

SMLOUVA O DÍLO

č. 22382016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zhotovitel: Karel Míčka

Sídlo: Dlouhá 418/47, 312 00, Plzeň - Lobzy
IČO: 65564961
DIČ: CZ65564961
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Karel Míčka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Karel Míčka
Telefon:
E-mail:
ID datové schránky: r5ibf5w
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

I.2. Objednatel: Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Leščinský, ředitel KÚPK
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Ulrich, vedoucí OHS KÚPK
Telefon: 377 195 479
Fax: 377 195 078
E-mail: petr.ulrich@plzensky-kraj.cz
ID datové schránky: zzjbr3p
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 1063003377/5500

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

II.3.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna podlahové krytiny v jednacím sále“ (dále jen veřejná zakázka).

III. DÍLO

III.1.

Místem plnění je stavba s číslem popisným 1760, Jižní Předměstí, Škroupova 18, Plzeň, na pozemku parc. č. 5981/1 v k. ú. Plzeň. Předmětem díla je výměna podlahové krytiny v jednacím sále zastupitelstva a foyer se šatnou, tedy demontáž stávajícího koberce a lišt, penetrování, stěrka a pokládka nové podlahové krytiny včetně její dodávky.

III.2.

Základní rozměry řešených ploch místností a řešení stylu a designu podlahové krytiny v ploše jsou zaneseny v příloze č. 1 této smlouvy, Dokumentace pro zadání výběru dodavatele podlahové krytiny do jednacích sálů zastupitelstva a foyer se šatnou Krajského Úřadu v Plzni, zpracoval A.D.Creative, s.r.o., Na Roudné 857/80, 301 00 Plzeň, IČO: 25242334. Zhotovitel provede vlastní přesné zaměření.

III.3.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je zanesen v příloze č. 2 této SOD, Cenová nabídka na realizaci díla, zpracovaná zhotovitelem jako součást nabídky v zadávacím řízení.

Požadovaný technologický postup realizace - popis prací dodavatele

- Demontáž obvodových lišt spojených se zdí při zachování stávajících lišt dřevěného kazetového obkladu (demontáž dřevěných lišt spojených s dřevěným kazetovým obložením je možná jen po osobní konzultaci se zhotovitelem – riziko poškození).
- Demontáž koberce
- Přesun koberce na určené místo v objektu - bez likvidace
- Zbroušení lepidla po stržení koberce
- Oprava poškozeného podkladu před stěrkováním
- Oprava poškozeného podkladu desek pódia způsobené demontáží koberce
- Penetrování
- Stěrkování – nutná technologická pauza
- Pokládka kobercových čtverců pomocí fixace
- Montáž nových obvodových lišt a případná oprava lišt dřevěného kazetového obložení v případě jejich poškození (Vzhledem k olištování dřevěného kazetového obložení místností, je potřeba počítat s možnou truhlářskou výrobou k opravě či výrobě poškozených dřevěných lišt tohoto kazetového obložení.)
- Montáž přechodových lišt a schodových hran u stupínku a pódia
- Základní úklid

III.4.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla, zejména novou podlahovou krytinu. Zhotovitel k provedení díla opatří podlahovou krytinu, jejíž vzorek nabídl ve své nabídce na veřejnou zakázku. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace podlahové krytiny - sametová textilní podlahová krytina ve čtvercích splňující tyto požadavky:

- vlákno 100% Nylon, stříh
- splňuje normy EN 14041 a EN 1307
- spodní vrstva nepropustná, elastická, voděodolná, vyztužená skelným rounem
- antimikrobiální úprava (odolnost proti mikrobům a plísním)
- možnost rotačního kartáčového čištění
- odstranitelnost skvrn od běžných tekutin mokrou cestou
- minimální úroveň měřitelných hodnot:
 - zátěž dle EN 685: třída 33
 - reakce na oheň dle EN 13501-1: třída Bfl-s1
 - kročejový útlum dle EN ISO 717-2: DLw = 19 dB

Konečný výběr barevnosti podlahové krytiny určí zhotovitel.

Specifikace dalších materiálů

Obvodové podlahové lišty spojené pouze se zdí budou nahrazeny za nové maximálně podobného vzhledu a materiálu jako podlahové lišty stávající. Blíže viz příloha č. 1 smlouvy.

Lepení:

- fixační lepidlo (např. Eurofix Multi 546)

Penetrace:

- dvousložková penetrace na komplikovaný podklad

Stěrkování:

- samonivelační stěrka, pevnost C 40, F 10

III.5.

Dílem se pro účely této SOD rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.

Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

III.6.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	532 966,-	Kč
DPH	111 922,86	Kč
Cena celkem vč. DPH	644 888,86	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je specifikace předmětu veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna podlahové krytiny v jednacím sále“. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (Cenová nabídka na realizaci díla v příloze č. 2 SOD) je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné a budou sloužit k ocenění případných víceprací či méněprací.

IV.3.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec takto sjednané ceny požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a s plněním této smlouvy.

IV.4.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

V.1.

Termín předání a převzetí staveniště a zahájení prací: 16. 6. 2016 v 13:00 hod.

V.2.

Termín dokončení prací, vyklizení staveniště a předání díla: 4. 7. 2016 do 10:00 hod.

V.3.

Počátek běhu záruční lhůty: předáním díla

V.4.

