

B. Souhrnná technická zpráva

Stavebník : SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Projektant: Ing. Jan Rössler
projektová činnost ve výstavbě
Na Terasě 1914
Tachov
IČO: 46801316

Název stavby: Přestavba objektu skladu na st.p.č. 1742,
k.ú. Stříbro

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Staveniště se nachází ve stávajícím areálu Správy a údržby silnic ve Stříbře. V prostoru stavby se nachází stávající přízemní montovaná stavba. Pozemek je mírně svažité směrem k jihu.

Stavba, která byla pravděpodobně zamýšlena jako stavba dočasná, je provedená z montovaných panelů na bázi dřeva. Kromě obvodových nosných stěn jsou v objektu provedeny dvě řady vnitřních zděných sloupů, na kterých jsou umístěny dřevěné průvlaky. Tato nosná konstrukce slouží pro podepření střešní konstrukce z dřevěných sedlových příhradových vazníků. Obvodové stěny byly pravděpodobně v průběhu užívání objektu přizděny z vnitřní strany plnými cihlami tl. 150 mm na zdíci maltu. Rovněž vnitřní dělicí příčky jsou provedeny z cihel plných na zdíci VC maltu tl. 150 mm. Střešní krytinu tvoří AZC vlnovky.

V objektu je dále proveden rozvod NN po povrchu na roštích, napojený na vnitroareálové rozvody ve zděném pilířku před východní štitovou stěnou objektu. Dále je zde rozvod teplovodního ústředního vytápění s radiátory napojený na centrální kotelnu v areálu. V prostoru stávající kanceláře se nachází jednoduchý vnitřní vodovod a kanalizace, které jsou rovněž napojeny na stávající vnitroareálové sítě.

Po dispoziční stránce se v objektu nachází půdorysně různě veliké sklady, 2 kanceláře, WC, chodby, garáže a značkářská dílna.

Objekt je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu a proto bude přistoupeno k jeho odstranění.

- b) Navržený objekt je jednododní přízemní hala zastřešená sedlovou střechou mírného spádu cca 6 °. Stavba bude svou podélnou stranou umístěna rovnoběžně se stávající základovou konstrukcí, která je rovnoběžná s jižní hranicí areálu. Přístup do objektu bude tak jako dosud umožněn ze severní podélné strany.
- c) Jedná se o stavbu přízemní haly sloužící pro skladování náhradních dílů, ochranných pomůcek, skladování olejů, barev, pneumatik a dopravních značek a dále pro parkování osobních automobilů. Západní část objektu bude řešena jako z jedné strany otevřený přístřešek sloužící pro odstavení přívěsných vozíků a sezónních nástaveb. Půdorysné rozměry jsou cca 12,5 x 69 m, výška objektu v hřebeni je cca 4,3 m. Přízemní hala bude provedena jako ocelový jednododní skelet tvořený sloupy, střešními nosníky, zavětrováním a ztužidly. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely s deklarovanou požární odolností upevněnými na ocelových paždících. Střešní plášť bude tvořen rovněž sendvičovými panely s deklarovanou požární odolností na ocelových vaznicích.
- d) Stavba bude napojena na inženýrské sítě v areálu, tj. na vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, NN a sdělovací vedení. Dopravně je objekt zpřístupněn ze severní strany ze stávajících zpevněných ploch.
- e) Dopravně je objekt zpřístupněn ze severní strany ze stávajících zpevněných ploch. Úprava nivelety podlahy v novém objektu vůči stávajícím zpevněným plochám bude řešena předlážďením a přespádováním stávající betonové zámkové dlažby.
- f) Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- g) Objekt umožňuje bezbariérový přístup. Vzhledem k charakteru provozu není možné v objektu zaměstnávat osoby s omezenou možností pohybu a orientace.
- h) Před započítím projektových prací byl proveden průzkum na výskyt radonu v podloží. Dále byl proveden polohopis a výškopis staveniště. Výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace.
- i) Vytýčení stavby bude umožněno na základě poskytnutých podkladů v digitální podobě budoucímu dodavateli. Stavba bude umístěna s ohledem na polohu stávajících základových konstrukcí.
- j) Stavba nebude rozdělena na samostatné objekty a provozní soubory.
- k) Průběh výstavby nebude mít nepřiměřeně negativní vliv na okolí. Práce se zvýšenou hlučností budou prováděny především v pracovních dnech v denních hodinách. Staveniště bude zabezpečeno staveništním oplocením, v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění, s použitými obaly a zbytky stavebních materiálů bude nakládáno tak, aby bylo zabráněno rozptýlu do okolí.
- l) Stavba bude prováděna poučenými a náležitě proškolenými pracovníky. Především je třeba dbát na dodržování bezpečnostních předpisů a platných norem, používání ochranných pomůcek, dodržování technologických postupů. O průběhu prací bude veden stavební a montážní deník.

