

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zhotovitel:

IZOGARANT s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn.: 20705, oddíl C
Sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha - Žižkov
IČO: 26083914
DIČ: CZ26083914
Statutární orgán: Jaroslav Kaša, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Kaša, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Tomek, ředitel
Telefon: 739631001
Fax: 385725751
E-mail: kasa@izogarant.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0571409379/0800

I.2. Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761

Se sídlem: U Kapličky 761, 342 01 Sušice
IČO/DIČ: 00077615/CZ00077615
Zastoupený: Ing. Jaromírem Kolářem, ředitelem
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jaromír Kolář, ředitel
Tel.: +420 732320199
E-mail: kolar@sossusice.cz
Profil zadavatele (objednatele): https://ezak.cnpk.cz/profile_display_129.html
Bankovní spojení: 7732351/0100 Komerční banka

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.

II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

II.3.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“ (dále jen veřejná zakázka).

III. DÍLO

III.1.

Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce - Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa. Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.

Místem plnění je výše specifikovaná stavba - objekt domova mládeže, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, Sušice. Většina stavebních prací bude prováděna za provozu objektů DM, proto stavební činnost vybraného zhotovitele bude omezena touto skutečností.

Práce budou prováděny za provozu objektů, je proto nutné dodržovat přísné bezpečnostní a hygienické podmínky na staveništi včetně zabezpečení stavebního prostoru a minimalizovat negativní vlivy výstavby.

III.2.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla. Materiály provedení díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny žádné změny oproti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti a musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.3.

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

III.4.

Dílem se pro účely této SOD rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- provádění denního úklidu staveniště,
- provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

III.5.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.6.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán.

IV. CENA DÍLA

IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	5.064.878,00 Kč
DPH	1.063.624,38 Kč
Cena celkem vč. DPH	6.128.502,38 Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je specifikace předmětu veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další požadavky objednatele uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“.

IV.3.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření smlouvy do předání díla.

IV.4.

Uvedená cena je maximální, konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s provedením díla a s plněním této smlouvy.

IV.5.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV.6.

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny předané části díla a případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

V.1.

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od uzavření této smlouvy

V.2.

Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

V.3.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 25. 10. 2016

V.4.

Předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 10. 2016

V.5.

Vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání díla

V.6.

Počátek běhu záruční lhůty: předáním díla

V.7.

Objednatel má právo posunout nebo odložit plnění předmětu díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky, případně upravit termín plnění v závislosti na postupu stavebních prací, které s předmětem díla přímo souvisí, nebo plnění zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré provedené práce.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1.

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

VI.2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.3.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.4.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

VI.5.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

VI.6.

Platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této SOD.

VI.7.

Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla (bez DPH).

Část, tj. 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě předávacího protokolu).

Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků.

VI.8.

Pokud bude o zhotoviteli coby poskytovateli zdanitelného plnění v okamžiku jeho uskutečnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude zhotovitel požadovat platbu za uskutečněná zdanitelná plnění na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zaručení daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII. SANKCE

VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s předáním díla či jeho části

U termínu dokončení doby plnění nejpozději do 30. 10. 2016, Kč 5 000,- za každý započatý den prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných, a to Kč 1 000,- za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VII.1.3. Za prodlení s vyklizením staveniště Kč 1 000,- za každý započatý den prodlení.

Objednatel smluvní pokuty uplatní.

VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto pohledávku proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

VII.3.

Zhotovitel má právo vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.4.

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

VIII. KOMUNIKACE

VIII.1.

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Jaromír Kolář, ředitel
Tel.: +420 732 320 199
E-mail: kolar@sossusice.cz

Za zhotovitele: Jaroslav Kaša, jednatel
Tel.: 739 631 001
Mobil: 739 631 001
E-mail: kasa@izogarant.cz

VIII.2.

Při provádění díla bude na staveništi vždy přítomna zhotovitelem určená osoba, která bude zapsána ve stavebním deníku a která bude řídit všechny práce, dohlížet na dodržování této SOD a právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce, a poskytovat objednateli potřebnou součinnost a informace.

VIII.3.

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli předá při předání a převzetí staveniště.

VIII.4.

Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

IX. STAVENIŠTĚ

IX. 1.

Staveniště bude předáno dle čl. V této Smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy, termín upřesní objednatel po konzultaci se zhotovitelem.

IX.2.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

IX.3.

Zhotovitel zajistí, aby bylo minimalizováno obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavební činnosti.

IX.4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IX.5.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději v termínu pro dokončení stavebních prací.

IX.6.

Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.

IX.7.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie, tepelné energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

IX.8.

Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pod svým osobním vedením v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto SOD.

X.2.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

X.3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do záznamu o stavbě ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou

zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

X.4.

Pohyb osob provádějících dílo je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo, a na přístupové cesty k nim. Do ostatních prostorů objednatele je vstup těmto osobám zakázán, pokud k tomu nebudou vyzvány.

X.5.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

X.6.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

X.7.

Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů.

X.8.

Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Tyto příkazy a pokyny je jménem objednatele oprávněna zadat osoba oprávněná k jednání ve věcech technických. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Změny oproti projektové dokumentaci mohou být provedeny pouze po odsouhlasení osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za objednatele. Jakékoliv nejasnosti ohledně projektové dokumentace či preferencí objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s objednatelem.

X.9.

Pro provedení díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a na ochranu před úniky tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.10.

Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití.

X.11.

Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností zhotovitele při provádění díla dojde k újmě objednateli nebo jiným subjektům, nahradí ji zhotovitel.

X.12.

Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu provádějící dílo, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či bezpečnost, zdraví nebo majetek jiných osob.

X.13.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran, předpoklad 1x za 2 týdny. Kontrolní dny mohou být iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců a dalších oprávněných osob (subdodavatelé, AD, TDS, koordinátor BOZP) v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který vypracovává pověřená osoba za objednatele. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, a další účastníci kontrolního dne, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

X.14.

Objednatel se stává vlastníkem věcí použitých k opravě jeho stavby okamžikem jejich zpracování.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

XI.1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo.

XI.2.

Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatel.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XII.1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XII.2.

Místem předání je místo provádění díla.

XII.3.

Po dokončení celého díla se zpracuje závěrečný předávací protokol. V protokolu se mimo jiné, uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, které budou zapsány v protokolu, nebo bez výhrad. Pokud objednatel odmítne část díla převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

XII.4.

Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující podstatné vady nebo nedodělky. Objednatel převezme i část díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v uvedeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

XII.5.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor stavebníka i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

XIII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XIII.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce.

XIII.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

XIII.4.

Objednatel je povinen vady uvést v předávacím protokolu nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění, popřípadě dodáním plnění chybějícího (u vad materiálů, apod.)

XIII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XIII.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XIII.5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

XIII.6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XIII.7.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII.8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.9.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění či rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla. Prokáže-li se ve sporných případech, že zhotovitel za vadu, kterou odstranil, neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

XIII.10.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. INFORMACE

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a zhotovitel je může sdělit třetí osobě

(např. subdodavateli) pouze se souhlasem objednatele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

XV.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou výslovně nazvanou „Dodatek ke smlouvě“, který bude vzestupně očíslovaný. Jiné záznamy, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XV.2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Nebezpečí změny okolností na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá zhotovitel.

XV.3.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

XVI.1

Objednatel zhotovitele při předání staveniště seznámí:

- s vymezením prostoru pracoviště (staveniště),
- s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce,
- s dokumentací požární ochrany
- s hlavními uzávěry instalovaných médií
- s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti. Pokud nepředá zhotovitel tento seznam do zahájení prací, má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakékoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

XVI.2.

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob na staveništi, za zpracování postupů k jejich zajištění při provádění díla na předaném pracovišti (staveništi). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a právní předpisy vydané k jeho provedení, zejména nař. vl. č. 591/2006 Sb.

XVI.3.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

XVI.4.

Zhotovitel zajistí, aby se všechny osoby podílející se na provádění díla chovali po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu.

XVI.5.

Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař. vl. č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s prováděním díla.

XVI.6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být na vyžádání předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly.

XVI.7.

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s osobami zajišťujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v této oblasti a neprodlené odstraňování zjištěné závady.

XVI.8.

Zhotovitel je povinen zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

XVI.9.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí, aby tyto pomůcky byly používány.

XVI.10.

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, smějí provádět pouze osoby s touto způsobilostí.

XVI.11.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

XVI.12.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací.

XVI.13.

Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o podmínkách provádění díla dle této SOD.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

XVII.1.

Projektová dokumentace a oceněný soupis prací vč. výkazu výměr tvoří přílohu této smlouvy.

XVII.2.

Zhotovitel potvrzuje, že se s projektovou dokumentací seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“ a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu a v požadované kvalitě provést.

XVII.3.

Zhotovitel potvrzuje, že se soupisem prací vč. výkazu výměr seznámil v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s celkovou nabídkovou cenou nabídnutou uchazečem (zhotovitelem) v rámci tohoto zadávacího řízení.

XVII.4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla
- b) stavební deník,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla
- e) ujištění o vydání „Prohlášení o shodě“ (ve smyslu §13 Zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

XVII.5.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XVIII. SUBDODAVATELÉ

XVIII.1.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy předložit objednateli aktuální seznam svých subdodavatelů, s označením těch, kterým uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, nebo písemnou informaci, že plnění provedl bez subdodávek. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Jestliže zhotovitel tyto výše uvedené seznamy nepředloží či neučiní oznámení o tom, že plnění provedl bez subdodávek, bude objednateli vycházet z údajů uvedených v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku. Pokud zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů, kterým bylo uhrazeno více než 10 % z celkové ceny ve stanovené lhůtě, dopustí se správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

Příloha č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“

v platném znění, za který může být uložena pokuta do výše 2 000 000 Kč. Seznam bude zveřejněn na profilu zadavatele (objednatel).

XVIII.2.

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

XIX. POJIŠTĚNÍ

XIX.1.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 8 mil. Kč.

XIX.2.

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí také škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

XIX.3.

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

XIX.4.

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

XIX.5.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XX. Odstoupení od smlouvy

XX.1.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 45 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.

XX.2.

Až do zhotovení celého díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané.

XX.3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě.

XX.4.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě této smlouvy či na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu jeho účinků. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesný odkaz na ustanovení zákona či smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

XX.5.

Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XX.6.

Pokud má strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.

XX.7.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po dílčím předání a převzetí díla.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XXI.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XXI.2.

Tato smlouva je uzavřena a je účinná podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I. etapa“

XXI.3.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele (objednatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

XXI.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh, že mu rozumí a že s celým obsahem SOD souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu či na nátlak kterékoli smluvní strany a že nepovažují majetkové hodnoty vzájemných plnění za nepoměrné. Tato smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

XXI.5.

Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

XXI.6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- oceněný soupis prací
- projektová dokumentace pro provádění stavby

V Sušici dne 10. 5. 2016

V Sušici dne 10. 5. 2016

Za objednatele:

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
U Kapličky 761, 342 01 Sušice II
IČO: 000 77 615**

Ing. Jaromír Kolář, ředitel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761

Za zhotovitele:

(2)
IZOGARANT s.r.o.
Husinecká 903/10
130 00 Praha 3
IZOGARANT Pobočka J. Opletala 926/20
370 05 České Budějovice
DIČ CZ26083914 Tel./ fax: 395 725 751

Jaroslav Kaša, jednatel
IZOGARANT s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015/097a
Stavba: Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

KSO:
Místo: Sušice
CC-CZ:
Datum: 13.12.2015

Zadavatel:
SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016
IČ: 260 83 914
DIČ: CZ26083914

Projektant:
Ing. Jiří Lejsek
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 5 064 878,00

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 5 064 878,00 0,00	Výše daně 1 063 624,38 0,00
-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Cena s DPH 6 128 502,38

(2) IZOGARANT s.r.o.
Husinecká 903/10
130 00 Praha 3
Pobočka J. Opětavská 926/20
370 06 Čáslav, Budějovice
DIČ CZ26083914 Tel./fax 385 725 751

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2015/097a
Stavba: Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa
Místo: Sušice Datum: 13.12.2015
Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice Projektant: Ing. Jiří Lejsek
Uchazeč: IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
012	Vstupní objekt- výměna výplní otvorů	336 611,00	407 299,31	STA
021	Ubytovací objekt - zateplení fasády	2 087 868,00	2 526 320,28	STA
022	Ubytovací objekt - výměna výplní otvorů	2 640 399,00	3 194 882,79	STA
		5 064 878,00	6 128 502,38	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

012 - Vstupní objekt- výměna výplní otvorů

KSO:

Místo:

Sušice

CC-CZ:

Datum:

13.12.2015

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

336 611,00

DPH základní
snížená

Základ daně
336 611,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
70 688,31
0,00

Cena s DPH

V CZK

407 299,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt č.p.1139/II, Voňšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt: 012 - Vstupní objekt- výměna výplní otvorů

Místo:	Sušice	Datum:	13.12.2015
Zadavatel:	SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice	Projektant:	Ing. Jiří Lejsek
Uchazeč:	IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

003 - Svislé konstrukce	336 611,00
0061 - Omítky vnitřní	4 771,00
0096 - Bourací práce	29 152,00
0098 - Přesun hmot HSV	21 537,00
768 - Plastové výplně otvorů	1 605,00
784 - Malby	268 036,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 495,00
	6 015,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

012 - Vstupní objekt- výměna výplní otvorů

Místo:

Sušice

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Datum:

13.12.2015

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

336 611,00

D 003 Svislé konstrukce

4 771,00

1	K	310239411/00	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,887	2 999,43	2 660,00	
2	K	319202331/00	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přízděním	m2	5,520	337,48	1 863,00	
3	K	340238212/00	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	0,440	562,71	248,00	

D 0061 Omítky vnitřní

29 152,00

4	K	610991111/00	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	99,520	5,00	498,00	
5	K	612409991/00	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,800	37,82	408,00	
6	K	612425931/00	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	40,498	347,49	14 073,00	
7	K	612473182/00	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	4,577	262,76	1 203,00	
8	K	622405941	KZS začíšťovací okenní lišta	m	161,990	64,00	10 367,00	
9	K	632451022/00	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	18,113	143,72	2 603,00	

D 0096 Bourací práce

21 537,00

10	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,000	26,88	161,00	
11	K	967031132/00	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	40,498	71,50	2 896,00	
12	K	968061112	Vyvěšení křidel oken dřev pl -1,5m2	kus	8,000	5,01	40,00	
13	K	968061113	Vyvěšení křidel oken dřev pl >1,5m2	kus	70,000	9,94	696,00	
14	K	968061125	Vyvěšení křidel dveří dřev pl -2m2	kus	2,000	8,29	17,00	
15	K	968061126	Vyvěšení křidel dveří dřev pl >2m2	kus	2,000	14,94	30,00	
16	K	968062354/00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,160	210,93	456,00	
17	K	968062356/00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	17,055	100,46	1 713,00	
18	K	968062357/00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	51,002	86,16	4 394,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena za soustava
19	K	968062456/00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,303	114,04	947,00	
20	K	968071125/00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	14,66	117,00	
21	K	968072641/00	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	21,000	67,85	1 425,00	
22	K	979011111/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	6,789	154,80	1 051,00	
23	K	979011121/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,263	108,32	245,00	
24	K	979081111/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,789	187,69	1 274,00	
25	K	979081121/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129,010	10,58	1 365,00	
26	K	979082111/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,789	156,23	1 061,00	
27	K	979082121/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	6,790	17,45	118,00	
28	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,790	520,00	3 531,00	
D 0098 Přesun hmot HSV							1 605,00	
29	K	999281211/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	6,418	250,00	1 605,00	
D 768 Plastové výplně otvorů							268 036,00	
30	K	SUB 7680-010	Dod. a montáž plastových oken s trojsklem U=max.0,6 W/ZK	m2	59,660	2 601,00	155 176,00	
31	K	SUB 7680-020	Dod. a montáž Al vchodových dveří U=max.1,1 W/m2K	m2	25,090	4 400,00	110 396,00	
32	K	SUB 7680-030	Dod. a montáž vnitřních plastových parapetů š. do 250mm	m	10,800	228,15	2 464,00	
D 784 Malby							5 495,00	
33	K	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	292,230	18,80	5 495,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 015,00	
34	K	05	Zařízení staveniště	%	5,000	1 203,00	6 015,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Voššovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

021 - Ubytovací objekt - zateplení fasády

KSO:

Místo: Sušice

CC-CZ:

Datum: 13.12.2015

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 087 868,00

DPH základní
snižená

Základ daně
2 087 868,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
438 452,28
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 526 320,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

021 - Ubytovací objekt - zateplení fasády

Místo:

Sušice

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Datum: 13.12.2015

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 087 868,00

001 - Zemní práce

10 717,00

005 - Komunikace

9 917,00

0062 - Omítky vnější

1 202 370,00

009 - Ostatní konstrukce a práce

167 162,00

0096 - Bourací práce

103 424,00

0098 - Přesun hmot HSV

18 515,00

020 - Elektroinstalace

19 500,00

711 - Izolace proti vodě

5 303,00

713 - Izolace tepelné

91 180,00

764 - Konstrukce klempířské

111 196,00

766 - Konstrukce truhlářské

181 536,00

767 - Konstrukce zámečnické

103 535,00

783 - Nátěry

21 253,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 260,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p. 1139/III, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

021 - Ubytovací objekt - zateplení fasády

Místo:

Sušice

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p. 761, Sušice

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Datum:

13.12.2015

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 087 868,00

D 001 Zemní práce

10 717,00

1	K	132202101/00	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	10,345	645,65		
	VV		"Okapový chodníček" (43,68-2,3)*0,5*0,5		10,345			
2	K	162601101/00	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	10,345	113,69		1 176,00
3	K	167101101/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,345	122,27		1 265,00
4	K	171201201/00	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,345	11,37		118,00
5	K	0010-001	Poplatek za uložení zeminy	m3	10,345	143,00		1 479,00

D 005 Komunikace

9 917,00

6	K	211571111/00	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným	m3	6,207	529,82		3 289,00
	VV		"Okapový chodníček" (43,68-2,3)*0,3*0,5		6,207			
7	K	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	42,380	108,32		4 591,00
	VV		"Okapový chodníček" 43,68-2,3*0,5*2		42,380			
8	M	59217512	Obrubník BEST-PARKAN 50x5x20 cm přírodní	kus	84,760	24,04		2 037,00
	VV		42,38*2		84,760			

