

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

**Objednatel:** **Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o.**

Se sídlem: Kyjovská 607, 348 15 Planá

IČO: 26360896

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Dagmar Špédlová, jednatelka a ředitelka

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Dagmar Špédlová, jednatelka a ředitelka

Telefon: +420 374 751 911

E-mail: [dspedlova@nnp.cz](mailto:dspedlova@nnp.cz)

(2)

**Zhotovitel:** **INTEX-stavební spol. s.r.o.**

OR Krajský soud v Plzni , oddíl C, vložka 23491

Se sídlem: Klicperova 9, 301 00 Plzeň

Statutární zástupce: Roman Tichý

IČO: 29087309

DIČ: CZ29087309

Bankovní spojení: ČS. Spořitelna

Číslo účtu: 236914319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Roman Tichý

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Tichý

Telefon: 608 768 777

E-mail: [intexsro@seznam.cz](mailto:intexsro@seznam.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „**NNP Svatá Anna Planá – přístavba evakuačního výtahu**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### **III. PŘEDMĚT DÍLA**

(1)

- a) Předmětem díla je přístavba lůžkového výtahu k severní stěně objektu přímo vedle schodišťového rizalitu s lodžiemi, což představuje přístavbu výtahové šachty a instalaci hydraulického lůžkového evakuačního výtahu.

Předmětem díla je též zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 paré.

Podrobný rozsah plnění je patrný z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

- b) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr s názvem „NNP Svatá Anna Planá – přístavba evakuačního výtahu“, zpracovanými Ing. Kamilem Dvořáčkem, Ing. Rostislavem Štěpánem a Ing. Vratislavem Bambasem. Termín vypracování je 01/2016.

Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD.

- c) Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- d) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
  - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
  - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny

materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Bude-li nutné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z těchto okolností, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu se směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 1/2014, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V takovém případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 2 této SOD a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(9)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.



#### IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	4 890 815,52	Kč
DPH 21%	1 027 071,30	Kč
Cena celkem vč. DPH	<b>5 917 886,82</b>	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „NNP Svatá Anna Planá – přístavba evakuačního výtahu“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.



## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

	(1)
Předání a převzetí staveniště:	15. 8. 2016
	(2)
Zahájení stavebních prací na díle:	17.8.2016
	(3)
Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 15. 12. 2016
	(4)
Předání díla a převzetí díla:	nejpozději do 15. 12. 2016
	(5)
Vyklizení staveniště:	do pěti dnů od dokončení stavebních prací

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místem plnění je objekt na adrese Kyjovská 607, 348 15 Planá, na p. č. st. 681/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

(2)

Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí tzv. pozastávka. Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě předávacího protokolu). Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla) bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků.

(3)

Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(4)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **tři originály daňových účetních dokladů (faktur)**.

(5)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(6)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění, **přesný název projektu „NNP Svatá Anna Planá – přístavba evakuačního výtahu“**
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

### **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 4. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 5. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXIII. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

### **IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: **Dagmar Špédlová**  
Telefon: +420 374 751 911  
E-mail: [dspedlova@nnp.cz](mailto:dspedlova@nnp.cz)

Za zhotovitele: **Roman Tichý**  
Tel.: 608 768 777  
E-mail: [intexsro@seznam.cz](mailto:intexsro@seznam.cz)

### **X. STAVENIŠTĚ**



(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.



(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetí osobě, a to do výše 7 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(10)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(12)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají 1x týdně.

(13)

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.



(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) SOD.

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

#### XIV. ZÁRUKY



(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(9)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



(10)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(11)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

#### **XVI. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE**

(1)

Projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

## XIX. SUBDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

## XX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 7 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.



## XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 3 SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 4 této SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „NNP Svatá Anna Planá – přístavba nového evakuačního výtahu“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými ve výzvě k podání nabídek a jejich přílohách výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku,
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.



(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

## **XXII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

## **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele (objednatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 1/2014, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### XXV. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Plané dne 11.8.2016

Za zhotovitele:

**INTEX**  
stavební společnost s r.ó.  
Klicperova ul. 9, 301 00 Plzeň  
IČO: 296 87 309 - DIČ: CZ29087309  
Tel.: +420 608 768 777

Roman Tichý  
jednatel

Intex-stavební spol. s r.ó.

