

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
ZADAVATEL:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761
SÍDLEM:	U Kapličky 761, 342 01 Sušice
IČ; DIČ:	00077615 / CZ00077615
JEDNAJÍCÍ:	Ing. Jaromír Kolář, ředitel
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLEM:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČ; DIČ:	72046635 / CZ72046635
JEDNAJÍCÍ:	Ing. Jiří Heran, ředitel
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„ Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I.etapa“	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce realizovaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ	

Spisová zn.: CN/7/CN/16
Číslo jednací: 190/16/CN

V rámci podlimitní veřejné zakázky „Zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže“ zadávané v otevřeném řízení dle §21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů vypracovává zadavatel dle § 156 ZVZ toto Odůvodnění veřejné zakázky.

I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle §156 odst. 1 písm. a) ZVZ

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Veřejnou zakázkou budou realizovány stavební práce – zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže – I.etapa (Vstupní objekt – výměna výplní otvorů, Ubytovací objekt - Výměna výplní otvorů, Ubytovací objekt – Zateplení fasády severozápadní strana)
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (zateplení fasády a výměna výplní otvorů objektu domova mládeže) - I.etapa (Vstupní objekt – výměna výplní otvorů, Ubytovací objekt - Výměna výplní otvorů, Ubytovací objekt – Zateplení fasády severozápadní strana) Předmětem veřejné zakázky je demontáž stávajících výplní, dozdění meziokenních částí, revize stěn lodžii (odkrytí z venkovní strany, odstranění stávající tepelné izolace, kontrola dřevěné konstrukce s případnou opravou, montáž nové izolace, uzavření deskami cetris, na severozápadní straně provedení kontaktního zateplovacího systému), montáž nových výplní, včetně vnitřních a vnějších parapetů – (vnější parapety pouze u zateplované severozápadní strany, včetně lodžii na této straně), seřízení výplní a stavební začištění, zateplení severozápadní stěny, včetně fasádní omítky v požadované barvě, likvidace demontovaných výplní a vybouraného materiálu Veřejná zakázka není rozdělena na části.

<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Předmět VZ zahrnuje všechny požadované stavební práce - nové výplně splňující definované tepelné a technické požadavky projektu, materiál na zateplení severozápadní stěny dle projektu, včetně konečné úpravy fasády v barvě.</p> <p>Realizací předmětu zadávacího řízení bude v uvedeném objektu snížena energetická náročnost na jeho vytápění, zlepšeno prostředí pro bydlení a snížena náročnost při ovládání oken a dveří, zvýšena bezpečnost v přilehlém sportovním areálu (vypadávající skleněné meziokenní vložky). Většina stavebních prací bude prováděna za provozu objektů DM, proto stavební činnost vybraného zhotovitele bude omezena touto skutečností.</p>
<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p>	<p>Účinnost smluv bude stanovena dle průběhu veřejné zakázky. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s předpokladem zahájení i plnění v roce 2016. Předpoklad dokončení je do 30. 10. 2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek</p>	<p>Veřejná zakázka bude plněna v areálu Domova mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Sušice, U Kapličky 761. Proto po dobu realizace musí zhotovitel zajistit, aby svoji činností neomezoval provoz školského zařízení.</p>

II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle §156 odst. 1 písm. b) ZV

Předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty VZ	Není využito v uvedeném rozsahu.
Předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Není využito v uvedeném rozsahu.
Popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Není využito.
Provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není využito.
Osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není využito.
Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Není využito.
Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není využito.

III. Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek dle §156 odst. 1 písm. c) ZVZ

A. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Stanovení delší lhůty splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Splatnost faktur činí 30 dnů od data vystavení faktury.
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není využito v uvedeném rozsahu.
Bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky	Není využito v uvedeném rozsahu.
Záruční lhůta delší než 24 měsíců.	Záruka v trvání 60 měsíců odpovídá běžnému požadavku, který se vztahuje na kvalitu stavebních prací.
Smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Není využito v uvedeném rozsahu.
Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není využito v uvedeném rozsahu.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. 1) Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu, nebo více subdodavatelům.	1) Zadavatel požaduje provádění stavebních prací za provozu areálu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice, proto potřebuje vědět, jací subdodavatelé, se budou pohybovat v areálu školského zařízení. Uchazeči proto ve své nabídce musí specifikovat části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu, nebo více subdodavatelům. Při vlastní realizaci bude zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, včetně výše jejich podílu na akci.

B. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

<i>Technická podmínka</i>	<i>Odůvodnění technické podmínky</i>
1) Přesné technické podmínky jsou vymezené prováděcí projektovou dokumentací a výkazem výměr. Projektová dokumentace jednoznačně stanovuje minimální standardy používaných materiálů.	1) Zadavatel musí respektovat obecně platné zákony, vyhlášky, předpisy a normy stanovené právním řádem ČR. Rozumí se tím souhrn všech technických parametrů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na práce a dodávky materiálů, které souvisejí s prováděnými pracemi.

IV. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle §156 odst. 1 písm. d) ZVZ**A. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií**

<i>Hodnotící kritérium</i>	<i>Odůvodnění</i>
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil toto základní hodnotící kritérium, neboť předmět VZ je jasně definován a pro zadavatele ji nižší cena veřejné zakázky výhodnější.
Dílčí hodnotící kritéria (dále jen „DHK“):	Není využito v uvedeném rozsahu.

B. Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek

<i>Způsob hodnocení</i>	<i>Odůvodnění</i>
Předmět hodnocení:	Předmětem hodnocení jsou vždy ceny v Kč bez DPH. - Zadavatel je plátcem DPH. Předmětem hodnocení je nabídková cena s tím, že nižší nabídková cena je pro zadavatele výhodnější
Metoda hodnocení:	Bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako první v pořadí.
Celkové hodnocení:	Na základě předložených nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek pro účely hodnocení nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka s nejnižší cenou.
Případná shodná hodnocení:	Není využito v uvedeném rozsahu.

V Sušici dne 18. 02. 2016

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
U Kapličky 761, 342 01 Sušice II
IČO: 000 77 615** 

.....
Ing. Jaromír Kolář, ředitel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761
za zadavatele