

## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikace stavby

Stavebník : SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň

Projektant: Ing. Jan Rössler  
projektová činnost ve výstavbě  
Na Terasé 1914  
Tachov  
IČO: 46801316

Název stavby: Přestavba objektu skladu na st.p.č. 1742,  
k.ú. Stříbro

Záměrem investora je provést přestavbu stávajícího skladu v areálu Správy a údržby silnic ve Stříbře. Přestavba bude spočívat v odstranění nadzemní části skladu a provedení nové konstrukce včetně opláštění a úpravy dispozice.

b) Objekt se nachází ve Stříbře podél jižní hranice stávajícího areálu na severním okraji města. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Stříbro. Úpravy přípojek stávajících médií budou prováděny na pozemku p.č. 1332/2. Celý areál je v majetku investora.

c) Před započítáním projektových prací byla provedena podrobná prohlídka a zaměření stávajícího objektu. Investor původně uvažoval pouze o provedení stavebních úprav stávajícího objektu. Po zdokladování skutečného stavu objektu bylo přistoupeno k přehodnocení investičního záměru. Závěrem těchto úvah je, že se provede kompletní odstranění vrchní stavby, úprava základových konstrukcí a provedení nové vrchní stavby včetně úpravy dispozice. Půdorysný rozměr stavby a její výška bude přibližně odpovídat původnímu stavu. Budoucí stavba bude napojena stávajícím sjezdem na stávající místní komunikaci. Rovněž přípojky (přívody) médií zůstanou původní. V rámci přípravy stavby byl rovněž proveden průzkum na výskyt radonu v půdním vzduchu. Jedná se o vysoký radonový index.

- d) V průběhu přípravy projektové dokumentace byly osloveny dotčené orgány státní správy. Jejich stanoviska byla bez dalších požadavků.
- e) Navrhovaná stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu.
- g) Vlastní stavba nemá věcné ani časové vazby na případné související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.
- h) Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců od jejího zahájení.
- i) Základní údaje o stavbě:

zastavěná plocha stavby = cca 967 m<sup>2</sup>

upravené zpevněné plochy před objektem = cca 106 m<sup>2</sup>

V Tachově 10/2012

Vypracoval: Ing. Jan Rössler

