

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Výměna oken v budově školy Karlovarská 99, Plzeň
v domově mládeže 2
- b) místo stavby: Areál SPŠ dopravní Plzeň, Karlovarská 99
Karlovarská 99, 323 00 Plzeň
- c) předmět dokumentace: Dokumentace ke stavebnímu řízení

A1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99
Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň
IČ: 69457930 DIČ: CZ69457930

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

PLANSTAV a.s.

Kaznějovská 21

323 00 Plzeň

Ing. Vladimír Beneš, Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
č. autorizace 0200904

A2) Seznam vstupních podkladů

- Částečná původní dokumentace z doby vzniku objektu
- Prohlídka a doměření na místě

A3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

- Jedná se o stávající objekt na pozemku v zastavěné části města Plzně v oploceném areálu SPŠ Dopravní Plzeň. Objekt je vícepodlažní budova postavené v systému montovaného skeletu. Střecha je ploché, jednoplášťová.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako domov mládeže. V průběhu doby byly v objektu již prováděny částečné výměny oken.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území a záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Výměna oken v objektu se nedotkne odtokových poměrů v území. Dešťové vody jsou odvedeny vnitřními svody do kanalizace, množství se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace není v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na předmětnou akci nejsou využívány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předmětná akce nemá žádné nároky na související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**Dotčené parcely:**

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parcelní č.</i>	<i>druh pozemku podle katastru nemovitostí</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>vlastník</i>
Plzeň	Bolevec	1274/13	Zastavěná plocha a nádvoří	6359 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň

Sousední parcely:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parcelní č.</i>	<i>Druh stavby na pozemku</i>	<i>vlastník</i>
Plzeň	Bolevec	1274/14	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Plzeň	Bolevec	1274/14	Ostatní plocha	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň
Plzeň	Bolevec	3844	Zastavěná plocha a nádvoří	

A4) Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu – výměnu oken.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako domov mládeže.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, nevztahuje se na ní ochrana dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektu jsou dodrženy veškeré technické požadavky na stavby. Navržené úpravy se nedotýkají bezbariérového řešení stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny. Požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů na stavbu nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na předmětnou akci nejsou využívány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity stávající stavby se navrhovaným řešením nemění – zůstávají stávající.

i) základní bilance (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrženými úpravami se nemění základní bilance.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Viz zpracovaný položkový rozpočet.

A5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani na technologická zařízení.

Plzeň 2016-05-10

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš