

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon“ nebo „ZVZ“) v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

### Veřejná zakázka

#### „Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro Stodskou nemocnici, a.s.“

Nadlimitní veřejná zakázka (dále také jen „VZ“) na dodávky zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 ZVZ. Veřejná zakázka není rozdělena na části dle § 98 ZVZ.

**Veřejný zadavatel:** Stodská nemocnice, a.s.  
IČ: 26361086  
se sídlem: Hradecká 600, 333 01 Stod  
zastoupený: MUDr. Alan Sutnar, Ph.D., předseda představenstva

**Pověřená osoba:** Centrální nákup, příspěvková organizace  
IČ: 72046635  
se sídlem: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Jiří Heran, ředitelem

### A) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení (§ 86 odst. 2 ZVZ)

<b>Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny</b>	Potřebou zadavatele je zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, a to za účelem zajištění řádného provozu nemocnice. Předmětem veřejné zakázky je pak uzavření smluvního vztahu s dodavatelem na dodávku tepelné energie, včetně správy tepelného zdroje, pro výše uvedené zdravotnické zařízení, čímž bude naplněna potřeba zadavatele.
<b>Popis předmětu VZ</b>	Předmětem veřejné zakázky je výroba a dodávka tepla pro účely vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro Stodskou nemocnici, a.s, včetně služeb spojených s provozem a správou tepelného zdroje, tj. plynové kotelny v areálu nemocnice, a to dle bližší specifikace a požadavků zadavatele, které budou stanoveny v zadávacích podmínkách. Součástí VZ je tedy rovněž pronájem, resp. pacht, nebytových prostor v areálu Stodské nemocnice, a.s. (pachtýřem bude vybraný uchazeč). Součástí nebytových prostor je technologické vybavení, které tvoří jeden funkční celek a slouží k výrobě tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Uchazeč (pachtýř) bude svým jménem a na své riziko provozovat technologické zařízení v určených nebytových prostorech, vč. zajištění veškerých provozních nákladů s tím spojených (vyjma investiční činnosti). Jedná se o nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění revizí, servisu a oprav, které jsou pro provoz nutné tak, aby propachtovaný majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení pachtu.
<b>Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele</b>	Předmět veřejné zakázky je přímo odvozen od potřeb zadavatele. Realizaci veřejné zakázky, tj. vysoutěžením dodavatele předmětných dodávek a souvisejících služeb, zadavatel zajistí naplnění potřeb, tj. zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody na vymezená odběrná místa zadavatele. Zadavatel nedisponuje dostatečnou odbornou způsobilostí pro zajištění předmětných dodávek a služeb, proto je nezbytné zajistit tyto služby externím dodavatelem, tj. na základě uzavření smluvního vztahu, který je předmětem veřejné zakázky.
<b>Předpokládaný termín splnění VZ</b>	48 měsíců od zahájení - VZ je zadávána na dobu určitou (48 měsíců). Předpokládaný datum zahájení plnění je 1/2017.

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<b>Změny</b> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Došlo pouze k formální úpravě označení teplé užitkové vody (TUV) na teplou vodu (TV). Dále bylo v předmětu plnění upřesněno, že technologické vybavení tvoří čtyři funkční
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,  c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,  d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,  oproti skutečností uvedeným v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.</p>	<p>celky sloužící k výrobě tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Jinak nedošlo k žádným změnám oproti odůvodnění účelnosti uveřejněného v rámci předběžného oznámení.</p>
<p><b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</b></p>	<p>Zadavatel nastavil zadávací podmínky tak, aby zajistil plnění předmětu veřejné zakázky v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě. Zadavatel zvolil pro zadání VZ otevřené řízení, které je nejvíce transparentním druhem řízení a je přístupné širokému okruhu dodavatelů  I přes výše uvedenou skutečnost hrozí rizika spojená s opožděním zadání zakázky či její nerealizací.  Důvodem pro opožděné zadání zakázky či její nerealizaci může být zejména omezený počet dodavatelů, kteří jsou požadovaný předmět VZ v dané lokalitě schopni plnit a možnost podání odvolání (námitky, návrh ÚOHS) ze strany uchazečů.  S nerealizací veřejné zakázky nebo s prodlením plnění veřejné zakázky jsou spojena zejména rizika vynaložení vyšších finančních nákladů a neposkytování dodávek a souvisejících služeb v požadovaném rozsahu a kvalitě.  Riziko snížené kvality plnění hrozí i při nerealně nízké nabídkové ceně podané za účelem získání zakázky.  Zadavatel jako poskytovatel zdravotní péče by v případě nerealizace veřejné zakázky nebyl schopen zajistit chod zařízení a tím i zdravotní péče.  Prodlení oproti stanovenému termínu realizace veřejné zakázky, resp. pozdějšího uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, může stejně jako v případě samotné nerealizace veřejné zakázky představovat omezení dostupnosti zdravotní péče v místě plnění předmětu veřejné zakázky.  Zadavatel v daném okamžiku nepředpokládá jakýkoliv negativní stav či účinek, který by vyžadoval vynaložení dalších finančních prostředků na realizaci této veřejné zakázky.</p>
<p><b>Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</b>  (nepovinný údaj)</p>	
<p><b>Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b>  (nepovinný údaj)</p>	<p>Realizací zadávacího řízení bude splněn požadavek na zákonnou soutěž mezi více dodavateli. V případě zadání VZ vybranému dodavateli budou zajištěny poptávané předmětné dodávky a související služby v požadovaném rozsahu a kvalitě.</p>
<p><b>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</b> (nepovinný údaj)</p>	

