

±0,000 = 258,65 (BPV)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím f. STUDIO DD+ s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP):

studio DD

STUDIO DD+ s.r.o., Žižkova 45, 263 02 Nový Knín
+420606789386, info@studiodd.cz, www.studiodd.cz
kancelář: Karlovo náměstí 287/18, 120 00 Praha 2

AKCE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA

VÝTAHU NEMOCNICE SV. ANNY

p.č. st. 681/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní

ARCHITEKTONICKÉ

ČÁST: **A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

VÝKRES: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č.PŘÍLOHY: **A.1.1.1.**

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

INVESTOR:

Plzeňský kraj

Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí

VYPRACOVAL:

Ing. Kamil Dvořáček

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:

Ing. Kamil Dvořáček

FORMÁT/MĚŘÍTKO:

DATUM:

leden 2016

ZAKÁZKA:

2011-284

A. OBSAH

A.	OBSAH	1
B.	ÚČEL OBJEKTU.....	2
C.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	2
D.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	2
d.1.	Svislé nosné konstrukce.....	2
d.1.	Vodorovné nosné konstrukce	3
d.2.	Základy.....	3
d.3.	Schodiště	3
d.4.	Výtahy, zvedací plošiny.....	3
d.5.	Hydroizolace, parozábrany	3
d.6.	Protiradonová izolace	4
d.7.	Tepelné izolace	4
d.8.	Akustické izolace.....	4
d.9.	Izolace požární	4
d.10.	Vnitřní dělicí konstrukce	4
d.11.	Podlahy	4
d.12.	Podhledy	5
d.13.	Vnější výplně otvorů	5
d.14.	Vnitřní výplně otvorů	5
d.15.	Povrchové úpravy stěn	5
d.16.	Povrchové úpravy stropů	5
d.17.	Zámečnické výrobky	5
d.18.	Klempířské výrobky.....	6
d.19.	Truhlářské výrobky	6
E.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ	6
F.	ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	6
G.	VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	6
H.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	7
I.	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	7
J.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	7
K.	PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ.....	7

B. Účel objektu

Stávající objekt slouží jako nemocnice následné péče. Jedná se tedy o stavbu pro zdravotnictví. Stavebními úpravami se nemění účel objektu.

C. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Zastřešen je valbovou střechou s plechovou krytinou. Hlavní hřeben je orientován v ose východ západ. Budova je výrazně členěna dostavbami z různých období a její délka je přibližně 50x16 m. Objekt je v dobrém technickém stavu.

V podzemním podlaží jsou technologické místnosti a místnosti přizpůsobené pro balneologické procedury. V přízemí objektu se v současné době nachází recepce, kancelářské prostory vedení nemocnice, pokoje pro doktory a dále prostory pro vyšetřování pacientů. Ve vyšších patrech se nachází lůžková část s ambulancemi. Podkroví objektu je v současné době nevyužíváno a slouží jako půdní prostor.

V rámci zkvalitnění péče dojde k přístavbě lůžkového výtahu k severní stěně objektu přímo vedle schodišťového rizalitu s lodžiemi. Při realizaci výstupních prostor výtahu bude nově řešen prostor vstupu s recepcí v 1.NP. Ve vyšších patrech dojde k drobné dispoziční úpravě v místech kuchyňky, tak aby byl umožněn pohodlný nástup a nájezd do lůžkového výtahu. Zároveň budou vstupní prostory v každém podlaží budou nově odděleny prosklenou stěnou od chodby.

Nově navržené dispoziční uspořádání dotčených podlaží je naznačeno ve výkresové části dokumentace.

Stavební úpravy objektu jsou navrženy, tak aby mohly být vnitřní prostory v objektu přístupné osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1. Svislé nosné konstrukce

Vnější obvodové a vnitřní nosné konstrukce objektu nebyly při stavebním průzkumu zjištěny. Předpokládá se však zdivo z cihel plných pálených v původní části objektu, respektive zdivo z cihel CDm v části objektu dostavovaném v pozdějším období.

Dozdívky v nosném svislém zdivu budou provedeny z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu M10. Jedná se především o zazdívání stávajících otvorů při změně dispozic. Nové otvory v nosných konstrukcích budou doloženy statickým výpočtem a budou důsledně překlenuty průvlaky. Veškeré stavební úpravy v nosných konstrukcích budou navrženy statikem a před samotnou realizací musí být statik přítomen.

Nové stěny výtahové šachty budou tvořeny z části monolitickou železobetonovou konstrukcí a z části zděnou konstrukcí z tvárnic ztraceného bednění a následného vyplnění betonem.

