

# **VÝSTAVBA HALY V AREÁLU DÍLEN SŠ HORAŽĐOVICE, NA POZEMKU č.1432/1 k.ú. HORAŽĐOVICE**

## **DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY**

### **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Místo stavby:** p.č.1432/1 k.ú. HORAŽĐOVICE

**Stavebník:** Střední škola Horažďovice,  
Blatenská č.p.313, 341 01 Horažďovice

**Datum:** květen 2016

**Zpracovatel dokumentace:** Ing. Martin Liška  
Komenského 1133  
341 01 Horažďovice

## OBSAH

<b>1. Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
3.1. <i>Rozsah řešeného území .....</i>	3
3.2. <i>Údaje o ochraně území .....</i>	3
3.3. <i>Údaje o odtokových poměrech .....</i>	3
3.4. <i>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....</i>	3
3.5. <i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....</i>	3
3.6. <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....</i>	4
3.7. <i>Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....</i>	4
3.8. <i>Seznam výjimek a úlevových řešení .....</i>	4
3.9. <i>Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....</i>	4
<b>4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
4.1. <i>Základní údaje .....</i>	4
4.2. <i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....</i>	4
4.3. <i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby .....</i>	4
4.4. <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....</i>	4
4.5. <i>Seznam výjimek a úlevových řešení .....</i>	4
4.6. <i>Navrhované kapacity stavby .....</i>	5
4.7. <i>Základní předpoklady výstavby .....</i>	5
4.8. <i>Orientační náklad stavby .....</i>	5
<b>5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>

## 1. Identifikační údaje

**Název stavby:**

Výstavba haly v areálu SOŠ Horažďovice, na pozemku č. 1432/1 k.ú. Horažďovice

**Místo stavby:**

Areál dílen SOŠ v Horažďovicích, p.č.1432/1, k.ú. Horažďovice

**Pozemky dotčené stavbou:**

p.č.1432/1, k.ú. Horažďovice

**Charakter stavby:**

Skladovací, parkovací hala

**Stavebník:**

Střední škola Horažďovice, Blatenská č.p.313, 341 01 Horažďovice

**Projektant:**

Ing. Martin Liška  
Komenského 1133  
341 01 Horažďovice

**Způsob provedení výstavby:**

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

## **2. Seznam vstupních podkladů**

Při zpracování PD byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Fotodokumentace pořízená projektantem.
- Konzultace u příslušných dotčených orgánů státní správy
- Prohlídka místa stavby
- Souhrn požadavků stavebníka a konzultace se stavebníkem
- Zakreslení sítí dotčených správců sítí

## **3. Údaje o území**

### **3.1. Rozsah řešeného území**

Areál se nachází v zastavěné části obce Horažďovice v jihovýchodní průmyslové části. Areál je v majetku stavebníka. V současné době je na ploše vystavěn objekt, který slouží jako objekt dílen praktické výuky pro žáky SŠ v Horažďovicích.

Zbývá plocha je nezastavěná, zpevněná, rovinatá. V rámci této plochy je uvažováno s výstavbou nové nezateplené skladovací haly.

Stávající areál je v současné době dopravně a infrastrukturně napojen.

Veškeré stavební práce budou probíhat ve stávajícím areálu. Rozsah stavebních úprav je zřejmý z výkresové části dokumentace.

Celý areál je oplocen.

### **3.2. Údaje o ochraně území**

Dané území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních právních předpisů.

### **3.3. Údaje o odtokových poměrech**

Stavba se nachází v záplavovém území. Provedením stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v území.

### **3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celý záměr je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 238/2011Sb. a její změnou č. 197/2014 Sb.

### **3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu požadavky dotčených orgánů.

### **3.7. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Pro provedení stavby nejsou nutné žádné další podmiňující a související investice.

### **3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

### **3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavba bude realizována na těchto pozemcích:

p.č.1432/1, k.ú. Horažďovice

## **4. Údaje o stavbě**

### **4.1. Základní údaje**

Tento záměr řeší výstavbu nové haly na předmětné pozemku. Hala bude sloužit k uskladnění zemědělské techniky, určené pro praktickou výuku studentů SŠ. Hala bude nezateplená. Veškeré stavební práce budou probíhat ve stávajícím areálu.

Stávající areál je v současné době dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstane beze změny. Nová hala bude napojen pouze na zdroj elektrické energie. Přípojně vedení elektrické energie bude vedeno pod zemí ze stávajícího rozváděče, který se nachází na stávajícím objektu dílen.

Celý areál je v současné době oplocen.

Jedná se o trvalou stavbu. Areál se nenachází v památkové zóně.

### **4.2. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Areál není chráněnou nemovitou kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně.

### **4.3. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Celá projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, platnými technickými normami a dalšími dotčenými právními předpisy.

Celé vnitřní dispoziční řešení je navrženo v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb a v souladu s vyhláškou č. 238/2011Sb. a její změnou č. 197/2014 Sb.

### **4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektovány. Další požadavky, které vznesou dotčené orgány v průběhu procesu vydávání závazných stanovisek k projektové dokumentaci dané stavby, budou v dalším stupni PD respektovány a na stavbě dodrženy.

### **4.5. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **4.6. Navrhované kapacity stavby**

**Zastavěná plocha nové haly:**

211,5 m<sup>2</sup>

**Nově zadlážděná plocha kolem nové haly:**

178 m<sup>2</sup>, celkem (hala + zádlažba): 397 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor nové haly:** cca 980 m<sup>3</sup>

**Počet zaměstnanců:**

Pouze skladovací hala, bez zaměstnanců

#### **4.7. Základní předpoklady výstavby**

**Předpokládané zahájení stavby:** červenec 2016

**Předpokládané dokončení stavby:** červenec 2018

Etapizace výstavby není v současnosti známá. Předpokládáme se provedení objektu v jedné etapě.

Přesný časový postup výstavby bude specifikován dodavatelskou firmou, která vzejde z výběrového řízení.

#### **4.8. Orientační náklad stavby**

Bude stanoven na základě výběrového řízení generálního dodavatele stavby

### **5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá stavba tvoří jeden stavební objekt