V Plané, dne 11.8.2016

Za objednatele:



Dagmar Špédlová  
jednatelka

Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.ó.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** 128052016 - Příkladná evakuačního výtahu NNP Svatá Anna

**Místo:** Planá

**Datum:** 14.06.2016

**Objednavatel:**

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:**

IČ:

DIČ:

**Projektant:**

IČ:

DIČ:

**Zpracovatel:**

Roman Tichý

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	4 890 815,52
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 890 815,52</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 890 815,52		1 027 071,30
snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>5 917 886,82</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

**INTEX**  
**stavební společnost s.r.o.**  
 Klicperova ul. 9, 307 00 Plzeň  
 IČO: 290 87 309, DIČ: CZ29087309  
 Tel.: +420 608 768 777

Datum a podpis: 14.6.2016 Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

49  
008  
000

Kýjevska 607 Tel: 374751911  
 CZ - 348 15 Planá IČO: 26360896

10.08.2016

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

**INTEX**  
**stavební společnost s.r.o.**  
 Klicperova ul. 9, 307 00 Plzeň  
 IČO: 290 87 309, DIČ: CZ29087309  
 Tel.: +420 608 768 777

Datum a podpis: 14.6.2016 Razítko \_\_\_\_\_



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

**Stavba:** 128052016 - Přístavba evakuačního výtahu NNP Svatá Anna

**Místo:** Planá

**Datum:** 14.06.2016

**Objednavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:** Roman Tichý

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		<b>4 890 815,52</b>	<b>5 917 886,82</b>
12805201 6	Přístavba evakuačního výtahu NNP Svatá Anna	4 890 815,52	5 917 886,82
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		<b>4 890 815,52</b>	<b>5 917 886,82</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** 128052016 - Přístavba evakuačního výtahu NNP Svatá Anna  
**Místo:** Planá **Datum:** 14.06.2016  
**Objednavatel:** **IČ:**  
**DIČ:**  
**Zhotovitel:** **IČ:**  
**DIČ:**  
**Projektant:** **IČ:**  
**DIČ:**  
**Zpracovatel:** **IČ:**  
 Roman Tichý **DIČ:**

Náklady z rozpočtu	4 800 333,05
Ostatní náklady	90 482,47

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 890 815,52</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 890 815,52		1 027 071,30
snižená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 917 886,82</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

**INTEX**  
 stavební společnost s r.o.  
 Klášperova ul. 9, 301 00 Pízeň  
 IČO: 290 87 309, DIČ: CZ29087309  
 Tel.: +420 608 768 777

Datum a podpis: 11.8.2016 Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

49  
008 Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o.  
000 Kyjovská 007 Tel: 374751911  
CZ - 348 15 Planá IČO: 26360896

11.08.2016 \_\_\_\_\_  
 Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

**INTEX**  
 stavební společnost s r.o.  
 Klášperova ul. 9, 301 00 Pízeň  
 IČO: 290 87 309, DIČ: CZ29087309  
 Tel.: +420 608 768 777

Datum a podpis: 11.8.2016 Razítko \_\_\_\_\_



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 128052016 - Přístavba evakuačního výtahu NNP Svatá Anna

Místo: Planá

Datum: 14.06.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Tichý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**4 800 333,05**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 286 397,45

