

 SPOL. S R.O. nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, tel.: 377 244 451, e-mail:mvachuda@centrum.cz			OBJEDNATEL Dětský domov, Staňkov Mathauserova 117, 345 61 Staňkov		
			MÍSTO Stod, Ulice 28. Řijna 377		
VYPRACOVAL	T. LÁVIČKA		NÁZEV REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P. 378 PRO "ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI VYŽADUJÍCÍ OKAMŽITOU POMOC STOD" - AKTUALIZACE		
HIP - KONTROLOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA				
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. M. VACHUDA				
ZAKÁZKA	DOKUMENTACE	DPS	VÝKRES Technická zpráva		KOPIE
A 0615	DATUM	11/2015			
POZNÁMKY	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DÍL	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
	8 A4		D	D.1.1	D.1.1.1

č.zak.
A0411

Dětský domov, Staňkov
Mathauserova 117, 345 61 Staňkov

Rekonstrukce budovy č.p. 378 pro „Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc – Stod“ - AKTUALIZACE

dokumentace pro provedení stavby Architektonické a stavebně technické řešení

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

5

Obsah

D1.1.1A)STÁVAJÍCÍ STAV.....	2
D1.1.1B)ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBYMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	4
B.1)ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.2)FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.3)ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ.....	4
B.4) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBYMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	4
D1.1.1C)KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, PROVOZ V OBJEKTU.....	5
D1.1.1D)TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU , JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	7
D.1)BOURACÍ PRÁCE.....	7
D.2)ZEMNÍ PRÁCE A ZÁKLADY.....	8
D.3)NOSNÁ KONSTRUKCE OBJEKTU.....	8
D.4)STĚNY – ZDIVO A VÝPLNĚ.....	8
D.5)SCHODIŠTĚ.....	8
D.6)STROPNÍ KONSTRUKCE.....	9
D.7)STŘECHA.....	9
D.8)PODLAHY.....	9
D.9)VÝPLNĚ OTVORŮ.....	10
D.10)PROSTUPY.....	10

D.11)PODHLÉDY.....	11
D.12)ÚPRAVY POVRCHŮ.....	11
D.13)KLEMPÍŘSKÉ PRVKY.....	11
D.14)ZÁMEČNICKÉ PRVKY.....	11
D1.1.1E)TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	12
D1.1.1F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	12
D1.1.1G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	12
D1.1.1H)DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
D1.1.1I)OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ.....	14
D1.1.1J)DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	14

D1.1.1a) stávající stav

Stavba se nachází v zastavěné části obce v uzavřeném areálu domova pro osoby se zdravotním postižením. Pavilon III (dle původní dokumentace) je dvoupodlažním objektem p.č. st. 479 na pozemku p.č. 2497/2 kat. území Stod (755516). Objekt sloužil k ubytování klientů domova s asistenční službou.

architektonické řešení

Objekt je dvoupodlažní s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím a půdním prostorem. Stavba má podélnou osu ve směru východ – západ, jižní a severní fasáda rizalitově členěná. Sokl objektu je kamenný vystupující, fasáda omítaná se svislými vlysy na rozích objektu. Střecha je valbová tašková se třemi úrovněmi hřebenu. Veškeré vstupy do objektu jsou přístupné po kamenných schodech. Východní schodiště jižní fasády je částečně rozbořené. Objekt byl v minulosti rekonstruován, dle dokumentace Krajské projektové organizace z roku 1968 bylo zrušeno středové schodiště a vstup v jižní fasádě, vybudována kanalizace a napojení vodovodu, provedeny dispoziční úpravy novými příčkami a nové povrchy v místnostech.

stěny – zdivo a výplně

Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní zdivo z plných cihel v tloušťkách 320 a 480mm ve sklepních prostorách je pak obvodové zdivo sendvičové tloušťky cihelné-kamenné tloušťky minimálně 600mm. Vnitřní příčky jsou rovněž z plných cihel tloušťky 100mm.

schodiště

Vnější schodiště jsou kamenná přímá. Vnitřní schodiště je betonové s teracovým povrchem, dvouramenné se středovou zdí. Madla jsou kruhová ocelová, kotvená do zdi.

stropní konstrukce

Nosnou vodorovnou konstrukci nad podzemním podlažím tvoří cihelné valené klenby do ocelových nosníků. Strop nad nadzemním podlažím předpokládáme dřevěný trámový s prkenným záklopem, násypem a prkenným podbitím s rákosovou omítkou.

střecha

Střecha objektu je valbová tašková. Krov je dřevěný vaznicový se stojatou stolicí. Krov je zachovalý bez známek napadení plísněmi nebo škůdci. Krytina je z pálených ražených tašek na jednoduchém laťování.

podlahy

Stávající podlahy v podzemním podlaží mají povrchovou krytinu z pásů PVC. V nadzemním podlaží jsou na chodbách a hygienických zařízeních keramické dlažby, v ostatních prostorách pak pásy PVC nebo kobercové povlaky. V prostoru půdy je keramická dlažba na násypu.

okna

Stávající okna jsou dřevěná dvojíta do dvakrát zalomeného ostění s jednoduchým zasklením.

dveře

Vnější dveře jsou dřevěné masivní kazetové částečně prosklené do kamenných zárubní. Dveře vnitřní jsou plně hladké z odlehčených desek s foliovým povrchem do ocelových zárubní.

povrchové úpravy vnitřní

Stávající zdi jsou opatřeny jádrovými a štukovými omítkami s disperzními nátěry na chodbách s nátěry olejovými do výšky 1,5m. V hygienických zařízeních jsou keramické obklady.

povrchová úprava vnější

Vnější omítky nadzemního podlaží je břizolitová se svislými vlysy na rozích objektu. Sokl tvořen přízdívkou z kamenného zdiva.

klempířské prvky

Stávající klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu s krycím nátěrem červenohnědé barvy.

D1.1.1b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b.1) architektonické řešení

Architektonické řešení zůstává poplatné stávajícímu stavu s doplněním prosklených stěn nad již nefunkčními vnějšími schodišti. Obvodové zdivo nadzemních podlaží bude zatepleno, v nadpraží oken budou vytvořeny vystupující šambrány - barevně je fasáda navržena ve dvou sytých tónech žluté a oranžové barvy.

b.2) funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Objekt bude přístupný přímo z terénu – přes závětrří do chodby se schodištěm.

Z prostoru schodiště je přístup do centrálních chodeb odkud se vstupuje do jednotlivých obytných místností a hygienických zařízení. V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, technické místnosti, prádelna, přezouvárna a sklady. V 1.NP se nachází obytné a společenské prostory, hygienická zařízení, kuchyňky a technická místnost. Ve 2.NP bude půdní prostor zateplen v úrovni stropu nad 1NP. Nad izolační vrstvou bude provedena lávka pro případnou údržbu půdního prostoru s přístupem ke stávajícím vylezákům na střechu.

Podlahy na terénu budou provedeny na štěrkový podklad s betonovou mazaninou s výztužnou sítí, s vodotěsnou (i protiradonovou) izolací, podlahovou betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou s rozlišením účelu místnosti – převážně keramická dlažba a zátěžové PVC.

Nosné konstrukce jsou stávající. Bude konstrukčně přeřešeno schodiště, strop nad tímto schodištěm – tyto konstrukce budou železobetonové monolitické. Vnější stěny budou zatepleny kontaktním fasádním systémem. Veškeré výplně otvorů budou vyměněny za nové tepelně-izolační výplně plastové. Prosklené stěny budou do hliníkových rámců, vlastní prosklení kvalitním tepelněizolačním prosklením. Prosklené plochy budou kombinací pevných a otevíratelných částí, budou doplněny. Veškeré otevíratelné plochy prosklených stěn budou ovladatelné z podlahy.

b.3) řešení vegetačních úprav okolí

Zbytkové plochy mezi parkovišti, vozovkou a chodníky budou stejně jako styčné plochy mezi dnešním zelením a novými parkovišti opatřeny vrstvou ornice v tloušťce 100mm a budou osety travou - parkovou směsí. Dále se v lokalitě nachází stromy určené k pokácení z důvodu vybudování nových parkovacích míst viz. Situace stavby. Po skončení stavebních prací bude staveniště vyklizeno od zbytků stavebního materiálu a ornice uhrabána a oseta travou. Sadové úpravy a ochrana stávajících dřevin na stavbě budou provedeny v souladu těmito technickými normami: ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“, ČSN 83 9031 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání“, ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“, ČSN 83

9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“

b.4) řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V objektu není plánován pobyt osob se zdravotním postižením, jak u klientů, tak u personálu zařízení. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu není navrženo.

D1.1.1c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, provoz v objektu.

kapacity

V objektu by mělo být ubytováno celkem 17 dětí ve věku do 18ti let. Dále 3-5osob personálu.

užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

celková užitková plocha objektu SO – 01	419,85 m ²
plocha obytných místností	151,11 m ²
zastavěná plocha objektem SO – 01	372,54 m ²
obestavěný prostor hlavních místností	533,97 m ³

orientace

podélná osa objektu ve směru západ – východ

provoz v objektu

předmět vymezení: zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc je zřízené podle § 42 odst. 1 zákona č. 359/1999 Sb. o sociálně-právní ochraně dětí jako odloučené pracoviště Dětského domova, Staňkov.

Poskytuje ochranu a pomoc dětem, které se ocitly v tísní. Jedná se o děti bez jakékoliv péče, bez péče přiměřené věku, děti jejichž život, zdravotní stav, přiměřený vývoj či základní práva jsou vážně ohrožena. Důležité je, že u dětí není nařizována ústavní výchova.

Poskytovaná péče je pro děti zpravidla od 3 do 18 let, v nutných případech a při příjmu sourozeneckých skupin je možné přijmout i dítě mladší 3 let. Péče o děti je zajištěna personálem s odborným pedagogickým a psychologickým vzděláním.

Zařízení bude poskytovat své služby nepřetržitě a zajišťuje:

dítěti pocit bezpečí

- lidskou důstojnost a práva dítěte
- základní potřeby dítěte (stravování, ubytování a ošacení apod.)
- výchovnou péči
- poradenství
- pomoc při přípravě dětí na školní vyučování, doprovod dětí do školy a ze školy
- možnost každodenního kontaktu dítěte s rodinou
- terapeutickou a odborně ambulantní péči (pediatrická, psychologická, speciálně pedagogická a dle individuálních a psychických potřeb dítěte další odborná péče)
- sociální práce s rodinou ve spolupráci s OSPOD s cílem sanace rodinného prostředí

principy péče:

- o děti se pečuje po všech stránkách obdobně jako v rodině
- děti se přijímají přímo, bez předchozího pobytu v diagnostickém ústavu,
- děti lze přijmout nejen na základě předběžného opatření, ale i na žádost OSPOD, rodičů nebo samotného dítěte,

- je-li dosavadní škola v dosahu, navštěvují děti svou původní školu, takže nemění spolužáky ani kamarády,
- v zařízení jsou děti jen po dobu nezbytně nutnou - než se po vyřešení situace mohou vrátit domů nebo než je pro ně nalezeno jiné vhodné řešení
- děti mohou telefonovat domů a rodiče je mohou kdykoli navštěvovat a brát si je na vycházky nebo na víkendy, pokud tomu nebrání závažné důvody nebo pokud je dítě neodmítá.

režim dne:

volnočasové aktivity v režimu dne:

Pro zájmové aktivity a relaxaci dětí je v režimu dne vyhrazen od pondělí do pátku čas od 14.00 do 15.30 hod. a dále od 16.00 do 18.00 hod. V čase od 20.00 do stanovené večerky tzn. max. do 22.00 hod. se rovněž děti věnují volnému zaměstnání podle individuálních zájmů.

V sobotu a v neděli a během prázdnin je pro zájmové aktivity dětí a relaxaci určen čas od 9.30 do 12.00 hod., od 12.30 do 13.30 hod. je polední klid a relaxace.

Odpoledne je tento čas určena v rozmezí od 13.30 až 15.30 hod., 16.00 až 18.00 hod. a večer od 20.00 do stanovené večerky, tzn. do 22.00 volná činnost podle zájmu dětí.

V odpoledních hodinách výše uvedených a během prázdnin i v hodinách dopoledních se pedagogičtí pracovníci snaží pobývat s dětmi co nejvíce venku – sportovní hry, vycházky, výlety, koupání apod.

navštěvy kulturních zařízení:

Děti navštěvují kulturní akce v průměru 1x týdně, zejména v sobotu nebo v neděli.

osobní nákupy:

Čas na osobní nákupy je vymezen zejména v sobotu dopoledne, v případě potřeby během týdne.

volná vycházka:

Volné vycházky jsou zařazeny v režimu dne během odpoledních hodin určených na volnočasové aktivity, v sobotu a v neděli v průběhu celého dne.

Volná vycházka dětí do 12 let je zpravidla dlouhá 1 hodinu, u dětí nad 12 let 2 – 3 hodiny po domluvě s pedagogickým pracovníkem.

organizovaný program:

Organizovaný program je zařazen opět v době volnočasových aktivit, jedná se o společné akce – zájmové kroužky, sportovní aktivity, výlety apod. Děti mají možnost se zvolit aktivitu, o kterou mají největší zájem.

Individuální program při pobytu v ZPDVOP:

Individuální program je možné realizovat v čase volnočasových aktivit. Děti mají možnost volby z jiné nabídky aktivit pořádaných a organizovaných v městě nebo blízkém okolí.

odpočinek:

Děti mají možnost odpočinku kdykoliv během dne.

Doba vymezená ke spánku je dle věku dětí od 20 hod. do 6 hod. až 6.40 hod., v sobotu a v neděli do 8 hod. až 9.30 hod.

podmínky pohybové výchovy a otužování:

prostory pro cvičení:

V zařízení není velký prostor pro cvičení, pouze zahrada.

tělovýchovné aktivity:

V rámci sportovního vyžití děti využívají nabídku různých aktivit – jízda na kole, výlety, plavání, sportovní hry apod. Tyto aktivity jsou zahrnuty v režimu dne jako aktivity volnočasové. Délka těchto aktivit je různá podle zájmu a potřeb dětí.

otužování:

Otužovací prvky jsou zařazeny v režimu průběžně. Jedná se zejména o přiměřené oblékání vzhledem k počasí, větrání místností, udržování přiměřené teploty na pokojích dětí, častý pobyt dětí venku. Dále je možnost sprchování chladnou vodou.

Do jiných způsobů ozdravných opatření lze zařadit vyváženou stravu – ovoce, zelenina. režim stravování včetně pitného režimu:

stravování: je poskytováno v souladu s Vyhláškou č.107/2005 Sb. v platném znění

podmínky stravování: vlastní kuchyňky

rozsah poskytovaných služeb: snídaně, přesnídávka, oběd, svačina, večeře
druhá večeře

dobu vydávání stravy: po – pá	snídaně	6:30 – 7:30
	přesnídávka balíček do školy	
	oběd	11:15 – 13:30 (ve školní jídelně)
	svačina	15:30
	večeře	18:00 – 18:30
so – ne	snídaně	8:00 – 9:00
	přesnídávka	10:00
	oběd	12:00
	svačina	15:30
	večeře	18:00

Možnosti nákupu a nabídka doplňkového sortimentu:

- zásobování z velkoobchodu
- nákupy v obchodech v místě sídla zařízení
- využití nabídek obchodníků

pitný režim:

Ke každému jídlu je podáván dostatek nápojů – čaj, džus, ovocné šťávy, mléko, koktejly apod.

V kuchyňce je umístěna nádoba s nápojem, z které si kdykoliv mohou děti nápoj odebrat do připraveného nádobí. Nápoje doplňuje pracovník zařízení a kontroluje čistotu nádobí a nádoby na nápoj.

způsob zajištění výměny a skladování prádla:

výměna prádla: lůžkoviny – 1x za 14 dnů, dle potřeby častěji

ručníky – 2x za týden, dle potřeby častěji

způsob praní prádla: vlastní prádelna

Způsob nakládání s prádlem:

manipulaci s prádlem smí provádět pracovník zařízení, pro skladování špinavého prádla je určen speciální koš, z kterého pracovník každé ráno prádlo vyjme, roztřídí a vypere v automatické pračce. Po usušení a vyžehlení je prádlo uloženo ve skladu prádla. Osobní prádlo dětí zakládá pracovník do jejich skříní.

používání obalů na jedno použití:

Obaly jsou v souladu se zákonem o odpadech odkládány do příslušných kontejnerů.

D1.1.1d) technické a konstrukční řešení objektu , jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1) Bourací práce

Pro uvolnění částí dispozice bude třeba provést bourací práce a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci nového návrhu. Následující popis bouracích prací není technologickým postupem, je přehledem o nutném provedení hlavních bouracích prací pro nové stavební úpravy. Před zahájením jakýchkoliv prací v objektu nutno provést ve vybraných místech sondy pro ověření

stavebních materiálů stávajících konstrukcí, tj nosného zdiva, skladbu stávajících stropů a vzdálenosti a směry kladení nosných trámů, tloušťky podlah a poloha vodorovné izolace, případně zjistit, zda byla izolace v původní konstrukci provedena.

Při bouracích pracích bude použita taková technologie, která nevnáší do konstrukce rázy a chvění.

- odstranění vestavěného hygienického zařízení v 1.NP – kompletně
- vybourání podlah – kompletně včetně skladeb podlah až do hloubky k vodorovné izolaci.
- odstranění stávající kuchyňky – kompletně, vč skladeb podlah
- odstranění veškerého vnitřního zařízení, vyklizení prostor, uskladnění věcí dle pokynu uživatele a vlastníka
- odstranění stávajících oken v obvodové stěně včetně parapetů
- odstranění stávajících dveří včetně zárubní
- zajištění stropních konstrukcí pro osazení nových průvlaků v konstrukcích přiléhajících prostoru schodiště.
- odstranění stávajícího schodiště včetně stropů podesty a mezipodesty, v prostoru bude následně nové schodiště
- osazení ocelových překladů do drážky nad budoucími otvory v nosných stěnách provádět nejprve do poloviny tloušťky zdi z jedné strany, následně z druhé strany. Poté přistoupit k vybourání otvorů (nové dveřní a okenní otvory)

d.2) zemní práce a základy

Nově jsou navrženy základy pod novými nosnými stěnami. Základy budou z betonu B15 s navazující podkladní mazaninou, uloženou na podkladním štěrkovém podsypu. Podkladní mazanina je z betonu B 15 s vloženou výztužnou sítí 6/150 x 6/150mm. Základy nutno provést s dilatací od základů stávajících.

d.3) nosná konstrukce objektu

Nosné konstrukce jsou stávající, nové nosné konstrukce schodiště, podest a mezipodesty budou železobetonové.

d.4) stěny – zdivo a výplně

Stěny ve stavebních úpravách budou prováděny jako vnitřní – dělící příčky, nová nosná stěna bude pod mezipodestou schodiště. Zdivo bude z cihel příčně děrovaných, nosné zdivo bude betonové, stěny budou oboustranně omítané.

Překlady v nových vyzdívaných stěnách budou převážně systémové – překlady PORO pro příslušnou tloušťku zdiva a světlost otvoru.

d.5) schodiště

Stávající konstrukce schodiště včetně části přilehlého stropu bude v celém rozsahu odstraněna. Ve vzniklém prostoru bude vybudována nová železobetonová deska tl. 160mm (schodnice, mezipodesta) a 200mm (podesta). Konstrukce je uložena do kapes ve stávajícím zdivu. Kapsy jsou umístěny v obvodové a střední nosné zdi. Hloubka kapes je navržena 200 a 250mm, šířka 300 a 500mm. Na plochu nástupní i na podstupnici bude provedena keramická dlažba za použití originálních schodovek s protiskluznou úpravou. Bude osazeno nové zábradlí z ocelových trubek s povrchovou úpravou práškovou barvou a s dřevěným dubovým profilovaným madlem.

d.6) stropní konstrukce

Nosnou vodorovnou konstrukci nad podzemním podlažím tvoří cihelné valené klenby do ocelových nosníků. Strop nad nadzemním podlažím předpokládáme dřevěný trámový s prkenným záklopem, násypem a prkenným podbitím s rákosovou omítkou. Nosnou vodorovnou konstrukci podesty a mezipodesty tvoří bezprůvlakové železobetonové stropní desky, systém s křížem ar-

movanou deskou. Nad schodištěm bude proveden nový železobetonový strop do trapézového plechu.

d.7) střecha

Nosná konstrukce stávající střechy je tvořena klasickým dřevěným krovem se svislými sloupky a šikmými vzpěrami. Stávající krytina je tašková na jednoduchém laťování.

d.8) podlahy

V celém objektu budou provedeny nové podlahy včetně podkladních vrstev.

Veškeré nové podlahové konstrukce budou provedeny s novými skladbami podkladních i podlahových vrstev a nově budou zahrnovat tepelnou a vodotěsnou izolaci.

V místech, kde jsou odstraňovány stávající podlahové vrstvy ke stávající vodorovné hydroizolaci (pokud se ve stávající skladbě vyskytuje) bude provedena hydroizolace nová.

Podlahy budou vždy s tepelnou-kročejovou izolací – tloušťka podlahy celkem 150 mm, z keramické dlažby nebo s nášlapnou vrstvou z podlahové krytiny zátěžové (PVC). Výška tepelné izolace nad stropy byla navržena s ohledem na ukládání rozvodů otopné soustavy.

Povrch podlah a schodišťových stupňů musí být protiskluzný (upraven proti skluzu), hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6.

Veškeré podlahy budou mít na stěnách provedený soklík v materiálu identickém s podlahou

podlahy na terénu a klenbách

budou opatřeny vrstvou tepelné izolace, uložené na vodorovné izolaci proti vodě (i radonu) .

Vrstva betonové mazaniny bude u stěn dilatována vloženým okrajovým páskem. Celková tloušťka skladby 150 mm. Nad klenbami 1.PP nabude prováděna hydroizolace.

keramická dlažba

- keramická dlažba neskluzná tl. 9 mm
- tmel pod dlažbu tl. 3 mm
- nivelační stěrka 1-3 mm
- betonová mazanina B20 tl.65 mm
s výztužnou sítí 6/150 x 6/150 mm
- separační folie PE tl. 0,2 mm
- tepelná izolace vhodná pod beton
tl. 70 mm
- vodorovná hydroizolace s odolností proti
pronikání radonu - nevyztužená fólie na bázi
měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), typ a
tl. 0,8mm
- podkladní vrstvy podlahy

zátěžové PVC

- zátěžové PVC - pásy tl. 2,5 mm
- lepidlo
- nivelační stěrka 1-3 mm
- betonová mazanina B20 tl.75 mm
s výztužnou sítí 6/150 x 6/150 mm

- separační folie PE tl. 0,2 mm
- tepelná izolace vhodná pod beton
tl. 70 mm
- vodorovná hydroizolace s odolností proti
pronikání radonu - nevyztužená fólie na bázi
měkkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), typ a
tl. 0,8mm
- podkladní vrstvy podlahy

d.9) výplně otvorů

okna a prosklené stěny

- Okna budou otevíravá a vyklápěcí s ovládáním z podlahy a budou osazena ve zdivu. Doplněna budou bovdenovým táhlem pro ovládání z podlahy, ovládací prvky maximálně 1 400 mm nad podlahou.
- Okna v prosklených stěnách jsou řešena jako součást systému prosklených stěn s hliníkovými pevnými rámy i rámy příčnými, včetně rámů křídel.
- Systémové řešení využívá možnosti použití rámů s přerušeným tepelným mostem, tedy rámy vyřešené i po stránce tepelněizolačních vlastností. Prosklení a požadavky na jeho tepelně technické vlastnosti i zvukový útlum jsou uvedeny ve výpisech.
- Volba nosného systému prosklených stěn vnějších musí vycházet z požadavků na tepelnětechnické vlastnosti normou doporučené
- prosklení tepelněizolačním dvojsklem musí odpovídat hodnotám normou doporučených.

dveře

Výměna stávajících vnějších dveří za nové dveře s požadavky na tepelnou izolaci - s výsledným koeficientem prostupu tepla alespoň $U = 2,3 \text{ W /m}^2 \text{ K}$.

Dveře vnitřní jednokřídlové a dvoukřídlové - křídla hladká, plná nebo prosklená. Navrženy jsou dveře s výplní dveřních křídel z plné, případně odlehčené dřevotřískové desky. Osazeny budou do systémových obložkových dřevěných zárubní.

V prosklených stěnách budou dveře celoprosklené a budou součástí systému prosklené stěny. Opatřeny budou oboustrannými madly (pro osoby se zdravotním postižením).

Dveře do kabin WC budou mít kování se západkou, určenou pro kabiny WC s možností otevření zvenku. Dveře v předsíňkách WC budou opatřeny odvětrávacími mřížkami.

Dveře, u nichž je požadovaná protipožární odolnost budou rovněž dřevěné, s předepsanou protipožární odolností, hladké, osazené příslušným kováním a označené dle předpisu.

Prosklené stěny vnější musí odpovídat tepelnětechnickým požadavkům na výplně otvorů, rámy s přerušeným tepelným mostem, pevné části s tepelněizolačním prosklením, rovněž tak části otevíratelné a výklopné.

d.10) prostupy

Veškeré prostupy stěnami a stropy budou utěsněny na požadovanou protipožární odolnost a to certifikovaným způsobem.

d.11) podhledy

V prostorách nadzemních podlaží budou provedeny podhledy. Tyto budou provedeny v 1.NP jako kazetové, s rastrem 600/600 mm se závěsným ocelovým systémem na rektifikovatelných závěsech. Osazení desek podhledu na ocelové prvky s viditelnou hranou, dezén povrchové úpravy bude vyvzorkován v době realizace. Nad schodištěm bude rovný SDK podhled s požární odolností 30min.

d.12) úpravy povrchů

povrchové úpravy vnitřní

Povrchové úpravy jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulce místností v půdorysu.

Veškeré zdivo bude opatřeno oboustrannou omítkou. Všechny omítky budou provedeny do rohových omítkářských lišt.

V místnostech s keramickými obklady bude opět použito rohových a ukončujících lišt, výběr obkladů a dlažeb podléhá vyvzorkování a výběru architekta a stavebníka před realizací.

Konečná povrchová úprava na stěnách bude disperzními nátěry.

Ve stávajících prostorech 1.PP bude v rámci nového zaizolování podlah v suterénu provedena nová omítka na mechanicky kotvenou novou folii vhodnou pro omítání. Nová fólie bude 100mm nad podlahou a 100mm pod patou klenby ukončena ventilační lištou.

povrchová úprava vnější

Vnější stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem.

přehled skladby vrstev a materiálů pro systém zateplení (bude přizpůsoben dle prováděcí firmy a dostupných materiálů)

- očištěný povrch stávající fasády
- lepicí tmel
- fasádní izolační desky - tepelná izolace – z minerálních vláken tl. 120mm + mechanické kotvení
- výztužná skelná tkanina do stěrkového tmelu
- připevňovací talířové hmoždinky – počet na 1m² dle technických podmínek zateplovacího systému
- penetrační nátěr
- tenkovrstvá probarvená silikátová omítka vel. zrna tl. 2mm ve středně sytých až světlých odstínech

Ukončení zateplovacího systému stěn bude u soklu ukončeno systémovou lištou s okapnicí.

Provedení zateplovacího systému dle technologických předpisů a doložení certifikátu výrobku konkrétních výrobců.

d.13) klempířské prvky

Budou provedena okrajová oplechování ve střeše, střešní atiky, žlaby, svody a oplechování prostupů střešní konstrukcí. V 1.NP budou osazeny nové parapety oken. Na klempířské prvky bude použit materiál titan-zinek, plech tl. 0,7 mm.

d.14) zámečnické prvky

V zádveřích a u vstupů budou osazeny zapuštěné rohože do ocelových rámců, jako čistící a dočišťovací zóna. Vlastní rámy rohoží budou s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním, rohož dle některého dodavatele čistících a dočišťovacích zón. Veškerá zábradlí na schodištích budou nová ocelová s dřevěnými dubovými madly. Skládací schody na půdu a výklopné dveře manipulačního otvoru půdy budou z hliníkových profilů s tepelnou izolací a požární odolností 30 min.

D1.1.1e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající volné obvodové stěny budou doplněny o vnější kontaktní zateplovací systém s vrstvou tepelné izolace tloušťky 120 mm. Strop nad 1.NP bude také nově zateplen volně položenou

tepelnou izolací z minerálních vláken. Veškeré výplně otvorů budou vyměněny za nové tepelně-izolační výplně plastové. Prosklené stěny budou do hliníkových rámců, vlastní prosklení kvalitním tepelněizolačním prosklením.

D1.1.1f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Geologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu je stávající, doplnění a úprava základů bude u nového monolitického schodiště.

D1.1.1g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

řešení ochrany ovzduší

V návrhu jsou splněny všechny zásadní požadavky vyhlášky 410 /2005 Sb. hygienických požadavků na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky 343/2009 Sb., vyhlášky 6/ 2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a vyhlášky 361 /2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Vlastní vzduchotechnické zařízení neprodukuje žádné škodliviny. Vzduch, který obsahuje vodní páry a zápachy bude vyfukován nad střechu objektu.

řešení ochrany proti hluku

Objekt nebude zdrojem hluku pro okolí – respektive nepřekročí max. dosahované hladiny hluku předepsané vyhláškou. Ve vlastním objektu je zajištěna pohoda prostředí (tedy i z hlediska ochrany proti hluku) použitím vhodných stavebních materiálů, izolací a konstrukcí, které dokáží před účinky hluku z vnějšího prostředí dostatečně eliminovat. Zařízení, tj. vzduchovody budou dle potřeby na základě výpočtu opatřeny tlumiči hluku a protihlukovou izolací tak, aby byla splněna ustanovení vyhlášky 148/2006 Sb. Napojení vzduchotechnických potrubních rozvodů k ventilátorům bude provedeno přes pružné vložky. K zamezení přenosu chvění a vibrací do stavební konstrukce bude VZT potrubí pružně zavěšeno (podloženo pryží) a v místě prostupu stavební konstrukcí obaleno izolací z nehořlavého materiálu.

