

Mandátní smlouva

dle ustanovení § 566 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 684

Se sídlem:	Edvarda Beneše 525/19, Doudlevice, 301 00 Plzeň
IČ:	45333009
Zastoupený:	MUDr. Roman Sviták, ředitel organizace
K podpisu smlouvy oprávněn:	MUDr. Roman Sviták, ředitel organizace
Tel.:	+420 377 672 111, +420 377 672 107
Fax:	+420 377 672 145
GSM:	+420 725 394 835
E-mail:	roman.svitak@zzspk.cz
Kontaktní osoba zadavatele:	MUDr. Roman Sviták nebo Ing. Jana Heřmanová
Tel.:	+420 725 394 835 +420 608 454 856

(dále jen „**mandant**“)

a

FANSTAV a.s.

Se sídlem:	Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
Jednající/zastoupený:	Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva
IČ:	272 05 461
DIČ:	CZ27205461
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	35-7105510267/0100
Tel./fax:	266 316 599/266 316 5999
E-mail:	fanstav@fanstav.cz

(dále jen „**mandatář**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění činností technického dozoru investora a to v souladu s ustanovením § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při výstavbě objektu „Novostavba objektu Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje“ (dále jen „stavba“) v plném rozsahu.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž vedení administrativně technické dokumentace o celkovém průběhu výše uvedené výstavby pro potřeby mandanta, tj. činnost tzv. správce stavby.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž koordinační činnost stavebního dozoru při realizaci

provozních souborů stavby obsahující informační a řídicí technologii, její dodávku a montáž, dodávku a montáž vybavení interiérů.

4. Novostavba objektu Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje je realizována dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Penta v.o.s., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava 1, IČ: 47916621.
5. Mandatář se zavazuje vykonávat činnosti stavebního dozoru ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby.
6. Mandatář se v rámci výkonu výše uvedených činností dle této smlouvy zavazuje zabezpečit pro mandanta zejména následující:
 - a) seznámit se s podklady pro realizaci stavby, zejména s projektem stavby, uzavřenými smlouvami, stavebními a dalšími povolení atd.;
 - b) pomáhat při odevzdání základního a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
 - c) dbát na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního dohledu po dobu realizace stavby;
 - d) dbát na systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje prostřednictvím zhotovitele stavby a vést evidenci dokumentace dokončených částí stavby;
 - e) projednávat s účastníky stavby dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - f) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi;
 - g) kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku;
 - h) spolupracovat s koordinátorem BOZP na stavbě;
 - i) spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
 - j) sledovat, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly);
 - k) sledovat řádné vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
 - l) dohlížet na hlášení případných archeologických nálezů zhotovitelem;
 - m) kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
 - n) kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;
 - o) v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
 - p) připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a zúčastnit se jednání o odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí, včetně přípravy podkladů pro kontrolní prohlídky prováděné stavebním úřadem a účast při nich;
 - q) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání díla;
 - r) kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem;
 - s) spolupracovat s odpovědnými geodety;

- t) spolupracovat s investorem při plnění případných podmínek vydaného kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu se zkušebním provozem stavby před kolaudací;
 - u) vést administrativně technickou dokumentaci (např. shromažďovat zápisy z jednání, porad, kontrolních dnů, zpracovávat zprávy a rozbor) pro mandanta o celkovém průběhu výstavby.
7. Na základě této smlouvy a udělené plné moci se mandatář zavazuje, že pro mandanta obstará činnosti stavebního dozoru na výše uvedené stavbě jeho jménem a na jeho účet a mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za provedení předmětu této smlouvy cenu dle čl. III této smlouvy.
8. Mandatář se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
9. Mandant předá mandatáři podklady nezbytné k plnění předmětu této smlouvy, tj. projekt stavby pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby (v tištěné a digitální podobě) vč. kompletní dokladové části, vydaná stavební a další související povolení, uzavřené smlouvy, rozpočet stavby (v tištěné a digitální podobě) ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu této mandátní smlouvy. Předání těchto podkladů se uskuteční na základě předávacího protokolu vyhotoveného mandantem.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Mandatář se na základě této smlouvy zavazuje:
- a) postupovat při zařizování záležitostí dle této smlouvy s odbornou péčí dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy;
 - b) oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta;
 - c) upozornit mandanta na nevhodnost jeho pokynů;
 - d) plnit předmět této smlouvy v souladu s obdrženy podklady a s pokyny mandanta. Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - e) předkládat pravidelně (minimálně 1x měsíčně) mandantovi informace o postupu zařizování jeho záležitostí;
 - f) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
 - g) nepořizovat kopie předaných podkladů nad rozsah odůvodněné potřeby;
 - h) mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním v min. výši 3 mil. Kč.
2. Mandant se na základě této smlouvy zavazuje:
- a) zúčastnit se na výzvu mandatáře důležitých jednání, předat mandatáři případné další informace a doklady, pořízené v průběhu zařizování záležitostí;
 - b) poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí;

- c) poskytnout mandatáři na stavbě pracoviště nutné k výkonu jeho činností.

III. Cena za plnění předmětu smlouvy

1. Za výkon činností dle této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři sjednanou cenu ve výši:

Cena za zajištění činností technického dozoru investora bez DPH:	490.000,- Kč
DPH (%)	98.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	588.000,- Kč

2. Cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu této smlouvy, tj. včetně nákladů spojených s výkonem tohoto mandátu.
3. Mandant neposkytuje zálohy.
4. K ceně za provedení předmětu této smlouvy bude připočtena sazba DPH aktuální v době plnění.

IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu této smlouvy bude mandatáři hrazena na základě faktur vystavených mandatářem a odsouhlasených zástupcem mandanta uvedeným v čl. VI odst. 1 této smlouvy. Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) podílem 1/20 z celkové částky dle čl. III., a to až do výše 90% celkové částky dle čl. III. této smlouvy. Zbývajících 10% bude mandatáři uhrazeno v souladu s odst. 3 tohoto článku. Mandatář je oprávněn a povinen vystavit každou fakturu do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30-ti dnů ode dne prokazatelného doručení faktury mandantovi.
3. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude mandatáři uhrazena do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% celkové ceny bude mandatáři uhrazeno po úplném zařízení záležitostí dle této smlouvy v termínu splatnosti uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, tj. po vydání kolaudačního souhlasu, na základě konečné faktury vystavené mandatářem bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu.
4. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet mandatáře uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
5. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- c) poskytnout mandatáři na stavbě pracoviště nutné k výkonu jeho činností.

III. Cena za plnění předmětu smlouvy

1. Za výkon činností dle této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři sjednanou cenu ve výši:

Cena za zajištění činností technického dozoru investora bez DPH:	490.000,- Kč
DPH (%)	98.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	588.000,- Kč

2. Cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu této smlouvy, tj. včetně nákladů spojených s výkonem tohoto mandátu.
3. Mandant neposkytuje zálohy.
4. K ceně za provedení předmětu této smlouvy bude připočtena sazba DPH aktuální v době plnění.

IV. Platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu této smlouvy bude mandatáři hrazena na základě faktur vystavených mandatářem a odsouhlasených zástupcem mandanta uvedeným v čl. VI odst. 1 této smlouvy. Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) podílem 1/20 z celkové částky dle čl. III., a to až do výše 90% celkové částky dle čl. III. této smlouvy. Zbývajících 10% bude mandatáři uhrazeno v souladu s odst. 3 tohoto článku. Mandatář je oprávněn a povinen vystavit každou fakturu do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30-ti dnů ode dne prokazatelného doručení faktury mandantovi.
3. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude mandatáři uhrazena do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% celkové ceny bude mandatáři uhrazeno po úplném zařízení záležitostí dle této smlouvy v termínu splatnosti uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, tj. po vydání kolaudačního souhlasu, na základě konečné faktury vystavené mandatářem bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu.
4. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet mandatáře uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
5. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

Tel.: +420 377 672 111, +420 377 672 107
Fax: +420 377 672 145
GSM: +420 725 394 835

Ing. Jana Heřmanová, Koordinátor výstavby ZZS PK, e-mail: jana.heřmanova@zzspk.cz
Tel.: + 420 377 672 151
GSM: + 420 608 454 856

2. Za mandátáře je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:
Ing. Martin Šafránek, předseda představenstva, e-mail: fanstav@fanstav.cz
Tel.: +420 266 316 599
Fax: +420 266 316 599
3. Technický dozor investora bude vykonávat:
Ing. Václav Holý, e-mail: holy@fanstav.cz
GSM: +420 724 750 822
4. V případě nepřítomnosti osoby vykonávající stavební dozor delší než 5 pracovních dnů ji bude zastupovat:
Jaroslav Kubát, e-mail: kubat@fanstav.cz
GSM: +420 728 329 293

VII. Doba a místo plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: **10. 04. 2012**
Předpokládaný termín dokončení plnění předmětu této smlouvy: **31. 12. 2013**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu výstavby objektu „Novostavba objektu Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje“, tj. do doby předání a převzetí dokončené stavby nebo její poslední části a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu jako celek, nebo její poslední část. Doba trvání předmětu smlouvy je závislá na průběhu stavebních prací na stavbě. Fakturace tak bude prováděna dle skutečné délky působení mandátáře na stavbě. V případě, že doba průběhu stavebních prací na stavbě a s tím související činnost bude kratší než do 31.12.2013, budou fakturovány pouze měsíce, kdy byly prováděny práce dle předmětu díla. Bude-li doba trvání výstavby delší než do 31.12.2013, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Místem plnění je Plzeň, Jižní předměstí – Bory, na pozemku parc. č. 8289/39, 8289/11, 8289/40, 8289/106, 8289/41, 8289/78, 8289/81, 8289/82, 8289/83, 10387, 6544/1 v katastrálním území Plzeň. Místo plnění je dáno obvodem staveniště vymezeným projektem pro stavební povolení pro stavbu „Novostavba objektu Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje“ uvedeným v čl. I odst. 4 této smlouvy.
4. Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu, částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Účinnost této výpovědi nastává dnem, kdy se o ní mandátář dověděl nebo mohl dovědět.

5. Mandatář je oprávněn smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Vzhledem k vázanosti výkonu činnosti mandatáře na plnění zhotovitele stavby, má mandant právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nebo k samotnému zahájení stavby.
7. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených obchodním zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.
8. Mandatář je povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se zarizováním záležitosti.

VIII. Odpovědnost mandatáře za škodu

1. Mandatář odpovídá za škody způsobené vadným výkonem mandátu dle této smlouvy, a tím vzniklé následné škody a výdaje mandanta a za škody způsobené činností třetích osob, vykonával-li mandatář činnost podle této smlouvy jejich prostřednictvím.
2. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky vydanými ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v obchodním zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.

5. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 14.4.2012

V Praze dne 11.4.2012

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ
SLUŽBA
PLZEŇSKÉHO KRAJE
301 00, třída dr. E. Beneše 19
ŘEDITEL
IČO: 453 33 009

.....
za mandanta
MUDr. Roman Svíták
ředitel ZZS PK



FANSTAV a.s.
Jateční 540, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ27205461

.....
Mandatář
Ing. Martin Šafránek
předseda představenstva