

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň, PSČ 306 32

Vypraveno dne: 17.5.2016

Jan KOLOMIČENKO
Nárožní 17
301 00 P L Z E Ň

Váš dopis zn./ze dne
27.4.2016

Č. j.
MPP / 102941/16

Vyřizuje pověřená úř.osoba
Marovič

Datum vyhotovení rozhodnutí
V Plzni dne 17.5.2016

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti zplnomocněné inženýrské a investorské kanceláře **Jana Kolomičenka, Nárožní 17, Plzeň, PSČ 301 00, IČ 62 663 151** ze dne **27.4.2016**, který je dotčenou osobou podle § 2 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Přístavba výtahu a sociálního zázemí u bývalé Občanské školy Lud'ka Pika, dnes gymnázia, Opavská ulice 21, čp. 823, parc.č. 1304/1 k.ú. Plzeň, nemovité kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 100321 podle dokumentace pro územní rozhodnutí „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Lud'ka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v březnu 2016, Atelierem Aeroplan, Ing.arch. Radek Dragoun, Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň)

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
přípustná bez doplňujících podmínek.

o O D Ů V O D Ň Ě N Í

Magistrátu města Plzně odboru památkové péče (MMP OPP) byla předložena dne 27.4.2016 žádost zplnomocněné inženýrské a investorské kanceláře Jana Kolomičenka,

Nárožní 17, Plzeň, PSČ 301 00, IČ 62 663 151 s přiloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Luďka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v březnu 2016, Atelierem Aeroplan, Ing.arch. Radek Dragoun, Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň).

K přístavbám objektu se státní památková péče již v minulosti vyjadřovala, a to v rámci objemové zastavovací studie řešící sklady, soc.zázemí pro hlavní budovu, speciální učebny a výtah. Svým rozhodnutím OPP/424/08 z 21.5.2008 se na základě odborného vyjádření NPÚ ÚOP č.j. NPU-341/2234/2008 k záměru vyjádřil kladně a stanovil podmínky, které i nadále zůstávají v platnosti (vyhodnocení původních jednotlivých prvků, maximální míra jejich zachování v rámci historické budovy, úpravy zahradního altánu spojené s úpravou okolí objektu). Ke studii bezbariérové úpravy spojené s přístavbou výtahu a sociálního zázemí vydal MMP OPP rozhodnutí čj. MMP/ 020951/16 ze dne 17.2.2016. Předložená dokumentace pro územní řízení zcela odpovídá dříve schválené studii.

Proto i v tomto případě předložená dokumentace k územnímu řízení přístavby výtahu a sociálního zázemí při západní straně budovy školy byla orgány památkové péče shodně vyhodnocena v závazném stanovisku jako přípustná bez doplňujících podmínek, neboť i vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni k DUR bylo formulováno bez doplňujících připomínek.

V souladu s § 14 odst.7) zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pak projektant bude konzultovat následující stupeň projektové dokumentace v rozpracovanosti se zástupci památkové péče, čteně NPÚ, ú.o.p. v Plzni. Poté bude dokumentace předložena MMP OPP k vydání nového závazného stanoviska (ke stupni DSP).

Přístavba výtahu a sociálního zázemí u Gymnázia L.Pika v Plzni Doubravce je plánována na na území s archeologickými nálezy, a proto je nutné při provádění stavební činnosti v souladu s § 22 odst.2) zákona o státní památkové péči tyto práce nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Oprávněnou organizací je právnická nebo fyzická osoba, která je držitelem povolení MK ČR k provádění arch.výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s AV ČR o rozsahu a podmínkách provádění arch.výzkumů. V případě nálezů se na stavebníka vztahují ust. § 23 památkového zákona a ust. § 127 stavebního zákona v platném znění. Stavebník je mimo jiné povinen v případě arch.nálezu ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky odbornou organizací, nejméně po dobu 5 pracovních dnů. Oznámení o arch.nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k arch. nálezu (viz § 23 odst 2) pam.zákona).

Budova gymnázia je významným příkladem moderní plzeňské architektury 30.let 20.století. Škola byla v době svého vzniku označována za nejmodernější v Plzni. Jedná se o vrcholné dílo architekta Hanuše Zápala, v němž dospěl ve vývoji své tvorby k funkcionalismu.Je prohlášenou nemovitou kulturní památkou rejstř.č. ÚSKP 100321.

Vzhledem k tomu, že nebyly v závazném stanovisku stanoveny žádné podmínky a žadateli bylo vyhověno v plném rozsahu, nebyl žadatel seznámen s podklady závazného stanoviska před jeho vydáním.

O navržených úpravách je podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat stavební úřad, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

MMP OPP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí budou kulturně historické hodnoty budovy školy zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zamýšlená přístavba výtahu a sociálního zázemí nebude mít vliv na památkové hodnoty předmětné školní budovy, neboť se jedná o soudobě řešenou, hmotově umírněnou a funkčně odůvodněnou architekturu, která nekonkuruje původní funkcionalistické architektuře. Naopak její realizací pak může dojít k další částečné rehabilitaci historické budovy, kde dnes sociální zázemí jsou nevhodně vestavěna do původně volných dispozic školní budovy.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni zn. NPÚ – 341/ 33569/ 2016 z 12.5. 2016 zpracované odb.pracovníci NPÚ Ing.arch. L.Růžickovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 16.5.2016.

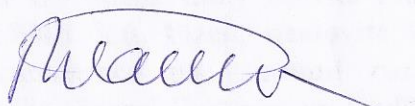
POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče

- 1 -



Mgr.Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni – Ing.arch. Lenka Růžicková
vlastní

Příloha: dokumentace pro územní rozhodnutí „Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zázemí Gymnázium Luďka Pika, Opavská 21, Plzeň“ (vypracovaná v březnu 2016, Atelierem Aeroplan, Ing.arch. Radek Dragoun, Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň)