

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A 1.

Identifikační údaje

A 1.1

a) Název stavby:

Údaje o stavbě

BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY - PŘÍSTAVBA VÝTAHU A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

b) Místo stavby:

Opavská 21, 312 00, č.k. 1304/1 , k.ú. Doubravka 722 677, Plzeň

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A 1.2

Údaje o žadateli

b) žadatel:

Gymnázium Ludka Pika,
Opavská 21, 312 00 Plzeň 4
zastoupené Mgr. Alešem Janouškem
IČ:49778102

na základě plné moci (viz doklady) zastupuje žadatele:

INKOL, inženýrská a investorská kancelář
Jan Kolomičenko, Nárožní 17, 301 00 Plzeň
IČ:62663151

A 1.3

Údaje o zpracovateli

a) generální projektant:

Ing. arch. Radek Dragoun
autorizovaný architekt ČKA 03062
Zábělská 853/46 (atelier)
Plzeň, 312 00
IČO 66983959
tel. 774 844 023,

b) stavební část, HIP:

Ing. arch. Radek Dragoun
ČKA 03062

c) profese:

PBŘ:Ing. Jiří Novák, ČKAIT 0201129

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie 01/2016
(odsouhlasena investorem, doložena stanoviska OPP MMP, NIPi a OSSMMP)
- katastrální mapa M 1:1000, polohopisné a výškopisné zaměření 2006
- snímky inženýrských sítí
- fotodokumentace stávajícího objektu
- archivní dokumentace stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah území:

Předmětem návrhu je přístavba objektu výtahu a sociálního zázemí na pozemku č.k. 1304/1 , k.ú. Doubravka 722 677, na kterém je v současnosti umístěna budova Gymnázia Ludka Pika (bývalá Občanská škola Ludka Pika). Jedná se o stavební parcelu určenou pro zástavbu občanské vybavenosti - školství - dle platného ÚP města Plzně.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Území je částečně zastavěno - stávající budova GLP - objekt dílny a skladu (54.6 m²) , nezastavěná plocha je dnes zpevněná asfaltová a slouží jako manipulační a pojezdová plocha vnitrobloku (45,7 m² + 33 m²)

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Území nezastavěné nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů, dle platného územního plánu města Plzně je zastavitelné. Stávající budova je chráněná nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 100321. Území se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Jedná se o území částečně zastavěné (klasická plochá střecha) a zpevněné plochy nezastavěné (živičné), z tohoto důvodu nedochází ke změně a zhoršení odtokových poměrů. Neodchází k záboru nezpevněných a travnatých ploch, orné půdy ZPF a pod.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a ÚP: dle platného ÚP ke dni 30.4.2016 se jedná o území ŠK - školství . V tomto území mohou být umístěny stavby školské a související, tedy sociální zázemí a výtah.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Území je využito pro stavby školství a stavby související.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

požadavky dotčených orgánů jsou specifikovány v příloze dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou požadovány

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

- přeložka teplovodu, délka 25 m v místě přístavby
- oprava a výměna kanalizace DN 150 mm ze stávajících šaten tělocvičny
- demolice stávajícího skladu v místě přístavby
- demolice a rekonstrukce vnitřních prostor stávajícího sociálního zázemí v budově GLP

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

pozemek stavby : č.k. 1304/1 , k.ú. Doubravka 722 677

přímo sousedící pozemky jsou pozemky s čísly 2600/3, 1304/2, 1307/1, 2601, 1305, 2600/2, 1306, 1277/1, k.ú. Doubravka 722 677

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba a změna dokončené stavby:

Přístavba výtahu a sociálního zázemí - novostavba - přístavba do dvorní části a částečná rekonstrukce stávajících navazujících prostor GLP

b) účel užívání stavby:

- výtah sloužící ke svislému bezbariérovému pohybu uživatelů, osob s omezenou schopností pohybu, pohybu materiálu po budově
- sociální zázemí WC pro žáky, vyučující a návštěvy včetně osob s omezenou schopností pohybu

c) trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

stávající budova GLP je nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 100321

e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Nová přístavba je navržena v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění č. 350/2012 Sb. včetně platné vyhl. č.389/2009 Sb. Úpravy stávající budovy jsou realizovány pouze v části chodeb a splňují opět výše uvedenou legislativu s přihlédnutím na památkovou ochranu budovy.

f) Dokumentace byla uvedena do souladu se stanovisky (k architektonické studii) dotčených orgánů a požadavků :

- Rozhodnutí č.j. MMP/020951/16 - odbor památkové péče MMP ze dne 17.2.2016,
- stanovisko NIPI, zn. 111160003, 15.1.2016

Ostatní požadavky dotčených orgánů k DUR viz. dokladová část.

g) seznam výjimek : výjimky nejsou požadovány

h) navrhované kapacity stavby:

plocha pozemku č.k. 1304/1	4 394,0 m ²
zastavěná stávajícího objektu gymnázia	2 284,5 m ²
zastavěná plocha přístavby na stávajícím půdorysu budovy (v místě demolovaného skladu)	54,6 m ²
zastavěná plocha přístavby na nezastavěné části pozemku	45,7 m ²
zastavěná plocha krytého závětrí přístavby	33,0 m ²
zastavěná plocha přístavby celkem	133,3 m ²
obestavěný prostor	1 823 m ³
počet podlaží celkem	5

h) základní bilance stavby:

celková kapacita školy: 552 žáků + 50 pracovníků (odpovídá dnešnímu stavu)

dle vyhl. č.120/2011 Sb.příloha 12 stanoveno:

celková potřeba vody pitné:	3010 m ³ /rok (odpovídá dnešnímu stavu)
potřeba TUV:	žáci 2.4 m ³ /den, 480 m ³ /rok (odpovídá dnešnímu stavu)
	úklid 350 m ² 0,07 m ³ , 14 m ³ /rok
množství odpadních vod:	3010 m ³ /rok (odpovídá dnešnímu stavu)
hospodaření s dešťovou vodou:	celkem roční bilance 86.645 m ³ dešť.vod (odpovídá dnešnímu stavu)
	max. 1,6129 l/s (odpovídá dnešnímu stavu)

pozn: S ohledem na celkovou kapacitu sociálního zázemí nedochází k navýšení žádné z výše uvedených bilancí objektu oproti stávajícímu stavu (stávající sociální zařízení bude nahrazeno ve stejném počtu novým zařízením). V uvedených bilancích není zahrnuta kuchyně a stravování, které je stávající a není předmětem této projektové dokumentace.

potřeba tepla vytápění nového objektu:cca 70 GJ/rok , kapacita stávající výměňkové stanice odpovídá danému navýšení.

potřeba el. energie na provoz (výtahu, vzduchotechnika a osvětlení):5800 kWh/rok, kapacita stávající přípojky odpovídá danému navýšení, detailní řešení bude předmětem dalšího stupně PD

j) základní předpoklady výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení výstavby (odhad):

1.1. 2017

Lhůta výstavby : 2 roky
 Dokončení realizace stavby(odhad) : 1.1. 2019

Návrh technického a stavebního řešení je možné přizpůsobit krátkému termínu výstavby, etapizaci a provozu školy. Nadzemní část nezasahuje do půdorysu školy a lze ji realizovat během celého školního roku, dílčí úpravy a demolici stávajícího zázemí lze řešit během prázdninových dní. Celkový termín se předpokládá min. jeden kalendářní rok, doporučuje se rozdělit stavbu na hrubou část a dokončovací práce na dva roky.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládané stavební náklady (bez DPH)

nová přístavba:	1823 m ³
stavební náklady:	7300,- Kč/m ³ = 13 308 tis. Kč
rekonstrukce stávajících prostor:	1246 m ³
stavební náklady:	3500,- Kč/m ³ = 4 360 tis. Kč
úprava výměňkové stanice	500 tis. Kč
celkem:	18 168 tis. Kč

teoretické rozdělení na etapy:	
I. etapa - hrubá stavba přístavby	cca 5 600 tis.Kč
II. etapa - dokončovací práce	cca 7 708 tis. Kč
III. etapa - stávající prostory	cca 4 860 tis. Kč

Uvedené etapy I., II., lze realizovat bez přerušení výuky, etapa III. je realizovatelná během prázdnin. Celkem lze takto rozdělit výstavbu do tří let realizačně i finančně.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není s ohledem na rozsah členěna na samostatné objekty, technická a technologická zařízení.