlivy na životní prostředí budou minimální, příp. žádné
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- v místě stavby se nevyskytují dřeviny, ani památné stromy, plocha staveniště je zatravněná, pouze nízké křoviny
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - tento objekt nebude mít negativní vliv – nebudou se produkovat exhalace, spaliny, odpadní vody, aj.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
 - nejsou
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- nestanovují se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- v tomto projektu se neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- voda, elektrický proud – bude odebírán ze stávajících rozvodů v objektu SO01

b) odvodnění staveniště

- staveniště je malého rozsahu, dešťové vody se budou vsakovat do pláň, v příp. výkopů se voda bude odčerpávat a přepouštět do dešťové kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- staveniště bude napojeno na stávající komunikace
- odběr potřebných médií ze stávajících objektů

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- běhen výstavby bude dodržováno pravidlo kropení prašných procesů
- znečištěné komunikace stavbou budou pravidelně čištěny
- budou dodržovány hladiny hluku dle Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
-ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby
Od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h = 60 dB
od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65 dB
od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB
od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – nebudou se provádět

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – nebudou požadovány, dopravovaný stavební materiál bude uskladněn na místě stavby, příp. okamžitě zapracován

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady během výstavby:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dodavatel stavebních prací bude odpady průběžně likvidovat.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- max 500m3 zeminy z výkopů bude odváženo na předem domluvenou skládku

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- kropení prašných procesů, omezení hlučnosti (např. nepotřebný běh motorů stav. strojů, aj.)

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky na stavbě s bezpečnostními předpisy

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – stavbou nebudou dotčeny

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – staveniště bude ohrazeno, při výjezdu ze stavby bude zapotřebí dbát zvýšené pozornosti – bude se střetávat staveništní doprava s firemní, dopravní značení nebude instalováno

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- staveniště bude ohrazeno oplocením v. 1,80m, na oplocení budou cedule „nepovoleným vstup zakázán“

- oplocení zabráni nežádoucímu vstupu zaměstnanců firmy DOZP, příp. klientů na staveniště

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- horizontálně vzestupný postup

- dílčí termíny není třeba stanovovat (malý rozsah, jednoduché konstrukce).