

Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

niže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dodatek smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“ tohoto znění:

I. Smluvní strany

- I.1. Zhotovitel:** STAFIS-KT s.r.o.
- Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C – vložka 9622
Sídlo: Pačejov – nádraží 74, 341 01
Statutární zástupce: Ing. Libor Šmolík - jednatel
IČ: 25219090
DIČ: CZ25219090
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
- a) smluvních: Ing. Libor Šmolík - jednatel
b) technických: Pavel Štulík – stavitel
- Telefon: 376 595 145
Fax: -
E-mail: stafis-kt@seznam.cz
Bankovní spojení: KB Horažďovice, č.ú.: 78-27807802370100
- I.2. Objednatel:** Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11
- Sídlo: Zámek 11, 341 01 Horažďovice
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel
IČ/DIČ: 61781371/CZ61781371
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
- a) smluvních: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel
Telefon: +420 608 880 502
E-mail: pollak.ddm@gmail.com

II. Předmět dodatku č. 3

II.1.

V průběhu provádění díla se smluvní strany z objektivních důvodů, které se vyskytly v průběhu provádění díla (dle článku III.3 doplňované smlouvy od díla, dále jen „SOD“), a za podmínek, které umožňuje SOO (článek XV.1), dohodly na některých vícepracích. Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla tak, jak to vyžaduje ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Podobně z objektivních příčin vzniklých během kolaudačního řízení vznikla situace, k jejímuž vyřešení je nezbytné prodloužit termín předání a převzetí díla.

II.2.

Tímto dodatkem č.3 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“ ze dne 24.1.2014 se mění nebo doplňuje následující:

III. Předmět díla

III.3.

Jedná se o dva body:

1/ provedení prací, které vyplynuly z požadavků DOSS účastníků se kolaudačního řízení, konkrétně HZS (zastoupeného p. Hlaváčem). Během kolaudace nám byla stran HZS sdělena potřeba doplnění o pevný hydrant umístěný v interiéru budovy, jakož i potřeba zasekání otvorů ve zdech pro dostatečné otevírání 2 ks protipožárních dveří. Uvedené práce nebyly součástí PD a byly vynuceny požadavkem HZS Klatovy.

2/ prodloužení lhůty k předání a převzetí díla z původního termínu (31. 1. 2015) na 28. 2. 2015. Uvedená změna je vynucena krokem 3. osoby, kdy v důsledku chybějící hydrantu neproběhla dne 27. ledna 2015 kolaudace úspěšně, takto se však stalo z důvodu, že hasič p. Hlaváč (HZS Klatovy) požadováł na místě hydrant, přestože ve svém souhlasném stanovisku (je přílohou tohoto dodatku) z roku 2012 projektovou dokumentaci bez použití hydrantu schválil s odvoláním na technickou normu, která naopak hydrant nevyžaduje.

Vlastní instalace hydrantu proběhne do konce ledna 2015, avšak hasič (p. Hlaváč – HZS) má na nové vyjádření 30 dní, přičemž není v moci zadavatele jeho vyjádření jakkoliv uspišit. Protože však je v SOD uvedeno, že smluvní partner – firma STAFIS-KT s.r.o. musí předat dílo zkolaudované, přičemž není za stávající situaci odpovědná, bude termín předání a převzetí díla prodloužen do výše uvedeného data, aniž by byla firmě STAFIS-KT s.r.o. penalizována za nedodržení původního termínu předání díla.

III.4.

Konkrétně se jedná o následující práce dle oceněného soupisu prací (viz přílohy tohoto dodatku). K vybraným položkám soupisu víceprací se vztahují následující komentáře:

Díl 95 – Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách: úprava stěn pro dostatečné otevírání protipožárních dveří.

Díl 722 – Vnitřní vodovod: instalace hydrantu a hadice včetně stavebních přípomocí (vrtání, bourání apod.)