1 - Zemní práce

57 444,61

2 - Zakládání

28 500,16

3 - Svislé a kompletní konstrukce

692 425,02

4 - Vodorovné konstrukce

17 663,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

336 924,76

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

153 438,95

99 - Přesun hmot

91 038,02

PSV - Práce a dodávky PSV

3 475 837,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 160,46

712 - Povlakové krytiny

19 664,07

713 - Izolace tepelné

30 562,37

741 - Elektromontáže - rozvody a přístroje

107 430,00

742 - Elektromontáže - silnoproud

11 210,00

743 - Elektromontáže - slaboproud

29 099,00

749 - Elektromontáže - EPS

319 371,90

762 - Konstrukce tesařské

26 524,56

763 - Konstrukce suché výstavby

10 955,92

764 - Konstrukce klempířské

27 899,92

765 - Konstrukce pokrývačské

1 269,10

766 - Konstrukce truhlářské

1 179 736,10

767 - Konstrukce zámečnické

1 438 371,68

771 - Podlahy z dlaždic

192 760,95

777 - Podlahy lité

10 040,15

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

32 710,66

784 - Dokončovací práce - malby

27 070,88

000 - VRN

38 097,88

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

38 097,88

## 2) Ostatní náklady

**90 482,47**

Mimostav. doprava

1,39% nákladů rozpočtu

66 671,29

Provozní vlivy

0,50% nákladů rozpočtu

23 811,18

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**4 890 815,52**

# ROZPOČET

Stavba: 128052016 - Přístavba evakuačního výtahu NNP Svatá Anna

Místo: Planá Datum: 14.06.2016

Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel: Roman Tichý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

4 800 333,05

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 286 397,45

#### 1 - Zemní práce

57 444,61

1	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	84,800	230,00	19 504,00
2	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	131,142	28,40	3 724,43
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	38,458	249,00	9 576,04
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m <sup>3</sup>	384,580	20,10	7 730,06
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	38,458	128,00	4 922,62
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	38,458	13,40	515,34
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	61,533	135,00	8 306,96
8	K	174101101	Žasyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m <sup>3</sup>	46,342	68,30	3 165,16

#### 2 - Zakládání

28 500,16

9	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m <sup>2</sup>	5,000	16,40	82,00
10	M	693111410	textilie GEOFILTEX 63 63/15 150 g/m <sup>2</sup> do š 8,8 m	m <sup>2</sup>	5,000	11,10	55,50
11	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený	m	5,000	123,00	615,00
12	K	273311124	Základové desky z betonu prostého C 12/15	m <sup>3</sup>	0,585	2 260,00	1 322,10
13	K	273321611	Základové desky ze ŽB tř. C 30/37	m <sup>3</sup>	9,360	2 660,00	24 897,60
14	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m <sup>2</sup>	6,800	183,00	1 244,40
15	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m <sup>2</sup>	6,800	41,70	283,56

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

692 425,02

16	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m <sup>2</sup>	156,336	999,00	156 179,66
17	K	311231129	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 15	m <sup>3</sup>	5,164	3 330,00	17 196,12
18	K	311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m <sup>3</sup>	30,280	2 790,00	84 481,20
19	K	311351101	Zřízení jednostranného bednění zdí nosných	m <sup>2</sup>	35,935	300,00	10 780,50
20	K	311351102	Odstranění jednostranného bednění zdí nosných	m <sup>2</sup>	35,935	126,00	4 527,81
21	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných	m <sup>2</sup>	131,100	285,00	37 363,50
22	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných	m <sup>2</sup>	131,100	104,00	13 634,40
23	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	7,850	25 900,00	203 315,00
24	K	317168121	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 100 cm	kus	3,000	182,00	546,00
25	K	317321611	Překlad ze ŽB tř. C 30/37	m <sup>3</sup>	5,076	2 910,00	14 771,16
26	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m <sup>2</sup>	35,952	366,00	13 158,43
27	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m <sup>2</sup>	35,952	95,40	3 429,82
28	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	2,456	33 800,00	83 012,80
29	K	340238212	Zazdívká otvorů pl do 1 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m <sup>2</sup>	0,540	565,00	305,10
30	K	340239212	Zazdívká otvorů pl do 4 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m <sup>2</sup>	5,670	520,00	2 948,40
31	K	342248113	Příčky POROTHERM tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m <sup>2</sup>	92,624	505,00	46 775,12

#### 4 - Vodorovné konstrukce

17 663,95

32	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m <sup>3</sup>	2,925	2 820,00	8 248,50
33	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m <sup>2</sup>	11,370	321,00	3 649,77
34	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m <sup>2</sup>	11,370	95,40	1 084,70
35	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m <sup>2</sup>	7,920	142,00	1 124,64
36	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m <sup>2</sup>	7,920	30,70	243,14
37	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	0,990	2 780,00	2 752,20