Max. dosahované hladiny hluku VZT budou dle vyhlášky 148/2006 Sb. :

Hygienická zařízení a šatny

$L_{Amax} = 55 \text{ dB (A)}$

Venkovní prostor na fasádě školy - denní doba 06⁰⁰ až 22⁰⁰ hod

$L_{Amax} = 50 \text{ dB (A)}$

– noční doba 22⁰⁰ až 06⁰⁰ hod
(A)

$L_{Amax} = 40 \text{ dB}$

zneškodňování pevných odpadů

Nakládání s odpady, vznikajícími během provádění stavby a dále během provozu, musí být prováděno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odpad pevný – karton, plastové obalové materiály budou odstraňovány obdobným způsobem jako odpady z ostatních provozů, tj. smluvním vztahem s firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

odpady vznikající při provozu stavby

Č. odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a / nebo lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 10	Oděv	Předat k recyklaci
20 01 11	Textilní materiál	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť - N	Likvidace odbornou firmou
20 01 38	Dřevo neuvedené pod č. 20 01 37	Likvidace odbornou firmou
20 01 39	plasty	Předat k recyklaci
20 01 40	kovy	Předat k recyklaci
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci
20 0303	Uliční smetky	Likvidace odbornou firmou

odpady vznikající při výstavbě

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Dále zbytky z prováděných izolací – asfaltované pásy. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobem s nakládáním s odpady

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

Č. odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
17 01 01	Beton	Předat k recyklaci
17 01 02	cihly	Předat k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, – stavební suť	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	
17 02 01	Dřevo	Předat k recyklaci
17 02 02	Sklo	Předat k recyklaci
17 02 03	Plast	Předat k recyklaci
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo znečištěné nebezpečnými látkami – obaly od barev, laků, těsnících hmot	Likvidace odbornou firmou
17 03 02	Asfalt bez dehtu – živice a asf. živičné pásy	Likvidace odbornou firmou
17 04 07	Směs kovů	Předat k recyklaci
17 04 09	kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	Likvidace odbornou firmou
17 04 10	Kabely	Předat k recyklaci
17 04 11		Likvidace odbornou firmou
17 05 04	Vytěžená zemina a kamení, nevhodné pro zakládání	Předat k recyklaci

D1.1.1h) dopravní řešení

Současná komunikace od vjezdu na západní straně areálu se ponechá v současném stavu. Komunikace má šířku 4,00m, je zapřena do obrubníků s převýšením 0,10m a je s živičným povrchem. K této komunikaci se za objektem umístí nové parkoviště. V místě parkoviště se současná komunikace rozšíří na šířku 6,00m v celé délce parkoviště. Rozšíření komunikace bude s povrchem živičným.

Parkoviště bylo navrženo jako kolmé v počtu 7 parkovacích míst. Podélný sklon parkovacího stání nepřekročí 3,00%. Parkovací stání jsou 5,00m dlouhá a 2,50m široká, u krajního parkovacího stání je šířka zvětšena na 2,75m. Jedno z krajních parkovacích stání, konkrétně bližší k objektu, je rozšířeno na šířku 3,50m a bude sloužit zejména pro zásobování. Toto parkovací místo je s povrchem z betonové dlažby, ostatní parkovací místa jsou s povrchem z vegetační dlažby. Parkoviště je ohraničeno obrubníkem šířky 0,15m s převýšením 0,10m.

Zpevněné chodníky okolo objektu jsou navrženy v šířce 1,50 - 2,00m s příčným sklonem max. 2,00%. Povrch chodníků je z betonové dlažby. Chodníky jsou zapřeny do záhonových obrubníků šířky 0,08m. Obrubníky jsou zapuštěné.

Okolo objektu je dále navržen okapový chodník šířky 0,50m zapřený do záhonových obrubníků šířky 0,08m. Obrubníky jsou zapuštěné. Okapové chodníky budou vysypány praným kopaným kamenivem.

Odvodnění je řešeno do stávající uliční vpusti.

D1.1.1i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Pro stavební úpravy objektu není třeba provádět žádná zvláštní opatření, ani splňovat mimořádné podmínky.

Nutno respektovat stávající síť technického vybavení a zařízení na těchto sítích.

V blízkosti objektů se nacházejí podzemní inženýrské sítě – elektro, voda a kanalizace.

Objekt je přístupný po městských komunikacích, příjezd je možný do těsné blízkosti objektu. Vnitřní prostor objektu bude chráněn novou tepelnou izolací, tj kontaktním zateplením volných fasád, výměnou oken za okna nová, s tepelně technickými vlastnostmi dle předpisu normy, novým zateplením ve střešní konstrukci krovu. V nově prováděných podlahách bude uložena vodotěsná, protiradonová i tepelná izolace.

D1.1.1j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu, které se vztahují k zadanému druhu objektu.

- o -