

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

Přílohy:

- příloha č.1 - výřez nezávisle připravovaného projektu „Stavební úpravy Masarykovy ulice“ z února 2013
- příloha č.2 – řešení opláštění již zrealizované přístavby šaten u tělocvičny
- příloha č.3 - půdorysné řešení bezbariérového WC (detail)
- příloha č.4 - půdorysné řešení bezbariérového výtahu
- příloha č.5 - řešení bezbariérové trasy od zastávek MHD

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika pozemku:

Předmětem návrhu je přístavba objektu výtahu a sociálního zázemí na pozemku č.k. 1304/1, k.ú. Doubravka 722 677, na kterém je v současnosti umístěna budova Gymnázia Ludka Pika (bývalá Občanská škola Ludka Pika). Jedná se o stavební parcelu určenou pro zástavbu občanské vybavenosti - školství - dle platného ÚP města Plzně. Území je částečně zastavěno - stávající budova GLP - objekt dílny a skladu (54,6 m²), nezastavěná plocha je dnes zpevněná asfaltová a slouží jako manipulační a pojezdová plocha vnitrobloku (45,7 m² + 33 m²). Území nezastavěné nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů, dle platného územního plánu města Plzně je zastavitelné. Stávající budova je chráněná nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 100321. Území se nenachází v záplavovém území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :

Pro účely územního řízení nebyly prováděny průzkumy ani rozborů v rámci určeného pozemku, nebyl proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum). S ohledem na stávající budovu, její stávající založení a stav suterénu se nepředpokládají rizika, která je nutné ověřovat pro účely územního rozhodnutí. Uvedené průzkumy, zejména geologický průzkum a radonový průzkum budou doloženy v dalším stupni projektu.

c) řešeným územím prochází horkovodní přípojka, její poloha a ochranné pásmo bylo převzato dle mapových podkladů Plzeňské teplárenské, a.s., skutečná poloha nebyla zaměřena. Předpokládá se její přeložka v dotčené délce. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou zjištěna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.:

Území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území, s ohledem na 2. světovou válku a dopady americké munice na nedaleké nádraží se doporučuje pyrotechnický dohled při výkopových pracích.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry:

Stavba přímo navazuje na stávající budovy GLP, z hlediska technického jsou využívány veškerá media a přípojky inž. sítí, z hlediska estetického je návrh projednáván s dotčenými orgány památkové péče. Stavbou bude zasažena stávající přípojka horkovodu, kterou je nutno přeložit. Ostatní stavby v okolí nebudou stavbou zasaženy. Stálá ochrana okolí (kromě ochrany v rámci realizace stavby před hlukem a prachem) není požadována. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

f) požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba svým rozsahem zasahuje do stávající budovy GLP, která je nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 100321. V této budově proběhnou demolice stávající dispozice WC v chodbách, dále úpravy fasády a suterénu, včetně sanace proti vlhkosti spodní vodě. Kácení dřevin není nutné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

nejsou předmětem stavby

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Stávající stavba GLP je řádně napojena na veřejný horkovod PT, vodovod, jednotnou kanalizaci, NN ČEZ, SITMP a O2. Veškeré tyto sítě budou využity při realizaci přístavby. Dopravní napojení včetně příjezdu pro požární zásah - ulice Moravská je stávající a bez úprav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení výstavby (odhad):	1.1. 2017
Lhůta výstavby :	2 roky
Dokončení realizace stavby(odhad) :	1.1. 2019

Návrh technického a stavebního řešení je možné přizpůsobit krátkému termínu výstavby, etapizaci a provozu školy. Nadzemní část nezasahuje do půdorysu školy a lze ji realizovat během celého školního roku, dílčí úpravy a demolici stávajícího zázemí lze řešit během prázdninových dnů. Celkový termín se předpokládá min. jeden kalendářní rok, doporučuje se rozdělit stavbu na hrubou část a dokončovací práce na dva roky.

seznam souvisejících a podmiňujících investic dle časové souslednosti:

- přeložka teplovodu, délka 25 m v místě přístavby (letní měsíce)
- oprava a výměna kanalizace DN 150 mm ze stávajících šaten tělocvičny (v době mimo provoz školy)
- demolice stávajícího skladu v místě přístavby (nutná ochrana a zajištění okolí před prachem a hlukem dle projektu BOZP)
- demolice a rekonstrukce vnitřních prostor stávajícího sociálního zázemí v budově GLP (zcela mimo provoz školy)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Základním účelem užívání stavby je umožnit výuku, užívání a vstup veřejnosti s tělesným postižením a nebo jen částečně sníženou mobilitou.

