TECHNICKÁ ZPRÁVA

ATELIER U5 s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Rolní 826, Klášterec IV IČO : 263 70 646 tel. : 376 322 006	NÁZEV STAVBY	PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY, DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou	STUPEŇ PD : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
	INVESTOR	DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300	

- ☐ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- ☐ B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ☐ C SITUAČNÍ VÝKRESY
- ☐ D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZ.
- ■ D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
- ■ D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- ☐ D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- ☐ D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- ☐ D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- ☐ D.1.4.a) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- ☐ D.1.4.b) VZDUCHOTECHNIKA–VĚTRÁNÍ
- ☐ D.1.4.c) MĚŘENÍ A REGULACE
- ☐ D.1.4.d) SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVODY
- ☐ D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- ☐ E DOKLADOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL	OBSAH		ČÍSLO SOUPRAVY
Ing. Jan Roubal	PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY, DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou D.1.1 ARCHITEKT.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
VEDOUCÍ PROJEKTANT,KONTROLOVAL			
Ing. Ivan Šillar			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Ivan Šillar			
AUTOR			
Atelier U5 s.r.o.	DATUM 11 / 2013	...	Č.ZAK.: 13044

VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.1.

1. Technická zpráva k části
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, stravu, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby.

b) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

- přístavba bude pohledově tvořit obdélník – střecha plochá, pergola pohledově, obrysově obdélník
- materiálové řešení – fasáda omítnutá hladkou štukovanou omítkou, zábradlí ocelové tyčové, na terase bude postavena dřevěná pergola z tyčových dřevěných prvků
- výplně otvorů jsou navrženy ve velikostech, které se již vyskytují na stávajících objektech
- barevně bude přístavba korespondovat se stávajícími objekty DOZP

c) Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení

Přístavba SO04:
- nově vzniknou tyto místnosti : pokoj č.5, společenská místnost, chodba

Stavební úpravy v obj. SO01:
- ze stáv. Klubovny vzniknou 2 pokoje, č.1 a č.2
- ze stávajících 2 pokojů vzniknou nově 2 pokoje menší (č.3 a č.4) a dále relaxační místnost-snoezelen, sociální zařízení pro ZTP (WC a koupelna s WC), chodba propojující obj. SO01 a SO04

Počet lůžek/klientů:
-stávající stav : 2 pokoje, á 7 lůžek, celkem 14 lůžek
- nový stav : 5 pokojů, á 3 lůžka, celkem 15 lůžek, navýšení o 1 lůžko/klienta

Provozní řešení
- pokoje slouží víceméně pro přespávání klientů jako ložnice
- klienti tráví většinu času přes den ve společenských místnostech (komunikace, hraní her, sledování TV), v pracovnách, kde se věnují různým činnostem (ruční práce)

d) Bezbariérové užívání stavby (dle Vyhl. č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užíván staveb)

- výškový rozdíl pochozích ploch nebude větší než 20mm
- povrch pochozích ploch bude rovný (rovné podlahy), pevný (keramická dlažba, PVC podlahová krytina)
- nášlapná vrstva bude mít souč. smyk. tření min. 0,5, nebo úhel skluzu 10°
- šířka chodeb min. 1500mm
- vnitřní dveře s otevíráním š. min. 800mm - jsou navrženy v šířce 900mm a 1100mm
- prosklené dveře se sklem od v.400mm
- otevíravá dveř. křídla budou ve v.800-900mm opatřena vodorovným madlem přes celou š. dveří (na str. opačné, než jsou závěsy)
- Záchod – min. rozm. 1800/2150mm –návrh 1950/2300mm => splněno
    - š. vstupu min.800mm – návrh 900mm => splněno
    - po obou str. záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve v.800mm nad podlahou
    - vybavení záchodové kabiny bude dle „Vyhlášky“
- Koupelna – bude sloužit pro koupání v mobilních (pojízdných) vanách, š. prostoru koupelny 1950mm
    - vybavení – sprchová baterie
    - podlahová vpusť, odtokový sifon s trychtýřem
    - další náležitosti dle „Vyhlášky“
- schodiště a rampy – zde neřešíme
- vstupní dveře – vstupy na dvorek – dveře prosklené vybavené dle „Vyhlášky“

e) Konstrukční a stavebně technické řešení

01 Zemní práce a základy, spodní stavba

Ornice na stavebním pozemku bude sejmuta v ploše potřebné pro výstavbu objektu, v tloušťce cca 0,2m. Ornice se uskladní a použije na pozemcích investora, použije se pro dokončovací a sadovnické práce.
Výkopek ze zemních prací bude použit na dosypy kolem objektu, případný přebytek použit na pozemku investora.

Monolitické betonové základové pasy š.500, 600mm, v. 400mm, základové nadezdívky z bednících dílců BD30, BD40 prolité betonem.

Na Jižní straně žb. opěrná stěna tl.400mm, v části jako opěrná stěna (v patě š.1200mm), v části jako opěrná stěna se základem přístavby (v patě š.1450mm).

02 Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny zděné z cihelných pálených bloků – cihel děrovaných CD*THERM (např. Porotherm, Heluz, aj.), obvodové v tl. 44 P+D, možno použít cihly broušené lepené stavební jemnozrnnou maltou, příp. běžné bloky na MVC maltu.

Vnitřní stěny zděné v tl. 240(250) P+D, opět obyčejné na MVC maltu, příp. broušené na jemnozrnnou maltu.

Zazdívky otvorů z cihel plných pálených (CPP) na MC, příp. dle konkrétního typu zdiva (lehčené, kamenné zdivo).

03 Svislé nenosné konstrukce – příčky

- sádrokartonové tl. 100 a 150mm, pod obklady s dvojitou deskou
- konstrukce příček z ocelových profilů
- použití desek dle prostředí – běžné, vlhké-koupelny, na hranici požárních úseků

04 Vodorovné konstrukce

Strop nad 1NP žb. trámcový ve složení : trámec + vložka + betonová zálivka. Stropní kce ve dvou tloušťkách, tl. 220 a 270mm.

Po obvodu přístavby bude proveden železobetonový věnec, zvenku zateplen deskou polystyrenu v tl. 80-120mm. Věncovka se provede monolitická betonová.

Strop zespodu opatřen omítkou VPC.

Shora na žb. konstrukci stropu se provede vyrovnávací stěrka, dále se položí parozábrana, tepelná izolace z pěnového skla v tl. min.240mm – max.310mm.

05 Podlahy

Podkladní betonová vrstva v tl. 150mm, vyztužená arm. sítí 6/100+6/100. Pod podkladní beton se provede vyrovnání pláně, zhutnění a příp. dorovnání štěrkopískem/štěrkodrtí do úrovně -0,360mm pod úroveň čisté podlahy 1NP = ±0,000.

Do podlahy se vloží tepelná izolace v tl. 120mm - podlahový polystyren, λ=0,035W/mK.

Vrchní vrstva podlahové konstrukce – cementový potěr tl.70mm, vyztužený armovací sítí 5/150+5/150.

Povrchy podlah : dle účelu místnosti, tedy keramická dlažba do chodeb, veřejných prostor a vlhkých prostor a PVC do pokojů.

06 Střecha, klempířské prvky

Střecha plochá, sklon α = 1%.

Střešní plášť je navržen ve skladbě :

- parozábrana na stropní konstrukci (živičný pás)
- tepelná izolace z pěnového skla
- podkladní živičný modifikovaný SBS pás
- hlavní živičný modifikovaný SBS pás

Povrch střechy bude tvořit betonová pochozí dlažba položená na plastových/gumových terčích.