**B) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady (§ 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)**

<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b></p>	
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.</b> (Zadavatel</p>	<p>Zadavatel nepožaduje seznam významných dodávek v souhrnné hodnotě trojnásobku předpokládané hodnoty VZ.</p>

povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty VZ.)	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b> (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje uvedení seznamu techniků či technických útvarů.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</b>	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</b>	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.</b>	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.</b>	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.

### C) Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>	
<b>Odůvodnění obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</b>	Lhůta splatnosti není delší než 30 dnů.
<b>Odůvodnění vymezení obch. podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ</b>	Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 20 mil. Kč. Tato výše je dle zadavatele odpovídající s ohledem na možná rizika spojená s výkonem činnosti dodavatele, a to vzhledem k tomu, že předmětem plnění veřejné zakázky je výroba a dodávka tepla pro zdravotnické zařízení, a to včetně služeb spojených s provozem a správou tepelného zdroje, tj. plynové kotelny v areálu nemocnice.
<b>Odůvodnění vymezení obch. podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny VZ</b>	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců</b>	Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožaduje záruční lhůtu.
<b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení</b>	Zadávací podmínky neobsahují smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení</b></p>	<p>Zadávací podmínky neobsahují smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>
<p><b>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.</b> (Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.)</p>	<p>Nastavení obchodních podmínek odpovídá standardním smluvním podmínkám k zajištění závazků smluvních stran.</p>

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</p>	<p>Technické podmínky a požadavky zadavatele jsou vymezeny v <b>Příloze č. 1, 3 a 4</b> zadávací dokumentace.</p> <p>Technickými podmínkami se v případě předmětné zakázky rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadavky na dodávku tepla a služby související s dodávkou tepla a správou kotelny.</p> <p>Zadavatel prostřednictvím technických podmínek popsal předmět plnění jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití.</p> <p>Dodávka tepla a s ní související služby musí být realizovány v souladu s platnými zákony a normami ČR.</p>

**D) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)**

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</p>	<p>Zadavatel zvolil jako základní kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, které obsahuje tato dílčí kritéria:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nabídková cena – váha 70 %,</li> <li>2) Rychlost servisního zásahu – váha 30 %.</li> </ol> <p>Zadavatel vybere jako nejvhodnější nabídku toho uchazeče, který v součtu za dílčí kritéria dosáhne nejvyššího počtu bodů.</p> <p>Odůvodnění kritérií: Kritérium ekonomické výhodnosti, resp. dílčí kritéria, kde je hodnocena nabídková cena předmětných dodávek a souvisejících služeb a rychlost servisního zásahu v případě poruchy, odpovídá důležitosti předmětu plnění pro zadavatele.</p> <p>Požadovaný rozsah a způsob zajištění předmětných dodávek a souvisejících služeb je stanoven právními předpisy a obchodními podmínkami, které musí dodavatel dodržovat. Pro zadavatele je tedy za dodržení těchto podmínek podstatná nejnižší cena za předmětné dodávky a související služby, a následně rychlost servisního zásahu, protože se jedná o zdravotnické zařízení s nepřetržitým provozem, tudíž rychlost servisního zásahu v případě poruchy v dodávce tepla nebo teplé vody je zásadní pro zajištění chodu zdravotnického zařízení.</p>

**Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je <b><u>8.448.000,- Kč bez DPH.</u></b>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na dodávky je stanovena v souladu s § 13 a § 14 ZVZ.</p> <p>Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zejména na základě jemu dostupných údajů a rovněž informací získaných průzkumem trhu o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění.</p> <p>Cena je stanovena na základě průměrné kalkulované ceny za předchozí období a odhadu spotřeby pro následující roky vycházející z průměrné spotřeby v minulých letech.</p> <p>V předpokládané hodnotě je zahrnutá cena za dodávku tepla v předpokládaném množství, včetně správy, údržby, provozu a provozních neinvestičních oprav technologického zařízení kotelny, a to po dobu 48 měsíců. Skutečná cena za předmětné dodávky se může od předpokládané hodnoty lišit s ohledem na množství skutečně spotřebovaného tepla v daném období.</p>

Ve Stodu dne **23. 8. 2016**

.....  
**MUDr. Alan Sutnar, Ph.D.**  
Předseda představenstva  
Stodská nemocnice, a.s.

**STODSKÁ NEMOCNICE, a.s.**  
Hradecká 600, 333 01 Stod  
tel.: 377 193 612  
IČO: 26361086

