

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Projektem řešený objekt na st.p.č. 941 v k.ú. Klatovy se nachází v zastavěné části města Klatov, ulice Koldinova v blízkosti hotelu Centrál. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a občanské objekty. Na pozemku nejsou vzrostlé stromy, pouze travnatá plocha a zpevněná plocha dvora.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Na místě bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajících staveb. Měření bylo zakresleno do této projektové dokumentace. Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem dokumentace.

g) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita je obsluhována z ulice Koldinova stávajícím sjezdem vraty na dvůr. Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: vedení elektro NN, telekomunikační sítě, kanalizace, vodovod, plynovod a teplovod.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související, podmiňující nebo vyvolané investice, které by byly zapotřebí pro realizaci stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha objektem:	1067 m ²
Účel stavby:	občanská vybavenost - školní kuchyň s jídelnou
Užitná plocha kuchyně:	150 m ²
Užitná plocha jídelny:	206 m ²
Kapacita jídelny:	130 míst
Počet pracovníků:	2 kuchařky, 1 pomocná síla, 1 vedoucí kuchyně
Celkem jídel:	cca 300 jídel

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Přístup ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci. Vzhled objektu nebude změněn, okna jsou již vyměněná, pouze vchodové dveře budou vyměněna za nová.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice 1.NP. : zádveří, šatna, kancelář, úklidová komora, předsíňka, 2x WC muži + pisoáry, předsíňka, 2x WC ženy, předsíňka, WC personál, suchý sklad, sklad prádla, chladicí box-odpadky, odpadky, sklad obalů, suchý sklad, zásobovací chodba, šatna, manipulační chodba, mrazicí a chladicí boxy, přípravná masa, sklad brambor, sklad zeleniny, chodba, přípravná zeleniny, chladicí box na zeleninu, zádveří, chodba, úklidová komora, technická místnost, malý nákladní výtah, sklad nářadí, komora, předsíň, WC, kotelna.

Dispozice 2.NP. : schodiště, umývárna na chodbě, úklidová komora, kancelář vedoucí kuchyně, jídelna, výdejna teplých a studených jídel, výdej pro obsluhu, manipulace, umývárna stolního nádobí, denní sklad, studená kuchyně, cukrárna, umývárna kuchyňského nádobí, varna, pekárna + cukrárna, úsek na vytloukání vajec, úklidová komora, strojovna vzt., chodba, zádveří, předsíň, WC, denní místnost a šatna personál + sprcha, nákladní výtah.

3.NP : není součástí stavebních úprav

4.NP: strojovna vzduchotechniky

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup objektu není zajištěn ani řešen, stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

Objekt je dvoupodlažní, 1.NP je ze dvora nadzemní a z ulice podzemní podlaží. Část objektu nad kuchyní má další 3.NP a 4.NP (strojovna), které není součástí projektové dokumentace. Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

Veškeré napojení na inženýrské sítě je stávající. Vnitřní instalace jsou předmětem úprav – zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí dokumentace, stavebními úpravami nedojde ke změně provozu ani změně požárních úseků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Není předmětem dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Přilehlý dvůr u objektu na st.p.č.941 je v současnosti betonová plocha ve špatném technickém stavu. Zatím bez oprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000.

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

v Klatovech dne 28.4.2016
Zpracovala: J.Maňasová

Ing. Václav Vlček
Denisova 93/I, Klatovy