Základem bezbariérového řešení je prostorný výtah, umístěný v přístavbě současně s novým sociálním zázemím mimo stávající půdorys budovy a umožňující bezbariérový pohyb po celé budově. Nové sociální zázemí je navrženo pro dívky, hochy, učitele, úklidové komory, WC bezbariérové a hygienické kabiny

Celková kapacita školy je stanovena na 552 žáků, 50 učitelů a 20 THP (počty zařizovacích předmětů jsou stanoveny dle platné vyhl. č. 343/2009 sb., do výpočtu byly započítány veškeré WC po budově včetně šaten tělocvičny)

počty jednotek v navržené přístavbě:

počet WC dívky/hygienické kabiny	9/3
počet WC chlapci pisoár/mísa	15/6
počet WC učitelé +THP	8
počet WC bezbariérové	4
počet úklidových komor	4

stávající WC v budově GLP	4
stávající WC v tělocvičně a šatně tělocvičny	4

zastavěná plocha přístavby na stávajícím půdorysu budovy (v místě demolovaného skladu)	54,6m ²
zastavěná plocha přístavby na nezastavěné části pozemku	45,7m ²
zastavěná plocha krytého závětrí přístavby	33,0m ²
zastavěná plocha přístavby celkem	133,3m ²

obestavěný prostor	1 823m ³
počet podlaží celkem	5

Investované prostředky zhodnotí stávající kvalitní budovu, vyřeší nevyhovující sociální zázemí, vyřeší přepravu osob a materiálu po budově a výrazně nepoškodí její architektonickou a památkovou hodnotu. Význam investice bude nejen pro město Plzeň, ale bude i regionální celokrajský, kde není mnoho škol splňujících požadavky výuku s bezbariérovým přístupem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a)urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Přístavba je situována do dvorní západní části areálu a nenarušuje vstupní a uliční pohledy. Přístavba je navržena jako stavebnice jednotlivých prefa částí, jako čistá kubická hmota. Poloha přístavby umožňuje realizovat později další záměry, např. propojení do šaten tělocvičny v přízemí a pod. Nová hmota je jednoznačně odlišena svou strukturou, barevností i materiálem. Výškově nepřevyšuje stávající horizont budovy a neuplatňuje se při dálkových pohledech.

b)architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonický návrh vychází z již realizované etapy I. přístavby tělocvičny a současně respektuje provoz a dispozici navrženou dle předpokládané kapacity. Hmota je navržena čistá kubická hladká, pohledový prefabrikovaný beton. Do posledního 5.np vystupuje pouze část tělesa přístavby, ve které se nachází šachta výtahu a strojovna vzduchotechniky. Díky tomuto řešení nebude zasahováno do oken učebny fyziky v 5.np. (byla rekonstruována 2014). Vertikální proporce jsou přerušeny pásem oken v každém podlaží. Tyto pásy jsou proloženy ještě dalšími deskami s tmavým povrchem. Horizontální členění bude umocněno vodorovnými vlysy do prefa betonu. Součástí přístavby bude také nový bezbariérový vstup, který bude umístěn v ustoupeném prostoru do půdorysu 1.np.

Základními prvky řešení interiéru a zařizovacích předmětů budou kvalitní a vysoce odolné materiály. Podlaha v přístavbě bude tvořena klasickým bezesparým litým terazzem černé barvy, obklady budou glazované bílé velkoformátové s rektifikovanou spárou a kalibrovanou hranou. Dělicí příčky mezi WC budou převážně zděné, avšak dílčí přepážky budou kompletně lehké tvořené HPL deskami včetně dveří. Kování kvalitní a odolné nerezové. Zařizovací předměty se předpokládají keramické slinuté designově kubického tvaru -např. JIKA CUBITO. Dveře vnitřní v barvě RAL 7016 polomat, materiál opět HPL, zárubně kovové hranaté. Podhled je navržen lehký montovaný kovový ocelový tahokov+ RAL dle výběru (9007), rastrovaný, kotvený na pevný rošt (odolný proti poškození). Rozvody budou nad poloprůhledným podhledem, osvětlení skryté nad podhledem (prosvítí rastr tahokovu).