07 Klempířské prvky

Provedou se z titanzinkového plechu (TiZn) v tl. 0,8mm v klasickém řemeslném zpracování, v návaznosti na stávající objekt bazénu.

Žlaby a svody budou hranaté, svody zaústěné do lapačů střešních splavenin napojených na dešťovou kanalizaci, jeden nový svod vyústěn volně do terénu na vlastní pozemek. Povrch – bez úpravy.

Okenní parapety z prefabrikovaných hliníkových plechů, ohýbaných, s povrchovou úpravou práškováním z výroby.

08 Povrchy stěn a stropů

Povrchová úprava stěn : omítka VPC štukovaná hladká, v místnostech s provozem vody keramický obklad na lepící tmel, SDK příčky opatřené nátěrem pro vnitřní prostory.

Vnitřní malby akrylátové, do v. 1500 otěruvzdorná malba.

Fasáda omítnutá omítkou VPC štukovanou hladkou. Nátěr venkovní fasádní barvou, silikon/silikát dle výběru investora.

Povrch vni. stropů : omítka VPC štukovaná hladká opatřená nátěrem pro vnitřní prostory.

09 Okna, dveře

Na výplních otvorů budou použity plastové dveře a okna. Zasklení tepelně izolačním dvojsklem 4-16-4, max. součinitel tepelné vodivosti Un=max.1,2W/m2K. Výplně otvorů budou vybaveny celoobvodovým kováním. Barva plastu bílá.

Dle požadavku PBŘ bude osazeno okno pevné, neotevíravé s požární odolností EI30DP1, v provedení dřevo + protipožární sklo. Barva rámu bílá.

10 Vnitřní dveře

Dřevěné dveře š. 800-1100mm, s HPL laminátem na povrchu.

Dveře budou osazené do ocelové lisované zárubně, dle požadavků PBŘ budou osazeny dveře protipožární (komplet – zárubeň+křídlo).

11 Izolace proti vlhkosti, radonu, tepelné

- izolace proti vlhkosti a radonu – do podlahy se vloží hydroizolační živičný pás s AL vložkou (např. Foalbit, Bitalbit), alt. hydroizol. folie tl. 0,8mm (např. Stafol)
- tepelné izolace - izolace podlahy – podlahový polystyren v tl.120mm
  - izolace střechy – pěnové sklo v tl.240-310mm (pokládka do spádu)
  - m.č. 1.06 - dmtž dveří, vyzdívka parapetu, osadí se okno – parapet se zateplí dle okolní fasády minerální TI v tl.100mm, provede se tenkovrstvá omítka, fasádní nátěr silikonovou/silikátovou barvou
  - zástřešek nad vstupem do pokoje m.č.1.10 – zateplení minerální TI tl.140mm, provede se tenkovrstvá omítka, fasádní nátěr silikonovou/silikátovou barvou

12 Ostatní konstrukce

Dvorek – zpevněné plochy, okapový chodník

- vznikne mezi stávajícím objektem SO01 a novou přístavbou SO04
- povrch ze zámkové dlažby tl. 40mm (pouze pro chodce) – dlažba se položí do kladecí vrstvy z drtě fr.4/8 v tl.40mm, podkladní vrstva fr.8/16 a 16/32, v tloušťkách 150mm
- po obvodu dvorku se provede okapový chodník z kačírku, š. 300mm, hl. 300mm, ohraničený záhonovým obrubníkem do betonového lože

Zábradlí

- po obvodu terasy se instaluje zábradlí – ocelové sloupky a madla z tr.Ø35mm, kotvené do stěn, výplň zábradlí bude tyčová Ø15mm s roztečí max.120mm, madlo ve v.1100 nad úroveň terasy
- povrchová úprava venkovním antikorozním nátěrem

Pergola

- na střeše, terase 2NP se osadí dřevěná pergola
- provedení sloupků a vodorovných prvků – mořené dřevo
- prvky – sloupky (stojky) 160/160, vaznice 160/160, krokve 140/220.