

---

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## DOMOV MLÁDEŽE č. 2

Pavilon Domova mládeže č. 2 se nachází v severní části areálu školy. Tato dokumentace řeší výměnu oken v 7. – 12. NP východní fasády a ve strojovně výtahu ve 13. NP. Součástí není výměna kopilitů v chodbách.

V ostatních podlažích byla již okna vyměněna.

Stávající okna jsou dřevěná zdvojená.

## STÁVAJÍCÍ STAV:

### 7 - 9. NP – východní část – 4 pokoje, kuchyňka

Na východní straně pavilonu jsou v 7 – 9. NP umístěny okenní pásy s meziokenními vložkami s výškou parapetu 890 mm. Okna mají jednotnou výšku 1600 mm, šířku 2100 mm, v kuchyňce je šířka 1500 mm.

Vnitřní parapet je tvořen DVD deskou, je průběžný, šířka je 100 mm. Parapet je kotven shora k obvodovému panelu. Pod okny jsou umístěna tělesa radiátorů. Podlahu v pokojích tvoří koberec. V kuchyňce je keramická dlažba.

Ve všech místnostech jsou ke stropu připevněny stávající garnýže se záclonami a závěsy.

Venkovní parapet je tvořen pozinkovaným plechem.

V kuchyňce je na boční stěně přiléhající k oknu keramický obklad do v. 1,5 m.

### 10 - 12. NP – východní část – dva pokoje, kuchyňka

Na východní straně pavilonu jsou v 10 - 12. NP umístěny okenní pásy s meziokenními vložkami s výškou parapetu 890 mm. Okna mají jednotnou výšku 1600 mm, šířku 2100 mm, v kuchyňce je šířka 1500 mm.

Vnitřní parapet je tvořen DVD deskou, je průběžný, šířka je 100 mm. Parapet je kotven shora k obvodovému panelu. Pod okny jsou umístěna tělesa radiátorů. Podlahu v pokojích tvoří koberec. V kuchyňce je keramická dlažba.

Ve všech místnostech jsou ke stropu připevněny stávající garnýže se záclonami a závěsy.

Venkovní parapet je tvořen pozinkovaným plechem.

V kuchyňce je na boční stěně přiléhající k oknu keramický obklad do v. 1,5 m.

### 13. NP – východní část – strojovna výtahu

13. NP tvoří nástavba strojovny výtahu. Na východní straně je kromě kopilitových výplní jedno dřevěné okno 1500 x 2100 mm s parapetem 890 mm a meziokenními vložkami po stranách.

Vnitřní parapet je tvořen DVD deskou, je průběžný, šířka je 100 mm. Parapet je kotven shora k obvodovému panelu. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou.

Venkovní parapet je tvořen pozinkovaným plechem.

## NAVRŽENÝ STAV:

### BOURACÍ PRÁCE:

V místnostech, kde se bude demontáž provádět, bude zpřístupněn přístup ke stěně s okny v šíři min. 1 m. Všechn nábytek a vybavení místnosti, u kterého by mohlo dojít při montáži k poškození, je nutné posunout mimo pracovní prostor nebo vystěhovat. Veškeré vybavení v místnosti bude ochráněno před poškozením - zakrytí plachtou či jiným vhodným způsobem. Rovněž dotčený prostor pod demontovaným oknem včetně přístupových komunikací ke stavebnímu otvoru v místnosti bude zakryt vhodnými prostředky proti poškození.

**Po dohodě se zástupcem investora vystěhování nábytku zajistí v předstihu investor.**

Odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození omítek a ostění. Z odstraňovaných oken budou vyvěšena křídla a rám bude opatrně vybourán. Demontován bude rovněž venkovní plechový parapet. Bude provedena demontáž vnitřního dřevěného parapetu.

Poté bude začištěn stavební otvor od původních kotevních a izolačních materiálů a samozřejmě i samotného stavebního otvoru od prachových částic.