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

zdůvodnění záměru : současná dispozice nesplňuje základní požadavky na kvalitní uspořádání moderního výukového zařízení, škola je rozdělena na dvě části a nelze plynule během vyučování procházet mezi jednotlivými učebnami a podlažími. Velice nevhodné je toto řešení s ohledem na požární bezpečnost a dostatečné nezávislé únikové cesty.

Základem bezbariérového řešení je prostorný výtah, umístěný v přístavbě současně s novým sociálním zázemím mimo stávající půdorys budovy a umožňující bezbariérový pohyb po celé budově. Nové sociální zázemí je navrženo s dostatečnou rezervou včetně WC pro imobilní osoby.

Dispozice odpovídá zadání sociálního zázemí pro dívky, hochy, učitele, úklidové komory, WC bezbariérové a hygienické kabiny. Tato dispozice je zopakována ve třech podlažích (1.-3.np). Celková kapacita školy je stanovena na 552 žáků, 50 učitelů a 20 THP. Počty zařizovacích předmětů jsou stanoveny dle platné vyhl. č. 343/2009 sb. V 1.np jsou již umístěna sociální zázemí pro učitele, bezbariérové WC, místnost úklidu a sklad zahradní techniky jako náhrada za sklad (dílnu) zrušený. Od nového vstupu do budovy v přístavbě je umožněn bezbariérový přístup k novému výtahu, který je navržený jako průchozí s nosností 1000kg pro max.13 osob, lanový bez strojovny, velikost kabiny cca1100×2100mm.

Dispozice navazuje kolmo na nově vytvořené chodby propojující obě dnes oddělené části budovy, včetně výtahu, který ústí přímo do této chodby. Provozně je zázemí propojeno s provozem běžné výuky na každém podlaží, tím je řešen stávající nevyhovující provoz a nemožnost se volně pohybovat po celé budově. Výrazně se zlepší únikové poměry v případě požáru a bezbariérová dostupnost celé budovy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celkové řešení vychází z vyhl. 398/2009 - základem je vazba na celoměstskou bezbariérovou trasu Masarykovy třídy (MHD linka. č. 30, 16, 15), která již funguje a lze ji využít v docházkové vzdálenosti do 100 m. Stávající zastávka MHD bude upravena včetně vodících a varovných pásů, výhledově město Plzeň plánuje přeložit tuto zastávku včetně rekonstrukce Masarykovy třídy (viz příloha). Hlavní stávající vstup není vhodný na úpravy a byl proto zvolen vstup z dvorního traktu, kde je možný příjezd os. vozidel a příchod po chodníku ev. na vozíku. Dvorní plocha je asfaltová stávající s max. sklonem do 2% a navazuje bez překážek na vnější systém tras a chodníků.

Výtah s kabinou 1100/2100mm propojuje všechna podlaží. Současně bude možný volný pohyb (bez překážek) po celé ploše suterénu, kde se nacházejí šatny (skříňky), jídelna, knihovna, učebna PC, sociální zázemí a tělocvična. V celé trase bude možné otáčení vozíku (min. kruh 1500mm), v každém podlaží (kromě 4.NP) bude umístěno vždy jedno WC pro imobilní, v šatnách tělocvičny je již realizováno od roku 2006 včetně bezbariérové sprchy. V běžných podlažích bude možný pohyb do všech učeben, kabinetů a kanceláří vedení školy. Celkové řešení umožní plnohodnotnou středoškolskou výuku, pohyb i návštěvu pro tělesně postižené a integraci mezi běžné žáky. Bude možné přijmout i imobilní vyučující, popř. umožnit výuku v případě zranění a rekonvalescence.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré stavební konstrukce budou navrženy a provedeny s platnou legislativou a technickými normami. Zejména musí být zajištěna mechanická odolnost a stabilita. Veškeré zařizovací předměty, kování, madla, dveře, zdivo, topná tělesa a pod. nesmí mít ostré hrany, výtah musí být určen pro provoz ve veřejné budově s pohybem osob mladších 15 let, včetně zajištění bezpečnosti otevírání dveří a provozu výtahu, popř. opatřený zámekem proti zneužití výtahu (v každé stanici a kabině).