Návrh stěn z hlediska únosnosti vychází z požadavků ČSN 730035 a ostatních příslušných norem.

d.1. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce objektu jsou předpokládány jako monolitické keramické (systém Hurdís), popřípadě jako železobetonové montované z panelů PZD. Stropy objektu zůstanou ponechány beze změny, s výjimkou vybourání části stropu nad nově budovaným schodištěm do 5. NP ve východním schodišťovém rizalitu. Veškeré stavební úpravy v nosných konstrukcích budou navrženy statikem a před samotnou realizací musí být statik přítomen.

Nové vodorovné konstrukce výtahové šachty budou tvořeny monolitickou železobetonovou konstrukcí.

d.2. Základy

Předpokládá se stávající založení objektu na monolitických základových pasech.

Nově budovaná výtahová šachta bude založena na základové desce tl. 400 mm. Žádné další nové základové konstrukce nejsou na pozemku navrženy.

d.3. Schodiště

V objektu se v současné době nachází tři schodiště. Tato schodiště budou ponechána beze změny.

d.4. Výtahy, zvedací plošiny

V objektu se v současné chvíli nachází dva výtahy. Jedná se o jeden osobní a jeden lůžkový výtah.

Nově je navržen evakuační lůžkový výtah s šířkou dveří 1400 mm. Rozměry kabiny jsou min. 1525x2600 mm. Je navržen hydraulický výtah bez strojovny.

Výtahová šachta bude procházet z 1. NP až do prostoru 5. NP. Výtah bude průchozí a bude mít výstup i na zpevněnou plochu před budovou. Vnitřní rozměry šachty budou 2400 x 3 300 mm. Šachta bude důsledně oddílována od nosných konstrukcí objektu, do kterých by se mohl přenášet případný hluk či vibrace.

d.5. Hydroizolace, parozábrany

V objektu jsou navrženy následující hydroizolační systémy.

Jako izolace proti zemní vlhkosti spodní stavby v místě přístavované výtahové šachty bude provedeno hydroizolační souvrství z vodostavebního betonu tl. 300 mm, na kterém bude následně provedena sekundární ochrana pomocí plošně natavených asfaltových pásů včetně penetračního nátěru. hydroizolace bude v min. tl. 5 mm.

V mokřích provozech (kuchyně atoalety.) je navržena vodorovná a svislá stěrka provedená pod dlažbou a pod obkladem v místech přímého ostříku ploch vodou do vzdálenosti 600 mm za okraj zařizovacího předmětu, součástí izolace je sokl o výšce min. 150 mm. Stěrková hydroizolace bude kombinována s hloubkovou penetrací. V místě styku stěny a podlahy bude použit bandážní pásek.

Střešní plášť je navržen z foliové hydrolizace s UV ochranou. Veškeré části střechy včetně atik budou provedeny z této folie. Na hranách budou osazeny systémové plastové profily.

d.6. Protiradonová izolace

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající objekt a jeho stavební úpravy, není dle předpisů požadován radonový průzkum. V projektové dokumentaci proto není navrženo žádné speciální opatření proti pronikání radonu z podloží.

d.7. Tepelné izolace

Objekt nebude dodatečně zateplován.

Dojde pouze k zateplení nově přístavěné výtahové šachty kontaktním izolačním systémem. Jako izolace bude využito desek z minerálních vláken.

Dále dojde k zateplení nové ploché střechy. Bude použit stabilizovaný polystyren EPS 100 S.

d.8. Akustické izolace

V objektu nejsou navrženy následující akustické izolace.

Dále pak bariéry proti vzduchové průzvučnosti tvořené stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci. K oddělení stávající konstrukce od výtahové šachty bude vytvořena dilatační mezera tl. min. 20 mm vyplněná polystyrenem.

d.9. Izolace požární

V objektu nebudou nově pro vytvoření evakuačního výtahu a s tím souvisejícími stavebními úpravami použity požární izolace.

d.10. Vnitřní dělicí konstrukce

Dělicí příčky mezi novými pokoji a v hygienických prostorech 1. NP jsou navrženy zděné tl. 140 mm na maltu vápenocementovou M10.

Na hranách budou mít všechny příčky osazeny hranové profilované lišty, na celou výšku místnosti. Část konstrukcí bude obložena keramickými obklady v místnostech sociálního zázemí v rozsahu a na výšku dle projektu interiéru, spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi. Obklady budou lepeny lepidly na cementové bázi. Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad.

d.11. Podlahy

Všechny podlahové konstrukce, v objektu budou ponechány stávající. Pouze v místě bouracích prací a na vybraných místech (schodiště) bude sejmuta nášlapná vrstva podlahy, které bude nahrazena novou nášlapnou vrstvou (keramická dlažba, apod.). Podlahové konstrukce musí mít protiskluznou úpravu se součinitelem smykového tření min. 0,6 !!!