III.8.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu díla, tj. na provedení následujících víceprací, jejichž přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní SOD, včetně jednotlivých položkových cen. Objednatel z hlediska potřeby těchto víceprací je u zhotovitele dodatečně objednal a zhotovitel tyto práce již provedl nebo v nejbližší době v dokončení celého díla provede.

III.9.

Smluvní strany se dohodly na omezení předmětu díla, tj. na provedení následujících méněprací, jejichž přesná specifikace je obsažena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní SOD, včetně jednotlivých položkových cen.

IV. Cena díla

IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je soupis prací, soupis více a méněprací a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD, oceněný soupis víceprací je nedílnou součástí dodatku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

IV.6.

Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy

Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena víceprací vymezená v článku III.8. tohoto dodatku k původní SOD činí 19 940,- Kč bez DPH a tedy 24 127,- Kč s DPH.

IV.7.

Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena méněprací vymezených v článku III.9. tohoto dodatku k původní SOD činí 14 680,- Kč bez DPH a tedy 17 763,- Kč s DPH.

IV.8.,-

Celková cena víceprací tak činí 24 127 Kč včetně DPH, celková cena méněprací činí 17 673,-, rozdíl mezi oběma položkami činí + 6364,- Kč vč. DPH a o tuto částku se tak zvyšuje cena díla upravená Dodatkem č. 2 dne 31. 12. 2014, která činí 14 344 457,- Kč včetně DPH. Nově tak bude celková cena díla I se započtením víceprací a odečtením méněprací uvedených v Dodatku č. 3 činit 14 350 821,- Kč včetně DPH. Původní cena díla před uplatněním všech dodatků byla 12 000 000 Kč bez DPH a 14 520 000 Kč s DPH.

VI. Platební podmínky, fakturace

VI.10.

Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku 24 127,- Kč včetně DPH za víceprací uvedené v článku III.8. tohoto dodatku s náležitostmi dle článku VI.4. a VI.5. původní SOD s tím, že splatnost těchto faktur vychází z článku VI.1. původní SOD. Faktura bude vystavena nejpozději v termínu předání díla objednateli, nejpozději však 28. 2. 2015.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XXI.8.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXI.9.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

XXI.10.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

XXII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí dodatku:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis víceprací
- Příloha č. 2: Oceněný soupis méněprací
- Příloha č. 3: Kopie stanoviska HZS Klatovy k PD

V Horažďovicích dne 29. 1. 2015

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Zámek 71
341 01 Horažďovice 3

.....
za objednatele:

Mgr. Tomáš Pollak, ředitel DDM Horažďovice

V Horažďovicích dne 29. 1. 2015



.....
za zhotovitele:

Ing. Libor Smolik, jednatel STAFIS KT s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| Rozpočet | 5 | Vícepráce 3 | JKSO |
| Objekt | Název objektu | | SKP |
| 2 | | | Měrná jednotka |
| Stavba | Název stavby | | Počet jednotek |
| 45 | Horažďovice - centrum č.p. 283 | | Náklady na m.j. |
| Projektant | | | Typ rozpočtu |
| Objednatel | Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11 | | |
| Dodavatel | STAFIS-KT s.r.o. | | Zakázkové číslo |
| Rozpočtoval | STAFIS-KT s.r.o. | | Počet listů |
| Rozpis ceny | | | |
| Název | | | Celkem |
| HSV | | | 1 740,00 |
| PSV | | | 18 200,00 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 19 940,00 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | |
| Jméno : | Jméno : | Jméno : | |
| Datum : | Datum : | Datum : | |
| Podpis : | Podpis: | Podpis: | |
| Základ pro DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| Základ pro DPH | 21 % | | 19 940,00 CZK |
| DPH | 21 % | | 4 187,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | 0,00 CZK |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 24 127,00 CZK |

Popis :