Výše uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné, pokud nebudou na základě dohody či na základě využití práva objednatele dle ust. V.5. změněny. Vzhledem k navazující montáži hlasovacího zařízení je nezbytně nutné dodržet termín předání díla. Dojde-li u zhotovitele k prodlení, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.5.

Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla anebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením z provozních důvodů či s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1.

Cena díla bude uhrazena po předání díla na základě faktury zhotovitele. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn pouze v případě, že dílo bylo předáno řádně a bez vad, resp. že vady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny.

VI.2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.3.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.4.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uveden zveřejněný bankovní účet. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

VI.5.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

VI.6.

Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.7.

Objednatel uhradí zhotoviteli 95% celkové ceny ve lhůtě dle odst. VI.5. smlouvy. Zbývající část, tj. 5% ceny díla, činí tzv. pozastávka, která slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek a která bude uhrazena dle uvážení objednatele po částech či vcelku nejpozději do dne uplynutí záruční doby.

VI.8.

Proti pohledávce pozastávky je objednatel oprávněn započíst jakékoliv pohledávky, které mu v záruční době vzniknou vůči zhotoviteli, např. smluvní pokuty, náhrada škody, náhrada nákladů na odstranění vad jinou osobou apod.

VII. SANKCE

VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s předáním díla Kč 7 000,- za každý započatý den prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných, a to Kč 500,- za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

VII.3.

Zhotovitel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.4.

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

VIII. KOMUNIKACE

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Za objednatele:

Ing. Jan Nový

Tel.: 377 195 132, +420 606 734 012

E-mail: jan.novy@plzensky-kraj.cz

Ing. Petr Ulrich

Tel.: 377 195 479, +420 724 211 925

E-mail: petr.ulrich@plzensky-kraj.cz

Za zhotovitele:

Karel Míčka

Mobil:

E-mail:

IX. STAVENIŠTĚ

IX. 1.

Staveniště bude předáno 16. 6. 2016 ve 13:00 hod. Zaměřovací práce mohou být provedeny před tímto termínem, v objednatelům odsouhlasených termínech.

IX.2.

Dílo bude prováděno za plného provozu Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby tento provoz žádným způsobem nenarušil ani neohrozil, za tímto účelem je povinen zejména zajistit respektování pokynů osob určených ke komunikaci za objednatele všemi osobami podílejícími se na provádění díla.

IX.3.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

IX.4.

Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.

IX.5.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IX.6.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do předešlého stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací. Objednatel je však oprávněn místo uvedení do předešlého stavu požadovat náhradu škody v penězích.

IX.7.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, ten ovšem musí zajistit hospodárný odběr.

IX.8.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD.

X.2.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

X.3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do záznamu o stavbě ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X.4.

Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.

X.5.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

X.6.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

X.7.

Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.

X.8.

Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Jakékoliv nejasnosti v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.

X.9.

Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.10.

Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.

X.11.

Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.

X.12.

Objednatel se stává vlastníkem věcí použitých k opravě jeho stavby okamžikem jejich zpracování.

XI. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 2 000 000 Kč.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XII.1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

XII.2.

Místem předání je místo provádění díla.

XII.3.

O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel předávací protokol, který předloží objednateli. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

XII.4.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky. Objednatel převezme dílo či část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

XIII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XIII.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce 60 měsíců.

XIII.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

XIII.4.

Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)

XIII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XIII.4.4. Uhrazení nákladů objednatele vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

XIII.4.5. Odstoupení od smlouvy.

XIII.5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

XIII.6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XIII.7.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII.8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.9.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

XIII.10.

Pokud je z povahy vady zjevné, že zhotovitel není způsobilý řádně vadu odstranit, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. INFORMACE

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může

sdělit třetí osobě (např. subdodavateli) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

XV.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XV.2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.

XV.3.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

XVI.1

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi).

XVI.2.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

XVI.3.

Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovali po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.

XVI.4.

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

XVII.1.

Dokumentace a oceněný soupis prací vč. výkazu výměr tvoří přílohy této smlouvy.

XVII.2.

Zhotovitel potvrzuje, že se s dokumentací seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna podlahové krytiny v jednacím sále“ a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.

XVII.3.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat dokumentaci nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady, nepřesnosti a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že je tato dokumentace dostatečná pro řádné provedení díla.

XVII.4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (prohlášení o shodě, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.), poučení a návod k obsluze a údržbě díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

XVIII.1.

Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.

XVIII.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

XVIII.3.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu nebo nároku na náhradu škody.

XVIII.4.

Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XVIII.5.

Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.

XVIII.6.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIX.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX.2.

Tato smlouva je uzavřena a je účinná podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

XIX.3.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

XIX.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

XIX.5.

Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

XIX.6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace pro zadání výběru dodavatele podlahové krytiny do jednacího sálu zastupitelstva a foyer se šatnou Krajského Úřadu v Plzni, zpracoval A.D.Creative, s.r.o., Na Roudné 857/80, 301 00 Plzeň, IČO: 25242334

Příloha č. 2: Cenová nabídka na realizaci díla zpracovaná zhotovitelem jako součást nabídky v zadávacím řízení.

V Plzni dne 16. 5. 2016

V Plzni dne 16. 5. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

(podpis)

(podpis)

.....
Mgr. Jiří Leščinský
ředitel KÚPK

.....
Karel Míčka