D 006Z Omítky vnější

1 202 370,00

9	K	620471123/00	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Terranova zatříděná (zrnitá) tl 2 mm	m2	1 036,506	189,00		195 900,00
	VV		"Sokl XPS 120mm" 41,4		41,400			
	VV		"KZS 50mm" 473,661		473,661			
	VV		"- špalety" ((0,8+2,4)*2)*21+(2,33+1,6*2)*21*0,05		11,687			
	VV		"KZS 160mm" 435,348		435,348			
	VV		"- špalety" ((1,48+1,58*2)*99+1,5+2,1*2)*0,16		74,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena sazba
10	K	620471821/00	Náter základni Terranova G 700 pod tenkovrstvé omítky	m2	1 036,506	3,00	3 110,00	
11	K	620991121/00	Zakrytí vyplni venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	353,260	4,00	1 413,00	
	VV		"SZ strana" 0,8*2,4*21+2,33*1,6*21+1,48*1,58*99+1,5*2,1		353,260			
12	K	622405395	KZS stěn budov z extrudovaného polystyrenu XPS tl 120 mm	m2	41,400	786,00	32 540,00	
	VV		"SZ strane - sokl" (43,68+0,12+2,4)*1		41,400			
13	K	622405542	KZS stěn budov s deskami z minerálních vláken tl 50 mm	m2	473,661	751,00	355 719,00	
	VV		"Pohled severozápadní" (0,225*2+4,395*2+4,415+0,395+0,4)*19,65+0,8*2,4*21-2,33*1,6*21		165,335			
	VV		"Boky lodžii" 1,6*2,8*6*7		188,160			
	VV		"Podhled lodžie" 1,3*(4,395*2+4,415)*7		120,166			
14	K	622405592	KZS stěn budov s deskami z minerálních vláken tl 160 mm	m2	435,348	1 002,00	436 219,00	
	VV		"Pohled severozápadní" 9,8*21,95+19,3*21,95+14,3*(1,8+0,45)-1,48*1,58*99-1,5*2,1-2,3*0,4		435,348			
15	K	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	42,830	86,52	3 705,00	
	VV		"Pohled SZ" 43,68+0,16*2-1,49+0,16*2		42,830			
16	K	622405922	KZS dilatační lišta rohová	m	7,500	253,11	1 898,00	
	VV		"SZ strana" 7,5		7,500			
17	K	622405932	KZS rohová lišta s tkaninou	m	641,440	41,00	26 299,00	
	VV		"SZ strana - ostění" (2,4*21+1,6*21+1,58*99+2,1)*2		485,040			
	VV		"Rohy u lodžii" 2,8*6*7		117,600			
	VV		"Rohy objektu" 15,6+23,2		38,800			
18	K	622405933	KZS rohová lišta s okapničkou	m	319,390	61,00	19 483,00	
	VV		"SZ strana - nadpraží" 0,8*21+2,33*21+1,48*99+1,5		213,750			
	VV		"- okraj balkonu" (4,395*2+4,415)*8		105,640			
19	K	622405941	KZS začíšťovací okenní lišta	m	698,790	64,00	44 723,00	
	VV		"SZ strana - ostění" (2,4*21+1,6*21+1,58*99+2,1)*2		485,040			
	VV		"SZ strana - nadpraží" 0,8*21+2,33*21+1,48*99+1,5		213,750			
20	K	622405942	KZS začíšťovací parapetní lišta	m	212,250	71,00	15 070,00	
	VV		"SZ strana - parapet" 0,8*21+2,33*21+1,48*99		212,250			
21	K	622422111/00	Oprava vnějších omítek hladkých MV nebo MVC členitostí I nebo II v rozsahu do 10 %	m2	839,128	41,00	34 404,00	
	VV		41,4+473,661+435,348-181,04		769,369			
	VV		"- špalety" ((1,48+1,58*2)*99+1,5+2,1*2)*0,15		69,759			
22	K	622903110/00	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	839,128	38,00	31 887,00	
D 009 Ostatní konstrukce a práce							167 162,00	
23	K	644941111/00	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	72,000	28,96	2 085,00	
24	K	941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	969,220	33,00	31 984,00	
	VV		(43,68+1,4)*(23,3-1,8)		969,220			
25	K	941941292	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	1 938,440	57,00	110 491,00	
	VV		969,22*2		1 938,440			
26	K	941941842	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	969,220	15,00	14 538,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena SOUŠTAVA
27	M	55341420	Kruhová protidešťová mřížka Pz, prům. cca 130mm	kus	72,000	41,00	2 952,00	
28	K	X 0090-010	Prodloužení větracích otvorů plastovou trubkou DN 100	ks	72,000	71,00	5 112,00	
D 0096 Bourací práce								103 424,00
29	K	113106121/00	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	20,690	28,39	587,00	
	VV		"Okapový chodníček" (43,68-2,3)*0,5		20,690			
30	K	713100831	Odstažení jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů	m2	609,968	6,84	4 174,00	
31	K	766411821	Demontaž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	609,968	81,00	49 407,00	
32	K	965042241/00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	3,104	1 243,39	3 859,00	
	VV		"Okapový chodníček" (43,68-2,3)*0,5*0,15		3,104			
33	K	978015221/00	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupen šložitosti I až IV o rozsahu do 10 %	m2	839,128	3,32	2 790,00	
34	K	979011111/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	22,998	154,80	3 560,00	
35	K	979011121/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	160,846	88,00	14 154,00	
	VV		22,978*7		160,846			
36	K	979081111/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	22,998	187,69	4 316,00	
37	K	979081121/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	436,962	10,58	4 624,00	
	VV		22,998*19		436,962			
38	K	979082111/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	22,998	156,23	3 593,00	