B.2.6 Základní technický popis staveb

Nosné obvodové svislé konstrukce se předpokládají z železobetonových prefabrikovaných sendvičových panelů s montáží jednotlivých prvků na místě, čímž bude urychlen proces výstavby. Vnitřní uspořádání a dispozice bude variabilní, proto budou úplně nebo na potřebné minimum eliminovány vnitřní nosné konstrukce. Pnutí stropních konstrukcí je uvažováno v příčném směru objektu se světly rozpětím 7,2m (předpjaté panely spirall, žel.bet. monolitická stropní deska doplněná průvlaky...). Nosné stěny budou založeny na nových betonových základových pasech, které budou provedeny po odstranění konstrukcí stávajícího jednopodlažního skladu, na jehož půdorysu se nová přístavba z části rozkládá a jehož podlaha sahá pod úroveň podlahy 1.pp budovy (cca -3,500). Vnitřní dělicí příčky se předpokládají zděné.

Obvodové prefabrikované sendvičové panely budou navrženy s vlnitým betonovým vnějším povrchem (pohledový železobeton lité do formy C35/45 XC 4, XF 3), který bude shodný jako povrch fasády již realizované přístavby šaten u tělocvičny – viz v příloze 2 souhrnné technické zprávy. Okenní pásy na fasádě obíhají celý obvod přístavby. Okna jsou navržena výklopná pásová hliníková (tmavě šedá RAL 7016) s izolačním dvojsklem. Zbytek okenních pásů bude doplněn hliníkovým sendvičovým plechem Aluco-bond stejného barevného odstínu dle oken RAL 7016.

Na střeše ve 4.np je navržen přístřešek pro umístění agregátu vzduchotechniky, jehož jedna obvodová stěna bude tvořena prefabrikovanými žel. bet. stěnovými panely jako zbytek objektu a dvě stěny budou tvořeny průvzdušnou konstrukcí z kovových lamel natočených ve sklonu cca 45°.

Odstranění stávajícího sociálního zázemí v budově gymnázia se předpokládá až po dokončení nebo při dokončování zázemí v nové přístavbě, tak aby nebyl ohrožen provoz školy.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Odvětrání všech prostor bude nucené, s možností otevírání oken. Umístění vzduchotechnické jednotky je navrženo v novém přístřešku pro agregát vzduchotechniky na střeše ve 4.np. Vertikální vzduchotechnické potrubí bude umisťováno v připravených instalačních šachtách, vodorovné rozvody budou umístěny v dutině podhledu stropů. Předpokládá se přívod i odvod vzduchu přes rekuperační jednotku (min. 70% rekuperace) určenou do vnějšího prostředí.

Odpadní splaškové vody budou svedeny novým kanalizačním potrubím, které bude napojeno na stávající svodné potrubí a dále stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Objem ani druh odpadních vod se nemění stejně jako potřeba teplé a studené vody, jelikož se nemění kapacita školy. Přesto se předpokládá rekonstrukce stávajících ležatých rozvodů kanalizace v suterénu.

Nové rozvody teplé a studené vody budou napojeny na stávající vodovod v budově. Příprava teplé vody zůstává dle stávajícího řešení výměnou tepla z horkovodu ve výměňkové stanici. Nárůst potřeby tepla pro přístavbu byl přibližným výpočtem odhadnut na 70GJ/rok a nemá pro kapacitu výměníku význam (dostatečná rezerva).

Nové rozvody ústředního vytápění budou napojeny na rozvody stávající. Počítá se s osazením sálových deskových teplovodních těles v podhledu!. Radiátory se v prostorách soc. zázemí vylučují.

Osvětlení bude denní v kombinaci s umělým (zářivkami umístěnými nepravidelně nad podhled).

Vertikální rozvody jednotlivých inženýrských sítí budou přednostně umisťovány do připravených instalačních šachet a vodorovné rozvody do dutiny podhledu stropů.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost objektu je řešena v samostatné příloze „Požárně bezpečnostní řešení stavby,“ jejíž požadavky budou důsledně dodrženy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Konstrukce obálky budovy (obvodové stěny, střecha, podlaha na zemině) budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na součinitel prostupu tepla U [W/m^2K] dle normy ČSN 73 0540-2:2011.