Radiátory a garnýže budou zachovány – budou ochráněny před poškozením.

### VÝPLNĚ OTVORŮ:

#### Okna:

Nová okna jsou navržena plastová s požadovanými tepelnětechnickými vlastnostmi, které jsou předepsány v ČSN 730540-2 z 11/2007.

Před výrobou nových oken si dodavatel ověří na místě veškeré rozměry.

Okna budou osazena do připraveného otvoru, budou řádně ukotvena do zdiva, zaizolována izolační pěnou a přelištována. Při montáži budou použity těsnicí komprimační pásky.

Okna jsou kotvena do sestavy a obvodového pláště, přes spoje budou osazeny vnitřní i vnější spojovací profily.

Okenní sestavy mají obdobná členění jako výplně stávající, křídla jsou buď vyklápěcí, nebo vyklápěcí a otevíravá.

Ostění a nadpraží všech oken bude z vnější strany vyspraveno a opatřeno ukončujícím silikonovým tmelem a novým fasádním nátěrem, z vnitřní strany bude rovněž vyspraveno, opatřeno zatmelením a osazením pohledovou lištou a okolí opatřeno novým disperzním nátěrem.

Po montáži budou okna seřízena a uživatel bude seznámen s obsluhou.

Okenní otvory budou vyplněny plastovými okny v barvě bílé, zasklenými tepelně izolačním dvojsklem s koeficientem celého výrobku  $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

Požadavky na výměnu oken:

- výměna bude v souladu s ČSN 730540-2 z 04/2007
- min. šířka rámu okna 70 mm
- součinitel prostupu tepla – sklo  $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- součinitel prostupu tepla – rám a křídlo  $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- prosklení tepelně izolačním dvojsklem

- mikroventilace ve standardním provedení (*všechna okna budou opatřena celoobvodovým kováním umožňující ustavit okenní křídlo do polohy **mikroventilace**. Okenní křídlo je uzavřeno a v této poloze fixováno, ale není „dotlačeno“ k těsnicím profilům. To umožňuje infiltraci - tedy minimální výměnu vzduchu*)

**Do vybraných oken budou namontovány vnitřní horizontální žaluzie – viz tabulka oken.**

Kování a mechanika oken bude v provedení s antikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při nastavení mikroventilace klikou nebo při výkyvném otevření okna.

Klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchů, opatřena polohou mikroventilace. Viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken. Umístění otevíracího mechanismu bude ve výšce max. 1,4 m nad podlahou, případně budou použity pákové mechanismy k otevírání horních výklopných křídel.

**Meziokenní vložky** - stěnový prvek tl. 180 mm s tepelněizolačními vlastnostmi obvodových stěn, plocha vnějšího opláštění z desek cementotřískových pro vnější použití tl. 12 mm, jádro z minerální vaty – z obou stran parotěsná zábrana, plocha vnitřního opláštění z desek sádkartonových tl. 12,5 mm se součinitelem prostupu tepla  $U = 0,224 - 0,268 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

### **KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:**

Vnější parapety oken budou z barveného hliníkového plechu. Vnější parapety budou osazeny vč. oboustranných bočních krytek. Parapety budou ve spádu 2% k okapové hraně. Přesah přes vnější líc obvodové stěny bude min. 30 mm. Rozvinutá šířka bude dodavatelem stavby přeměřena na místě před zadáním do výroby.

Horní strana MIV přesahující líc obvodového pláště bude oplechována probarveným hliníkovým plechem.

### **VNITŘNÍ PARAPETY:**

Ve všech místnostech s měněnými okny budou osazeny nové vnitřní parapety plastové.

### **DOKONČOVACÍ PRÁCE:**

Všechna ostění oken budou po dokončení všech prací vymalována v rozsahu cca 1 m od okna – předpokládají se namíchané barvy ve světlých odstínech dle stávající výmalby.

Plzeň 2016-05-12

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš