

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

Stavebník : SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Projektant: Ing. Jan Rössler
projektová činnost ve výstavbě
Na Terasě 1914
Tachov
IČO: 46801316

Název stavby: Přestavba objektu skladu na st.p.č. 1742,
k.ú. Stříbro

- a) Staveniště pro stavbu se nachází ve stávajícím areálu SÚS v jeho jižní části. Na pozemku se dle dostupných údajů nenachází zdroje nerostů a podzemních vod, geologická charakteristika území je dle dostupných údajů příznivá. Pozemek je mírně svažité směrem k jihu. Plocha staveniště se zabezpečí staveništním přemístitelným oplocením a vjezdovými vraty.
- b) V prostoru staveniště se nachází stávající podzemní vedení, která jsou investorovi známa. Jedná se o přívod NN, kanalizace, vody, teplovodního vytápění a sdělovací vedení. Před zahájením prací budou tato vedení vytýčena a případně zabezpečena.
- c) Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybudováno odběrné místo pro staveništní vodu. Dále bude před zahájením vlastních stavebních prací osazen podružný elektroměr a staveništní rozvaděč pro stavbu.
- d) Proti vstupu třetích osob se staveniště zabezpečí provizorním oplocením a uzamykatelnými vraty. Oplocení bude opatřeno výstražnou tabulkou "Zákaz vstupu nepovolaným osobám".
- e) Stavba bude organizována tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejné komunikace vozidly vyjíždějícími ze stavby a aby bylo zabráněno splachu zeminy a ornice na sousední pozemky.
- f) Na staveništi budou převážně volné skládky stavebních materiálů umístěné tak, aby byla umožněna snadná manipulace a nedocházelo k jejich znehodnocení. Dále zde bude umístěn jeden uzamykatelný sklad.
- g) Staveniště bude vybaveno staveništní buňkou nebo provizorní dřevostavbou půdorysných rozměrů cca 3 x 6 m a výšky cca 2,5 m, umístěnou v severní části staveniště na zpevněné ploše tvořené silničními panely. Objekt bude určen pro skladování méně rozměrných materiálů a výrobků a dále pro šatnování pracovníků na stavbě.

h) Stavba bude prováděna poučenými a náležitě proškolenými pracovníky. Především je třeba dbát na dodržování bezpečnostních předpisů a platných norem, používání ochranných pomůcek, dodržování technologických postupů. O průběhu prací bude veden stavební a montážní deník.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

V případech, kdy při realizaci stavby:

1) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

2) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Podrobnosti k povinnostem zadavatele, zhotovitele a koordinátora jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

i) Průběh výstavby nebude mít nepřiměřeně negativní vliv na okolí. Práce se zvýšenou hlučností budou prováděny především v pracovních dnech v denních hodinách. Staveniště bude zabezpečeno staveništním oplocením, v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění, s použitými obaly a zbytky stavebních materiálů bude nakládáno tak, aby bylo zabráněno rozptýlu

do okolí. Likvidace obalů a zbytků stavebních hmot a materiálů bude prováděna oprávněnou organizací.

j) Mění se orientační lhůty výstavby:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - příprava staveniště, zemní práce | - 04/2013 |
| - hrubá stavba, zastřešení | - 08/2013 |
| - výplně otvorů | - 12/2013 |
| - instalace | - 02/2014 |
| - vnitřní dokončovací práce | - 04/2014 |
| - venkovní úpravy | - 04/2014 |

V Tachově 10/2012

Vypracoval: Ing. Jan Rössler