Příprava teplé vody zůstává dle stávajícího řešení výměnou tepla z horkovodu ve výměňkové stanici. Celkové bilance teplé užitkové vody stanoveny na základě DIN V 18599 část 3 a ČSN EN 15316, vyhl. č.120/2011 příloha 12 tab. 5.3. stanoveny na 494 m³ TUV. Celková potřeba tepla na vytápění a ztráty způsobené větráním byly stanoveny předběžným výpočtem na 70 GJ/rok.

Osvětlení se předpokládá zářivkami/LED, celková spotřeba na osvětlení, provoz výtahu, provoz vzduchotechniky (včetně rekuperační jednotky) byla stanovena na 5800 kWh/rok.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V nové přístavbě bude provedeno sociální zázemí jako náhrada za sociální zázemí odstraněné a navíc budou zrealizována bezbariérová WC na každém podlaží. Dispozice odpovídá zadání sociálního zázemí pro dívky, hochy, učitele, úklidové komory, WC bezbariérové a hygienické kabiny. Tato dispozice je zopakována ve třech podlažích(1.-3.np). Celková kapacita školy je stanovena na 552 žáků, 50 učitelů a 20 THP. Počty zařizovacích předmětů jsou stanoveny dle platné vyhl. č. 343/2009 sb. V 1.np jsou již umístěna jen sociální zázemí pro učitele, bezbariérové WC, místnost úklidu a sklad zahradní techniky.

V sociálním zázemí bude zavedena teplá a studená voda a budou umístěny odpadkové koše. Odpadní splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Objem ani druh odpadních vod se nemění, jelikož se nemění kapacita školy.

Podlahy a stěny do výšky cca 2m budou provedeny s omyvatelným povrchem odolným dezinfekčním prostředkům pro bezproblémový a účinný úklid.

Veškeré prostory sociálního zařízení budou nuceně větrány (přívod i odvod vzduchu s rekuperací, podrobné řešení VZT předmětem dalších stupňů projektu), doplňkově v teplých měsících je možno větrat většinu prostor otevíravými okny zejména s ohledem na energetickou náročnost vzduchotechniky. Vyústění vývodu odpadního vzduchu a odvětrání stoupaček kanalizace je navrženo nad střešní rovinu.

Veškeré prostory budou řádně osvětleny dle platné legislativy (podrobné řešení elektro a osvětlení předmětem dalších stupňů projektu).

Umyvadla budou doplněna výtakovými bateriemi na studenou pitnou a teplou užitkovou vodu, bude zaručena max. měsíční teplota dle platné legislativy. (podrobné řešení ZTI předmětem dalších stupňů projektu).

celková potřeba vody pitné: 3010 m³/rok (odpovídá dnešnímu stavu)
200 dní provozu odpovídá 15.05 m³/den

průměrná denní potřeba vody:	$Q_d = 15\,050 \text{ l/den} = 0,174 \text{ l/s}$
Max. denní potřeba vody:	$Q_m = 15\,050 \times 1,5 = 22\,575 \text{ l/den} = 0,261 \text{ l/s}$
Hodinová potřeba vody:	$Q_h = 15\,050 / 24 = 627 \text{ l/hod}$
max. hodinová potřeba:	$Q_{hm} = 627 \times 2,1 = 1\,316,7 \text{ l/hod} = 0,366 \text{ l/s}$
průměrná měsíční potřeba vody:	$Q_p \text{ měs.} = 15,05 \text{ m}^3 \times 30 = 451,5 \text{ m}^3/\text{měs.}$
teoretická roční spotřeba:	$Q_r = 451,5 \times 12 = 5\,418 \text{ m}^3$
upravená potřeba s ohledem na provoz školy (200 dní/rok)	$Q_u = 15,05 \times 200 = 3\,010 \text{ m}^3$

potřeba TUV: žáci 2.4 m³/den, 480 m³/rok (odpovídá dnešnímu stavu)
úklid 350 m² 0,07 m³, 14 m³/rok
celkem TUV 494 m³/rok

množství odpadních vod: 3010 m³/rok (odpovídá dnešnímu stavu)

Odpadní vody budou odváděny potrubím do veřejné kanalizační stoky a dále na ČOV. (podrobné řešení ZTI předmětem dalších stupňů projektu).
Objekt přístavby bude zásobován pitnou vodou ze stávající budovy GPL (podrobné řešení předmětem dalších stupňů projektu).