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,200	255,00	561,00

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

336 924,76

39	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	187,000	127,00	23 749,00
40	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	187,000	57,20	10 696,40
41	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	187,465	86,40	16 196,98
42	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	452,056	79,90	36 119,27
43	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,345	127,00	4 107,82
44	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	182,495	203,00	37 046,49
45	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	452,056	28,10	12 702,77
46	K	621211021	Montáž zateplení vnějších pohledů z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	183,207	475,00	87 023,33
47	M	283759380	deska z extrudovaného polystyrénu EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	186,871	135,00	25 227,59
48	K	621211021	Montáž zateplení vnějších pohledů z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	4,258	475,00	2 022,55
49	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 30 SF 100 mm	m2	4,343	281,70	1 223,42
50	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	8,870	68,60	608,48
51	M	590516140	lišta zakládací LO 103 mm tl 0,8 mm	m	9,314	54,40	506,68
52	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	39,280	39,70	1 559,42
53	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	41,244	18,00	742,39
54	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,258	295,00	1 256,11
55	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	183,207	226,00	41 404,78
56	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	1,542	2 750,00	4 240,50
57	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	0,662	2 840,00	1 880,08
58	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,662	290,00	191,98
59	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,662	88,10	58,32
60	K	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m3	1,542	50,00	77,10
61	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	22 700,00	658,30
62	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	11,000	380,00	4 180,00
63	M	553312120	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění UDS 700	kus	3,000	1 791,00	5 373,00
64	M	553312130	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění UDS 800	kus	4,000	1 791,00	7 164,00
65	M	553312150	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění LZ/SD 1500 L/P	kus	4,000	2 727,00	10 908,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

153 438,95

66	K	919102201	D+M drenážního kanálku	m	1,760	2 420,00	4 259,20
67	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	213,400	31,10	6 636,74
68	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	6 402,000	0,90	5 761,80
69	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	213,400	19,40	4 139,96
70	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,920	3 730,00	3 431,60
71	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	87,092	77,00	6 706,08
72	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	9,594	392,00	3 760,85
73	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	169,940	62,70	10 655,24
74	K	967031743	Přísekání plošné zdíva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	9,200	338,00	3 109,60
75	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	26,480	96,30	2 550,02
76	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,880	180,00	1 418,40
77	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	11,820	138,00	1 631,16
78	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	10,150	63,60	645,54
79	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	5,041	896,00	4 516,74
80	K	973031345	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	14,000	227,00	3 178,00

### 99 - Přesun hmot

91 038,02

81	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	288,095	316,00	91 038,02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## PSV - Práce a dodávky PSV

3 475 837,72

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 160,46

82	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,920	6,22	49,26
83	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,006	39 150,00	234,90
84	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	13,144	13,60	178,76
85	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,005	39 150,00	195,75
86	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	6,360	175,00	1 113,00
87	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	15,840	63,80	1 010,59
88	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	26,288	73,20	1 924,28
89	M	628311120	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S35	m2	42,128	67,60	2 847,85
90	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	18,200	99,00	1 801,80
91	K	711792610	Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace	m	13,800	104,00	1 435,20
92	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	107,914	3,42	369,07

### 712 - Povlakové krytiny

19 664,07

93	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	17,007	6,22	105,78
94	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	17,007	66,20	1 125,86
95	K	712362709	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° folií mechanicky kotvenou se svařovanými spoji	m	34,141	166,00	5 667,41
96	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	34,141	26,20	894,49
97	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,002	39 150,00	78,30
98	M	283220410	folie střešní mPVC ke kotvení ALKORPLAN 35176 1,5 mm	m2	34,141	207,90	7 097,91
99	M	628521230	pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery BITUMELIT 4 mm	m2	19,558	170,10	3 326,82
100	M	693111460	textilie GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	34,141	20,90	713,55
101	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	190,101	3,44	653,95

### 713 - Izolace tepelné

30 562,37

102	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	17,600	112,00	1 971,20
103	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	103,297	23,60	2 437,81
104	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	33,475	81,20	2 718,17
105	M	283758580	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 200 mm	m2	17,397	415,80	7 233,67
106	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	105,363	30,50	3 213,57
107	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 30 SF 100 mm	m2	17,952	461,70	8 288,44
108	M	283758870	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	1,714	2 358,00	4 041,61
109	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	299,045	2,20	657,90

### 741 - Elektromontáže - rozvody a přístroje

107 430,00

110	K	210200001	svítidlo žárovkové	kus	3,000	108,00	324,00
111	K	210200002	svítidlo nástěnné žárovkové nad umyvadlo	kus	1,000	135,00	135,00
112	K	210200003	svítidlo žárovkové 2x36W s nouzovým modulem a pohybovým čidlem	kus	1,000	1 940,00	1 940,00
113	K	210200004	svítidlo žárovkové 2x36W	kus	6,000	675,00	4 050,00
114	K	210200005	svítidlo žárovkové 2x36W s nouzovým modulem	kus	3,000	1 760,00	5 280,00
115	K	210200006	nouzové orientační osvětlení	kus	2,000	1 130,00	2 260,00
116	K	210300101	kabel CYKY 5x16	m	70,000	176,00	12 320,00
117	K	210300102	kabel CYKY 5x10	m	25,000	140,00	3 500,00
118	K	210300104	kabel CYKY 3x2,5	m	200,000	26,60	5 320,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	210300105	kabel CYKY 20x1,5	m	100,000	203,00	20 300,00
120	K	210300106	kabel CYKY 30x1,5	m	100,000	392,00	39 200,00
121	K	210300107	vodič CY4	m	50,000	21,20	1 060,00
122	K	210300201	spínač jednopólový	kus	5,000	162,00	810,00
123	K	210300202	spínač střídavý	kus	2,000	171,00	342,00
124	K	210300203	spínač sériový	kus	4,000	185,00	740,00
125	K	210300301	zásuvka dvojnásobná	kus	8,000	185,00	1 480,00
126	K	210300401	krabice přístrojové	kus	30,000	35,90	1 077,00
127	K	210300402	krabice odbočné	kus	30,000	35,90	1 077,00
128	K	210300403	kabelový stoupací žebřík 100/5	m	5,000	261,00	1 305,00
129	K	210300404	pomocný upevňovací materiál	Kč	1,000	810,00	810,00
130	K	210300405	Bernard svorky vč. pásku	kus	1,000	50,00	50,00
131	K	X9	revize	kus	1,000	4 050,00	4 050,00

#### 742 - Elektromontáže - silnoproud

11 210,00

132	K	210000001	Demontáž stávajících elektrorozvodů	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
133	K	210000003	Vyhledání místa pro dozbrojení ev. rozšíření o nové pole rozvodnice	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
134	K	210000004	Dozbrojení rozvaděče RH - jistič s char. B80A/3	kus	2,000	2 520,00	5 040,00
135	K	210000005	Hlavní domovní přípojnice HOP	kus	1,000	360,00	360,00
136	K	210100001	Rozvaděč RN1	kus	1,000	2 700,00	2 700,00

#### 743 - Elektromontáže - slaboproud

29 099,00

137	K	X11	switch 22 portů	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
138	K	X12	kabel UTP	m	200,000	22,50	4 500,00
139	K	X13	kabel TCEPKPFLE 1x4x0,8	m	50,000	26,10	1 305,00
140	K	X14	zásuvka sdružená telefonní a datová	kus	3,000	563,00	1 689,00
141	K	X15	zásuvka telefonní	kus	1,000	360,00	360,00
142	K	X16	trubka elektroinstalační	m	250,000	31,50	7 875,00
143	K	X17	patch panel	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
144	K	X18	19" rozvaděč strukturované kabeláže RACK 12u	Soub	1,000	4 500,00	4 500,00
145	K	X21	vyhledání stávajícího telefonního rozvaděče	soub	1,000	1 620,00	1 620,00

#### 749 - Elektromontáže - EPS

319 371,90

146	K	1.1	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů válcovaných Ústředna EPS Apollo F1-F6 kryt B2 se zdrojem pro až 6 linkových karet a 2x AKU 40Ahosazen v 3 pozice linkových karet	soub	1,000	51 900,00	51 900,00
147	K	2.1	XP95 hlásič teplot (standardní) 55 °C	ks	1,000	990,00	990,00
148	K	2.2	XP95 patice s XPERT kartou	ks	5,000	83,00	415,00
149	K	1.2	Univerzální reléová karta, 8x relé 250VAC/5A	ks	1,000	3 870,00	3 870,00
150	K	1.3	Obslužné pole požární ochrany (OPPO) k ústředně Apollo F1-F6	ks	1,000	7 800,00	7 800,00
151	K	1.4	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů válcovaných Klíčový trezor požární ochrany (KTPO) 24V, profil dveří pro půlvložku FAB	ks	1,000	21 900,00	21 900,00
152	K	1.5	žabesový maják na stěnu, červená barva, bílé světlo 17-60V DC, 20/40mA (0,5/1Hz), IP65, -25 °C až +70 °C, dle EN54	ks	1,000	1 990,00	1 990,00
153	K	1.6	Napájení 230V/10A/50Hz, Kabel se zajištěnou funkcí dle ČSN IEC 60331 3x1,5Připojeno z hlavního el. rozvaděče, před hlavním vypínačem objektu, který je pod napětím i při vypnutém hlavním vypínači silnoproudého napětí - funkce	ks	1,000	10 400,00	10 400,00
154	K	1.7	Osazení ústředny EPS a přidružené technologie včetně napájení	ks	1,000	7 840,00	7 840,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	K	1.8	Konfigurace ústředny	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
156	K	1.9	XP95 optický hlásič kouře	ks	6,000	165,00	990,00
157	K	2.3	XP95 Izolační patice s izolátorem	ks	2,000	198,00	396,00
158	K	2.4	Cervený tlačítkový hlásič (povrchový) se zadním krytem, izolátor, resetovací klíč, plastové "sklo", IP4	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
159	K	2.5	Osazení a zapojení hlásičů	soub	1,000	13 400,00	13 400,00
160	K	3.1	Přídavný elektromagnet pro zápusťnou montáž do zárubně, 12-24V DC	ks	3,000	5 070,00	15 210,00
161	K	3.2	Přídavný elektromagnet ART 1370/30, s tlačítkem a konzolou 30 cm24 V / 60 mA, 50 kg, aluminium, montáž 90° (na podlahu) nebo 180° (na zeď)	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
162	K	3.3	Osazení a zapojení ovládacích prvků a příslušenstv	soub	1,000	2 800,00	2 800,00
163	K	4.1	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů válcovaných	m	700,000	6,30	4 410,00
164	K	4.2	Stíněny ohni odolny bezhalogenovy a plamen nešířící kabel dle ČSN IEC 603312x1,5 (EUROFIRE 180S alt. PRAFlaGuard/Dur)	m	500,000	31,90	15 950,00
165	K	4.3	Stíněny ohni odolny bezhalogenovy a plamen nešířící kabel dle ČSN IEC 603314x2x0,8 (EUROFIRE 180S alt. PRAFlaGuard/Dur)	m	100,000	28,10	2 810,00
166	K	4.4	elektroinstalační krabice se svorkovnicí a požární odolnosti P90-R, včetně příchytek s POKeramická svorkovnice s možností propojení 15x1,5mm2 z jedné strany (5x4mm2)	ks	11,000	86,90	955,90
167	K	4.5	Instalační trubka ohebná, průměr 32mm	m	100,000	2,15	215,00
168	K	4.6	Svislá kabelová lávka do výtahové šachty šířky 400mm, včetně příslušenství	m	30,000	339,00	10 170,00
169	K	4.7	Příchytky s požární odolností a ostatní instalační materiál	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
170	K	4.8	Pomocný instalační materiál	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
171	K	4.9	Instalace kabelových tras dle PD včetně opravy stávající kabeláže a demontáže nepotřebné kabeláže	soub	1,000	33 900,00	33 900,00
172	K	5.1	Jednotka ZDP RADOM, včetně příslušenství	ks	1,000	35 000,00	35 000,00
173	K	5.2	Venkovní anténa ZDP - ABD 400, včetně příslušenství a uzemění	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
174	K	5.3	Koaxiální kabel H1000	m	60,000	50,00	3 000,00
175	K	5.4	Dodávka, instalace a konfigurace zařízení ZDP včetně antény a připojení na HZS	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
176	K	6.1	Požární ucpávka	ks	15,000	550,00	8 250,00
177	K	6.2	Funkční zkouška systémů a uvedení do provozu	ks	1,000	4 480,00	4 480,00
178	K	6.3	Nezměřitelné pracovní úkony	hod	15,000	480,00	7 200,00
179	K	6.4	Přeprava osob a materiálu	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
180	K	6.5	Zaškolení obsluhy	soub	1,000	1 680,00	1 680,00
181	K	6.6	Projektová dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	2 800,00	2 800,00