39	K	979082121/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	22,998	17,45	401,00	
40	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	22,998	520,00	11 959,00	
D 0098 Přesun hmot HSV								18 515,00
41	K	999281211/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláště budov v do 25 m	t	61,718	300,00	18 515,00	
D 020 Elektroinstalace								19 500,00
42	K	X 0200-020	Úprava stávajícího hromosvodového vedení	kpl	1,000	16 250,00	16 250,00	
43	K	X 0200-080	Revize hromosvodu	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00	
D 711 Izolace proti vodě								5 303,00
44	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	41,380	11,65	482,00	
	VV		"Okolo budovy" (43,68-2,3)*1		41,380			
45	K	711792710	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění pásu kotvami	kus	166,000	12,23	2 030,00	
	VV		"Okolo budovy" 41,38/0,25*0,48		166,000			
46	M	62832134	Pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	47,587	56,33	2 681,00	
	VV		41,38*1,15		47,587			
47	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,193	567,71	110,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]		
D 713 Izolace tepelné										
48	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	609,968	43,47	91 180,00	26 517,00		
49	M	63148104	Deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	640,466	97,76			62 613,00	
	VV		609,968*1,05		640,466					
50	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,300	891,30	2 050,00			
D 764 Konstrukce klempířské										
51	K	764322220	Oplechování Pz okapů tvrdá krytina řs 330 mm	m	100,800	80,80	111 196,00	8 144,00		
	VV		14,4*7		100,800					
52	K	764322830	Demontáž oplechování okapů tvrdá krytina řs 400 mm do 30°	m	100,800	10,08			1 016,00	
53	K	764331220	Lemování Pz plech zdi tvrdá krytina řs 250 mm	m	149,100	96,17	14 339,00			
	VV		(4,4+1,35*2)*3*7		149,100					
54	K	764410240	Oplechování parapetů Pz řs 250 mm včetně rohů	m	201,450	209,14	42 131,00			
	VV		"SZ strana" 2,38*21+1,53*99		201,450					
55	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu řs do 330 mm	m	201,450	18,16	3 659,00			
56	K	764421280	Oplechování říms Pz řs 600 mm	m	43,200	245,60				10 610,00
57	K	764422810	Demontáž oplechování říms řs do 800 mm	m	43,200	20,45	883,00			
58	K	X 7640-010	Antirezonanční pruhy pod parapety	m	201,450	48,75				9 821,00
59	K	X 7640-020	U profil na boku parapetu	ks	240,000	81,25	19 500,00			
	VV		21*2+99*2		240,000					
60	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,831	1 013,45	842,00			
61	K	998764107x	Odvoz a likvidace demontovaných klempířských prvků	t	0,771	325,00				
D 766 Konstrukce truhlářské										
62	K	766416243	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	609,968	91,52	181 536,00	55 824,00		
63	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	564,000	32,60				18 389,00
	VV		"Kotvení radiátoru" 94*3*2		564,000					
64	M	59590737	Deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl. 1,2 cm	m2	670,965	136,09	91 314,00			
	VV		609,968*1,1		670,965					
65	M	60515112	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost III. 2 - 3 cm	m3	1,861	4 647,50	8 649,00			
	VV		564*0,1*0,03*1,1		1,861					
66	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	12,630	582,73	7 360,00			
D 767 Konstrukce zámečnické										
67	K	X 7670-010	Demontáž jaklového zábradlí, prohlídka, případná oprava	m	92,400	227,50	103 535,00	21 021,00		
	VV		4,4*21		92,400				39 039,00	
68	K	X 7670-020	Zpětná montáž jaklového zábradlí s prodloužením kotvících páskovin	m	92,400	422,50				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	X 7670-030	Demontáž mříží, prohlídka, případná oprava	m2	10,880	260,00	2 829,00	
70	K	X 7670-040	Zpětná montáž mříží s prodloužením kotvicích páskovin	m2	10,880	455,00	4 950,00	
71	K	X 7670-050	Pozinkování zábradlí a mříží	m2	103,280	325,00	33 566,00	
	W		92,4*10,88		103,280			
72	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,100	1 014,05	2 130,00	
D 783 Nátěry								
73	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	98,660	13,80	1 361,00	21 253,00
	W		"Mříže" 10,88		10,880			
	W		"Zábradlí" 4,4*21*0,95		87,780			
74	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně	m2	98,660	72,93	7 195,00	
75	K	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	22,800	15,87	362,00	
	W		"Zábradlí u vstupu" ((1,5+2,1)*2+1,4*3)*2		22,800			
76	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobně a základní	m2	146,822	84,01	12 335,00	
	W		100,8*0,33+149,1*0,25+201,45*0,25+43,2*0,6		146,822			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
77	K	07	Zařízení staveniště	%	5,000	8 452,00	42 260,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

