

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370
IČ/DIČ:	70842566
Sídlo:	Pionýrská 1370, 347 01 Tachov
Statutární zástupce:	Mgr. Irena Volkovinská, ředitelka
Kontaktní osoba:	Mgr. Irena Volkovinská
Tel. na kontaktní osobu:	+420 374 723 939
E-mail kontaktní osoby:	Volkovinska.Irena@gymtc.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	HYDROIZOL spol. s r.o.
IČ/DIČ:	CZ 48033855
Sídlo:	K Třebonicům 100, 155 00 Praha 5
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	Za lesem 211/8 301 00 Plzeň 10
Statutární zástupce:	Jindřich Průcha, jednatel
Kontaktní osoba:	Průcha
Tel. na kontaktní osobu:	608 955 558
E-mail kontaktní osoby:	hydroizol@centrum.cz
Banka:	KB Plzeň
Číslo účtu:	35-9058490277

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Oprava a zateplení střechy Pionýrská 1370, Tachov, zpracovanou firmou

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je **provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky s názvem „**Oprava a zateplení střechy Pionýrská 1370, Tachov**“ zadávané mimo působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a to dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.

2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje odborně provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo to v souladu se specifikací uvedenou v článku III. této Smlouvy, přičemž předmětem projektové dokumentace je oprava a zateplení budovy Pionýrská čp.1370 v Tachově. Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel užívání stavby zůstává stejný, jedná se o školní zařízení. Podrobnější specifikace předmětu plnění je definována projektovou dokumentací „Oprava a zateplení střechy Pionýrská 1370, Tachov, zpracovanou firmou Ing. Milan Šitera – PROJEKTservis v 06/2016 pod zak.č.3006016, která tvoří **Přílohu č. 1** této SoD. Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky.
3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílo je specifikováno projektovou dokumentací „Oprava a zateplení střechy Pionýrská 1370, Tachov, zpracovanou firmou Ing. Milan Šitera – PROJEKTservis v 06/2016 pod zak.č.3006016, která tvoří **Přílohu č. 1** této SoD. Součástí dokumentace je slepý položkový rozpočet a výkazem výměr.

Zhotovitel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení díla.

Výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč včetně DPH
A. Oprava a zateplení střechy	1 892 076,-	21	2 289 412,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	1 892 076,-	21	2 289 412,-

2. **Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
4. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Po ukončení každé dílčí činnosti dle této SOD (čl. III. této SOD) vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se provádění díla dle čl. III. za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Až do doby úhrady činí celá sjednaná cena díla této etapy pozastávku a objednatel je oprávněn na tuto část ceny díla započíst případné náklady související s odstraněním vad a nedodělků díla, případně též náklady vzniklé jako důsledek vad a nedodělků díla při provádění stavby.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se dílčích etap (čl. III. této SOD), až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů.
6. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.
7. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
9. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách**:

A. Oprava a zateplení střechy	Zahájení 8/16 Dokončení 10/16
--------------------------------------	--------------------------------------

2. Termíny plnění uvedený v článku VI. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., čl. III. a čl. X. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků.

VIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele	Oprávněná osoba:	Mgr. Irena Volkovinská
	Funkce	ředitelka gymnázia
	Tel.:	tel.: +420 374 723 939, mob.: +420 739 477 384
	E-mail:	Volkovinska.Irena@gymtc.cz
Za zhotovitele	Oprávněná osoba:	Ing. Jindřich Průcha
	Funkce	jednatel
	Tel.:	608 955 558
	E-mail:	hydroizol@centrum.cz

IX. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a. Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. VI. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - b. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 2.000 000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. VI. této SOD.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla

objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce šedesát měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - b. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d. Odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 7.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, počasí apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
 - c. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
 - d. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
5. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění dodávky neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací dodávky.
6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
7. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o subdodavatelích, přičemž Zhotovitel je oprávněn využívat k zajištění plnění Smlouvy pouze subdodavatele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu subdodavatelů oproti podané nabídce je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 1/2014, o zadávání veřejných zakázek.

XVI. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Oprava a zateplení střechy Pionýrská 1370, Tachov“, zpracovanou firmou Ing. Milan Šitera – PROJEKTSERVIS v 06/2016 pod zak.č.3006016¹

V Tachově dne 24. 8. 2016

V Tachově dne 24. 8. 2016

GYMNÁZIUM, TACHOV,
Pionýrská 1370
4

Volkovinská

.....
Za objednatele

Mgr. Irena Volkovinská

Ředitelka

Gymnázium Tachov

Pionýrská 1370, 347 01 Tachov

Hydroizol s.r.o.
K Třebonicím 100
155 00 PRAHA 5
DIČ: CZ480 331855

.....
Za zhotovitele

Ing. Jindřich Průcha

Funkce : jednatel

Název subjektu: Hydroizol spol. s r.o.

K Třebonicům 100, 150 00 Praha 5