#### 762 - Konstrukce tesařské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	762112110	Montáž tesařských stěn na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	15,250	59,80	911,95
183	K	762331911	Vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	2,900	82,80	240,12
184	K	762331921	Vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	2,400	106,00	254,40
185	K	762331922	Vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	3,200	88,70	283,84
186	K	762331923	Vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	23,200	79,90	1 853,68
187	K	762331942	Vyřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	3,200	135,00	432,00
188	K	762332921	D+M střešní konstrukce z nosníků I-Stabil	m	30,600	342,00	10 465,20
189	K	762341024	Bednění střešních rovňáků z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	25,328	302,00	7 649,06
190	K	762342811	Demontáž latování střešních z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	18,386	13,90	255,57
191	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m2	13,908	66,20	920,71
192	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,120	4 347,00	521,64
193	M	607215180	deska dřevotřísková typ 5 třída E1, jakost I tl 16 mm	m2	15,043	85,40	1 284,67
194	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	250,728	5,79	1 451,72

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
195	K	763121421	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	5,073	471,00	2 389,38
196	K	763164637	SDK obklad kovových kci tvaru U š do 1,2 m desky 2xDF 12,5	m	12,040	697,00	8 391,88
197	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	107,813	1,62	174,66



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 764 - Konstrukce klempířské

27 899,92

198	K	764223240	Oplechování Cu okapů lepenková krytina rš 400 mm	m	4,000	1 100,00	4 400,00
199	K	764252203	Žlab Cu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	4,000	936,00	3 744,00
200	K	764252212	Montáž Cu žlab podokapní - čela půlkruhová	kus	2,000	60,80	121,60
201	K	764252215	Montáž Cu žlab podokapní - háky půlkruhové	kus	5,000	18,60	93,00
202	K	764259224	Žlab podokapní Cu - kotlík oválný vel. 330/100 mm	kus	1,000	371,00	371,00
203	K	764292250	Střešní prvky Cu - úžlabí rš 660 mm	m	9,200	1 180,00	10 856,00
204	K	764510260	Oplechování Cu parapetů rš 400 mm včetně rohů	m	4,400	744,00	3 273,60
205	K	764554202	Odpadní trouby Cu kruhové D 100 mm	m	3,550	825,00	2 928,75
206	K	764556211	Montáž Cu zdeř kruhová	kus	2,000	40,10	80,20
207	K	764556252	Montáž Cu koleno výtakové kruhové D 100 mm	kus	1,000	45,80	45,80
208	M	553443320	objímka svodu trn 200 mm 100 měděný plech	kus	2,000	77,70	155,40
209	M	553443760	výtakové koleno 72° 100 měděný plech	kus	1,000	610,20	610,20
210	M	553445730	čelo kulaté k letování standard 330 mm měděný plech	kus	2,000	198,90	397,80
211	M	553498540	hák žlabový opláštěný měď 333	kus	5,000	76,10	380,50
212	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	274,579	1,61	442,07

### 765 - Konstrukce pokrývačské

1 269,10

213	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	18,386	65,10	1 196,93
214	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	11,969	6,03	72,17