022 - Ubytovací objekt - výměna výplní otvorů

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Sušice

13.12.2015

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

IČ:

DIČ:

260 83 914

CZ26083914

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 640 399,00

DPH základní
snižená

Základ daně
2 640 399,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
554 483,79
0,00

Cena s DPH

V CZK

3 194 882,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Volšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

022 - Ubytovací objekt - výměna výplní otvorů

Místo:

Sušice

Datum: 13.12.2015

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 640 399,00

003 - Svislé konstrukce

70 993,00

0061 - Omítky vnitřní

131 469,00

0096 - Bourací práce

180 466,00

0098 - Přesun hmot HSV

9 138,00

763 - Dřevěná prefabrikace

50 462,00

768 - Plastové výplně otvorů

2 118 331,00

784 - Malby

34 760,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

44 780,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, Vojšovská, Sušice - stavební úpravy - zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice - I.etapa

Objekt:

022 - Ubytovací objekt - výměna výplní otvorů

Místo:

Sušice

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky č.p.761, Sušice

Uchazeč:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00, Praha Žižkov, číslo nabídky 1/2016 ze dne 24.3.2016

Datum:

13.12.2015

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

2 640 399,00

D	003	Svislé konstrukce					70 993,00	
---	-----	-------------------	--	--	--	--	-----------	--

70 993,00

1	K	311272223/00	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	24,885	2 852,85	70 993,00	
---	---	--------------	--	----	--------	----------	-----------	--

Omitky vnitřní

131 469,00

D	0061	Omitky vnitřní					131 469,00	
2	K	610991111/00	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	780,425	4,00	3 122,00	
3	K	612409991/00	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	679,330	37,82	25 695,00	
4	K	612425931/00	Omitka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	69,027	347,49	23 986,00	
5	K	612474212	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 4 mm ze suché směsi Xella	m2	139,356	121,55	16 939,00	
6	K	622405941	KZS zacišťovací okenní lišta	m	846,500	64,00	54 176,00	
7	K	632451022/00	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	52,542	143,72	7 551,00	

Bourací práce

180 466,00

D	0096	Bourací práce					180 466,00	
8	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	18,23	109,00	
9	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	195,000	26,31	5 131,00	
10	K	967031132/00	Přísekání rovných ostění v chelném zdivu na MV nebo MVC	m2	42,325	70,57	2 987,00	
11	K	968061112	Vyvěšení křidel oken dřev pl -1,5m2	kus	188,000	5,01	941,00	
12	K	968061113	Vyvěšení křidel oken dřev pl >1,5m2	kus	390,000	9,94	3 876,00	
13	K	968061125	Vyvěšení křidel dveří dřev pl -2m2	kus	176,000	8,29	1 460,00	
14	K	968062354/00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	5,760	210,93	1 215,00	
15	K	968062356/00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	594,720	100,46	59 744,00	
16	K	968062455/00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	166,320	121,19	20 157,00	
17	K	968062745/00	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 2 m2	m2	63,000	49,84	3 140,00	
18	K	968071125/00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	14,66	88,00	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celková [CZK]
19	K	968072456/00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,225	148,01	477,30
20	K	968072641/00	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	10,400	67,85	706,00
21	K	979011111/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	51,486	154,80	7 970,00
22	K	979011121/00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	154,470	108,32	16 733,00
23	K	979081111/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	51,486	187,69	9 663,00
24	K	979081121/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	978,310	10,58	10 352,00
25	K	979082111/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	51,486	156,23	8 044,00
26	K	979082121/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	51,490	17,45	898,00
27	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	51,490	520,00	26 775,00
							9 138,00
D 0098 Přesun hmot HSV							
28	K	999281211/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	30,461	300,00	9 138,00
							50 462,00
D 763 Dřevěná prefabrikace							
29	K	763119111	SDK příčka s izolací ochrana hran (rohů) volně stojících příček úhelníkem Pz 31x31 mm	m	745,420	31,82	23 717,00
30	K	763122111	SDK stěna představená s izolací tl 40 mm KNAUF W623 jednoduchá kce UD a CD desky GKB tl 12,5 mm	m2	74,542	348,92	26 009,00
31	K	998763303	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,180	623,48	736,00
							2 118 331,00
D 768 Plastové výplně otvorů							
32	K	SUB 7680-010	Dod. a montáž plastových oken s trojsklem U=max.0,6 W/2K	m2	754,760	2 601,00	1 963 131,00
33	K	SUB 7680-020	Dod. a montáž Al vchodových dveří U=max.1,1 W/m2K	m2	12,700	4 400,00	55 880,00
34	K	SUB 7680-030	Dod. a montáž vnitřních plastových parapetů š. do 250mm	m	375,300	228,15	85 625,00
35	K	SUB 7680-040	Dod. a montáž prosklené Al stěny 4460/1660mm poz.T3	ks	1,000	13 694,85	13 695,00
							34 760,00
D 784 Malby							
36	K	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	1 848,510	18,80	34 760,00
							44 780,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
37	K	07	Zařízení staveniště	%	5,000	8 956,00	44 780,00