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, vložením dilatačního pásu, s vloženým těsnícím provazcem. Dilatační spára se propíše do finální nášlapné vrstvy a bude opatřena dilatační přechodovou lištou. Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná. V nově vzniklém prostoru 5. NP bude využit systém zdvojených podlah, které se používají např. v administrativních budovách. Podlaha je tvořena deskami kladenými na pozinkované stojánky opatřeny plastovou vymežovací podložkou. Na tyto desky pak bude kladeno Marmoleum v lamelách.

d.12. Podhledy

V objektu nejsou navrženy žádné nové konstrukce podhledů.

d.13. Vnější výplně otvorů

Vnější výplně otvorů budou konstrukčně rozděleny do následujících skupin:

okna a dveře – materiálové řešení, např.:

- rámy: dřevěné eurookno IV 68, rám. sk. 1.5, barva dle investora
- kotvení: pozinkované kotvy
- těsnění: EPDM
- zasklení: izolační dvojsklo čiré
- vnitřní parapet: MDF, barva dle projektu interiéru
- kování: dle výběru investora
- vnější parapet: plech titanizinek

vstupní dveře – materiálové řešení, např.:

- rámy: systémový hliníkový rám, barva dle investora
- kotvení: systémové
- těsnění: EPDM
- zasklení: bezpečnostní a izolační dvojsklo čiré

d.14. Vnitřní výplně otvorů

Pro oddělení vstupních prostorů do výtahové šachty budou osazeny nové prosklené stěny s hliníkovým rámem a dveřmi. Přesnější specifikace viz tabulka oken.

d.15. Povrchové úpravy stěn

Na stávajících omítaných stěnách bude vyspravena stávající omítka, a následně bude provedena nová výmalba.

Vnitřní nové zděné stěny budou oboustranně opatřeny dvouvrstvou vápenocementovou štukovanou omítkou, popř. jednovrstvou sádrovou omítkou s ochrannými podomítkovými rohovými lištami. Omítka bude následně opatřena výmalbou.

Na sádrokartonových konstrukcích bude provedena vodovzdorná malba s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná.

Obklady stěn v hygienických prostorech a v místě kuchyňské linky budou keramické obklady či mozaiky dle výběru investora.

d.16. Povrchové úpravy stropů

Na stávajících omítaných stropích bude vyspravena stávající omítka, a následně bude provedena nová výmalba.

d.17. Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny v odpovídající kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě. Viditelné konstrukce budou pozinkovány, případně budou opatřeny nátěrem, neviditelné konstrukce budou opatřeny nátěrovým systémem protikorozi ochrany. Jedná se především o ocelové prvky schodišťových zábradlí, větrací mřížky, apod.

d.18.Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z mědi. Bude se jednat především o oplechování střechy, žlaby včetně svislých svodů. Oplechování vnějších parapetů bude použito systémové měděné.

d.19.Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se především o vnitřní parapety oken, recepci, kuchyňskou linku, apod.

Truhlářské výrobky budou provedeny v odpovídající kvalitě s důrazem na kvalitu opracování, povrchovou úpravu dřeva a především s důrazem na detail.

Prvky budou povrchově upraveny 2x finálním vodou ředitelným nátěrem na dřevo barvy dle výběru investora. Laminované prvky vnitřních parapetů nebudou dodatečně upravovány.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a otvorů

Stavební úpravy objektu jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby byl prostup tepla obvodovými konstrukcemi za daných okrajových podmínek co nejúspěšnější. Všechny nové konstrukce objektu splňují požadavky normy 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

V místě plánované přístavby výtahu bude proveden geologický průzkum. S jeho výsledky bude následně seznámen statik, který navrhne vhodné založení výtahové šachty. Způsob založení výtahové šachty bude doložen statickým výpočtem v části "Stavebně konstrukční část."

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy - zejména hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavba nebude mít po dokončení a uvedení do provozu žádný negativní vliv na své okolí.

Stavba nebude produkovat žádné škodlivé odpady. Tuhý domovní odpad bude skladován v kontejnerech na tříděný odpad a odvážen servisní firmou.

H. Dopravní řešení

Stávající objekt je dopravně napojen ulicí Kyjovskou na místní komunikaci III. třídy. Doprava v klidu – parkování vozidel je zajištěno v blízkosti objektu na pozemku p.č. 904/3. Ten v současné době slouží jako parkoviště pro celý areál nemocnice a disponuje dostatečnou kapacitou parkovacích míst.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Při místním šetření na pozemku ani při následném jednání s DOOS nebyly zjištěny žádné závažné škodlivé vlivy vnějšího prostředí (hluk, vibrace, radiace, apod.) negativně ovlivňující budoucí užívání objektu.

Měření radonu nebylo vzhledem k rozsahu stavebních úprav provedeno.

J. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu - především požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K. Péče o bezpečnost práce a technické zařízení

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním, a současně bude pojištěna proti nepředvídatelným událostem (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

leden 2016

Ing. Kamil Dvořáček
STUDIO DD+ s.r.o.