### 766 - Konstrukce truhlářské

1 179 736,10

215	K	766660001	Montáž dřevěných křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	484,00	3 388,00
216	K	766660012	Montáž dřevěných křídel otvíravých 2křídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	4,000	587,00	2 348,00
217	K	766660722	Montáž dřevěného kování	kus	11,000	156,00	1 716,00
218	K	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	207,00	828,00
219	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	6,000	244,00	1 464,00
220	M	549136500	kování klika-klika	sada	11,000	733,00	8 063,00
221	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	4,800	409,00	1 963,20
222	M	611641550	dveře vnitřní profilované plně SOFTLINE10 1křídle 70x197 dub	kus	3,000	4 580,00	13 740,00
223	M	611641570	dveře vnitřní profilované plně SOFTLINE10 1křídle 80x197 dub	kus	4,000	4 900,00	19 600,00
224	M	611641630	dveře vnitřní profilované plně SOFTLINE10 2křídle 145x197 dub	kus	4,000	8 200,00	32 800,00
225	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	11 669,002	1,10	12 835,90
226	K	D1.1	Hliníková sestava 5500/3500 včetně posuvných dveří 1500/2000	kus	1,000	168 900,00	168 900,00
227	K	D1.2	Hliníková sestava 5500/3500 včetně posuvných dveří 1500/2000	kus	1,000	112 400,00	112 400,00
228	K	D3.1	Hliníková sestava 5050/3500 včetně posuvných dveří 1800/2000	kus	2,000	94 100,00	188 200,00
229	K	D3.1.a	Hliníková sestava 5050/3340 včetně posuvných dveří 1800/2000	kus	1,000	133 900,00	133 900,00
230	K	D3.1b	Hliníková sestava 5050/2700 včetně posuvných dveří 1800/2000	kus	1,000	126 200,00	126 200,00
231	K	D4.1	Automatická požární roleta 5250/3000 - spoustení napojeno na EPS	kus	1,000	156 700,00	156 700,00
232	K	OK/1	Dřevěné EURO okno 1100/2100	kus	3,000	11 900,00	35 700,00
233	K	OK/2	Dřevěné EURO okno 1100/1550	kus	1,000	7 790,00	7 790,00
234	K	TV 11	Recepce dl. 4,3 m	soub	1,000	39 000,00	39 000,00
235	K	TV5	Kuchyňská linka dl. 3,1 m včetně vysoké lednice a dřezu	kus	3,000	21 800,00	65 400,00
236	K	TV6	Kuchyňská linka dl. 3,1 m včetně dvojdřezu	kus	3,000	15 600,00	46 800,00

### 767 - Konstrukce zámečnické

1 438 371,68

237	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	14 128,000	1,81	25 571,68
-----	---	-----------	---	---	------------	------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
238	K	V1	Dopravní zařízení - evakuační výťah dle specifikace	soub	1,000	1 273 000,00	1 273 000,00
239	K	ZV/1	Nosná konstrukce pro požární roletu	soub	1,000	21 200,00	21 200,00
240	K	ZV/2	Nosná konstrukce pro požární roletu	soub	1,000	16 200,00	16 200,00
241	K	ZV/3	Venkovní rampa a schodiště	soub	1,000	102 400,00	102 400,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

							192 760,95
242	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	128,720	76,60	9 859,95
243	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	197,210	289,00	56 993,69
244	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	197,210	175,00	34 511,75
245	M	597611100	dlaždice keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	197,210	450,00	88 744,50
246	K	998771103	Présun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	5,801	457,00	2 651,06

#### 777 - Podlahy lité

							10 040,15
247	K	777530001	Podlahy ze stěrky polyuretanové Sikafloor 400 N Elastik savý povrch tl 2 mm	m2	11,340	878,00	9 956,52
248	K	998777203	Présun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	99,565	0,84	83,63

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

							32 710,66
249	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	43,541	320,00	13 933,12
250	M	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	45,283	408,00	18 475,46
251	K	998781103	Présun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,661	457,00	302,08

#### 784 - Dokončovací práce - malby

							27 070,88
252	K	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	845,965	32,00	27 070,88

#### 000 - VRN

38 097,88

#### 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

							38 097,88
253	K	000000001	Zařízení staveniště	%	0,800	47 622,35	38 097,88