Stroj VZT bude umístěn ve 4.NP na střechu objektu ve venkovním provedení, před uvedením do provozu budou provedeny hlukové zkoušky a měření dle platné legislativy (podrobné řešení VZT předmětem dalších stupňů projektu).
Strojovna výtahu bude umístěna v šachtě výtahu ve 4.NP, před uvedením do provozu budou provedeny hlukové zkoušky a měření dle platné legislativy. Šachta výtahu je od stávající budovy dilatována a akusticky oddělena (podrobné řešení výtahu předmětem dalších stupňů projektu).
Negativní vliv stavby na okolí - vibrace, hluk, prach a pod. se nepředpokládá.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nová přístavba je navržena ve dvoře budovy gymnázia. Přístavba nebude zatížena nadměrným hlukem ani její místností nekladou žádné zvláštní nároky na snižování hladiny hluku (WC, chodba, výtah).

Pronikání radonu bude zabráněno protiradonovou izolací suterénu, přesná specifikace opatření bude stanovena na základě radonového průzkumu v dalším stupni projektu.

Další opatření - seismická, bludné proudy, zátopová oblast se nepředpokládají.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury , přeložky:

Stávající stavba je řádně napojena na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, NN ČEZ, SITMP a O2. Veškeré tyto sítě budou využity při realizaci přístavby. Zásah a úprava těchto přípojek na veřejném pozemku se nepředpokládá. Veškerá media budou napojena v suterénu v místnosti výměňkové stanice a z hlavního rozvaděče elektro v suterénu. Připojovací body a media jsou vedena vnitřními rozvody.

Kromě stávajícího horkovodu se v místě nové přístavby nenachází žádné jiné stávající přípojky inženýrských sítí, která by bylo nutné přeložit. Stávající horkovod, jehož přívodní a vratné potrubí je vedeno v souběhu je přiveden do stávající výměňkové stanice tepla. Je navrženo zrušení cca 21m dlouhého úseku této přípojky v místě nové přípojky a jeho nahrazení novou přeložkou o stejné délce a vedenou v odstupu 4m od přístavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dimenze těchto vnitřních rozvodů, přesné umístění a délky budou řešeny v dalším stupni projektu. Jedná se o vnitřní rozvody v suterénu, bez zásahu do okolních pozemků a bez zásahu do veřejných inženýrských sítí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

K bezbariérovému vstupu do nové přístavby ve dvoře je možný příjezd osobních vozidel a příchod po chodníku ev. na inv.vozíku. Vjezd je možný stávajícím vjezdem vraty z Moravské ulice přímo ke krytému vstupu navržené přístavby. Celkové řešení bezbariérového přístupu vychází z vyhl. 398/2009 - základem je vazba na celoměstskou bezbariérovou trasu Masarykovy třídy (MHD linka. č. 30, 16, 15), která již funguje a lze ji využít v docházkové vzdálenosti do 100 m. Stávající zastávka MHD bude upravena včetně vodicích a varovných pásů, výhledově město Plzeň plánuje přeložit tuto zastávku včetně rekonstrukce Masarykovy třídy (viz příloha).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Vjezd je možný stávajícím vjezdem vraty z Moravské ulice přímo ke krytému vstupu navržené přístavby.

Odtokové poměry se vlivem nové přístavby nemění, řešení odvodnění dvora zůstává dle současného řešení.

c) doprava v klidu:

Před stávajícími vraty do dvora se nachází také stávající parkoviště osobních automobilů pro potřeby školy. Součástí tohoto parkoviště je vyhrazené stání pro bezbariérové užívání.

Dvorní plocha je stávající asfaltová stávající s max. sklonem do 2% a navazuje bez překážek na vnější systém tras a chodníků.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V projektu není navrženo odstraňování stávající nebo výsadba nové vegetace. Rovněž nebudou provedeny žádné zásadní terénní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neovlivní kvalitu ovzduší ve svém okolí, odvětrání vzduchotechniky a stoupaček je řešeno nad střechou budovy.

Stavba neovlivní negativně své okolí hlukem - provoz vzduchotechniky a výtahu se bude řídit platnými hlukovými limity pro tato zařízení v době uvedení do provozu. Noční provoz se nepředpokládá.

Odpadní vody budou řádně odváděny a likvidovány na ČOV.

Půda ani podloží stavby nebude znečišťována balastními a odpadními vodami.

b) vliv na přírodu a krajinu:

nebyl posuzován s ohledem na umístění stavby v intravilánu bez vazby na VKP a ráz krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

nebyl posuzován s ohledem na umístění stavby v intravilánu bez vazby na území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

stavba svým rozsahem nesplňuje podmínky pro zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a podmínky s ohledem na funkci stavby a její umístění nejsou stanoveny.

S ohledem na lokalitu a charakter stavby nedojde k dotčení chráněných zájmů přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114 / 1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Dodavatel je povinen zajistit práce tak, aby nedošlo k nepřipustnému znečištění terénu spojenému se znečištěním podzemních či povrchových vod.

Stavební práce nebudou probíhat mimo denní dobu 7:00-21:00.

Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy. Toto zajistí prováděcí firma a zdokumentuje technický dozor investora.

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě :

- 17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 01 01 - Beton
 - 17 01 02 - Cihly
 - 17 01 03 - Tašky a keramické výrobky
- 17 02 - Dřevo, sklo, plasty
 - 17 02 01 - Dřevo
 - 17 03 03 - Plasty
- 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
 - 17 03 01 - Asfaltové směsi obsahující dehet
 - 17 03 02 - Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
- 17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)
 - 17 04 05 - Železo a ocel
- 17 05 - Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontamin. míst), kamení a vytěžená hlšina
 - 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03
- 17 08 - Stavební materiál na bázi sádry
 - 17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
- 17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady
 - 17 09 02 - Stavební a demoliční odpady obsahující PCB
 - 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrženými úpravami se nenaruší únikové plány z budovy, naopak odstraněním stávajících sociálních zázemí vznikne možnost úniku po obou hlavních schodištích. Jiné požadavky na ochranu obyvatelstva nejsou požadovány. Součástí projektu není zásah ani změna stávajících zařízení a prostor pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Hlavní příjezd na staveniště bude ulice Železničářská a Moravská, šířkově min. 3,5 m.

Zásobování vodou a el. energií je umožněno připojením na stávající budovu - v suterénu jsou připojovací body s podružným měřením. Odpadní vody během stavby budou řádně

likvidovány mimo pozemek investora, sociální zázemí a zařízení staveniště bude zajištěno mimo stávající budovu GLP.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Během výstavby zajistí dodavatel ochranu stávající budovy GLP, zejména s ohledem na demolici skladu a výkopové práce s suterénu. Součástí ochrany bude také stávající živičná plocha, chráněná proti poškození padajícími suťmi a dopravou. Dodavatel zajistí maximální čistotu a bezprašnost procesu demolice (kropení vodou) a pravidelné zkrápění a čištění příjezdové komunikace. Kácení dřevin se nepředpokládá.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Nutný je pouze dočasný zábor zpevněné plochy č.k. 1304/1, k.ú. Doubravka 722 677 v ploše min. 300 m² (v majetku investora). Trvalý zábor stávajícího zpevněného pozemku pod stavbou č.k. 1304/1, k.ú. Doubravka 722 677 v ploše 78,7 m².

Pozemek staveniště je kompletně v majetku investora, zábory a pronájem pozemku města a jiných cizích pozemků jiných majitelů není nutný.

Práce budou prováděny dle platné projektové dokumentace a v souladu s pravidly BOZP dle platné legislativy v době provádění stavby. Nedojde ke zvýšení hlučnosti ani prašnosti do okolí objektu. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s platnou legislativou platnou v době provádění stavby.

V rámci stavby budou dodrženy všechny stanovené podmínky a požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Dále bude dodržena veškerá další platná legislativa v oboru výstavby, která je dále definována v této projektové dokumentaci.

Dodavatel stavby je povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., v platném znění na který navazuje zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 a další související legislativu v platném znění pro zajištění ochrany zdraví při práci.

zapsal: ing.arch. Radek Dragoun