3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné části této dokumentace. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a ochranu zdraví.

5. Bezpečnost při užívání

Při provozu stavby budou vznikat běžné požadavky na bezpečnost osob.

6. Ochrana proti hluku

Při provozu stavby nebude vznikat nadměrný hluk který by zatěžoval okolní stavby. Stavba bude provedena z takových materiálů, které zajistí hygienickými předpisy požadovanou hlukovou pohodu uvnitř stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Pro potřeby vytápění objektu budou instalovány teplovodní radiátory napojené na stávající přívod topné vody z nedaleké kotelny. Předpokládané tepelné ztráty objektu jsou cca 45 kW.

Objekt je navržen z takových materiálů, aby při provozu nevznikala nadměrná spotřeba tepla a jeho provoz byl co nejekonomičtější. Podrobnější informace jsou uvedeny v samostatné části projektu - Vytápění.

8. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.ve znění pozdějších předpisů je zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu není vzhledem k předpokládanému charakteru výroby v tomto objektu možné.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Parametry materiálů využitých v obvodových zdech a parametry výrobků použitých pro výplně otvorů v obvodových zdech zajistí interiér před vnikáním hluku z venkovního prostředí

Před započítáním projektových prací byl vypracován průzkum na výskyt radonu v půdním vzduchu. Jedná se o vysoké radonové riziko. Výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace.Úpravy budou spočívat v provedení podkladní šterkové vrstvy zakalené lomovou výsivkou, položení geotextílie a provedení izolace s protiradonovým atestem pomocí atestované izolace (např. Glastek 40 Speciál Minerál), natavené na napenetrovaném podkladu. Zvláštní pozornost je třeba věnovat prostupům skrz izolaci, zejména u kanalizace a v místě sloupů. Rovněž se předpokládá, že režim větrání místností v přízemí zabezpečí odvod případného průniku plynu z podloží.

10. Ochrana obyvatelstva

Z charakteru stavby nevyplývají požadavky na řešení civilní ochrany, řešení prevence závažných havárií a řešení zóny havarijního plánování.

11. Inženýrské stavby

a) Dešťové vody ze střech budou tak jako dosud odváděny do stávající vnitroareálové kanalizace v množství cca 672 m³/rok.

Množství produkovaných splaškových vod bude cca 0,3 m³/den. Splaškové vody budou odváděny do stávající vnitroareálové kanalizace stávající přípojkou.

b) Zásobování vodou bude provedeno ze stávající vodoměrné šachty novým přívodem.

c) Předpokládané nároky na el. energii jsou cca 19,6 kW, z toho soudobě cca 5,0 kW. Elektrická energie potřebná pro provoz objektu bude zajištěna ze stávajícího pojistkového pilíře u objektu.

d) Řešení dopravy zůstává stávající.

e) Kolem objektu zůstávají stávající zpevněné plochy.

f) Objekt bude napojen na stávající vnitroareálové telekomunikační vedení.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Objekt je stejně jako původní objekt určen pro skladování náhradních dílů, ochranných pomůcek, skladování olejů, barev, pneumatik a dopravních značek a dále pro parkování osobních automobilů.

V objektu budou celkem dva pracovníci v kancelářích. Šatnování a denní místnost je zajištěna v sousední budově v docházkové vzdálenosti do 50-ti m. V objektu se kromě výše uvedených prostor nachází pohotovostní WC společné pro muže a ženy, dvě kanceláře a kout na úklidové prostředky s výlevkou.

Komunální odpad bude skladován v uzavíratelných nádobách na vyčleněném místě a smluvně likvidován oprávněnou organizací (např. IGRO, A.S.A.). Odpad z provozu bude roztríděn podle druhu (plasty, papír, kov, sklo), skladován v oddělených kontejnerech na odpad a smluvně likvidován oprávněnou organizací (IGRO). Technologické odpady nebudou vznikat.

V Tachově 10/2012

Vypracoval: Ing. Jan Rössler