Položkový rozpočet

| | | |
|----|----|-------------------------------|
| S: | 45 | Horažďovice - centrum čp. 283 |
| O: | 2 | |
| R: | 5 | Vícepráce 3 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem |
|------|----------------|--|----|----------|-----------|-----------|
| Díl: | 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 1 740,00 |
| | 1 85001 | Úprava stěn pro otevírání dveří | ks | 3,00000 | 580,00 | 1 740,00 |
| Díl: | 722 | Vnitřní vodovod | | | | 18 200,00 |
| | 2 722254115RT1 | D+M hydrant - hadice DN 18, 30 m, vč. stavebních přípomocí | ks | 1,00000 | 18 200,00 | 18 200,00 |

1) Rekapitulace stavby 2) Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

optimalizováno pro tisk sestav ve formátu A4 - na výšku



REKAPITULACE STAVBY - MĚNĚPRÁCE

Stavba: 15512 - 15512 Horažďovice č. p. 283 rekonstrukce objektu na centrum ekologické výchovy

Místo: Datum:

Zadavatel: IČ: IČ:

DIČ: DIČ:

Lhazeč: IČ: IČ:

DIČ: DIČ:

Projektant: IČ: IČ:

DIČ: DIČ:

Poznamka:

Cena bez DPH -14 680,00

DPH základní 21,00% ze -14 680,00

sňížená 15,00% z0 0,00

Cena s DPH v CZK -17 762,80

Měněpráce zaokrouhleno s DPH celkem -17763,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Stavba: 15512 - 15512 Horažďovice č. p. 283 rekonstrukce objektu na centrum ekologické výchovy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 0

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

| | | | | |
|------|--|------------|------------|-----|
| 01 | SO 01 Rekonstrukce objektu na centrum ekologické výchovy | -14 680,00 | -17 762,80 | STA |
| 02 | SO 02 Překop náhonu a vrty TČ | 0,00 | 0,00 | STA |
| 03 | SO 03 Vodovodní přípojka | | | STA |
| 04 | SO 04 Kanalizační přípojka | | | STA |
| 05-1 | SO 05-1 Vedlejší náklady | 0,00 | 0,00 | STA |
| 05-2 | SO 05-2 Ostatní náklady | | | STA |

Měněpráce zaokrouhleno s DPH celkem

-17763,00

SOUPIS PRACÍ - MĚNĚPRÁCE 3

15512 - 15512 Horažďovice č. p. 283 rekonstrukce objektu na centrum ekologické výchovy
01 - SO 01 Rekonstrukce objektu na centrum ekologické výchovy

#REF!
 #REF!
 #REF!

| PC Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | |
| 639 | K 78662111 | Montáž oken dvojitých otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva | m2 | -1,200 | 1 030,00 | -1 236,00 |
| Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu alocy přes 1 m2 dvojitých otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m | | | | | | |
| | | 0,80*1,50*2-1,00*1,30*2+0,95*1,40+0,80*1,25*3-0,90*1,10 | | 15,615 | | |
| | | -0,92*0,92+0,80*1,34+0,85*1,30+0,83*1,50+0,79*1,30 | | | | |
| | | 0,81*1,50+1,13*1,40+1,92*1,50+0,75*0,75+1,20*1,30+3,25 | | 17,718 | | |
| | | *1,40+0,95*1,40+1,15*1,40+0,95*1,40+0,82*1,34 | | | | |
| 661 | M 1 | okna dřevěně špaletové 800x1500 ozn 1 dle projektu | ks | -1,000 | 12 660,00 | -12 660,00 |
| okna dřevěně špaletové 800x1500 ozn 1 dle projektu | | | | | | |
| 707 | M 76604 | vnitřní okení parapet 110x510 ozn 04 | ks | -1,000 | 710,00 | -710,00 |
| vnitřní okení parapet 110x510 ozn 04 | | | | | | |
| 838 | M 6.005 | Svorka křížová pozink ovel | ks | -1,000 | 73,56 | -74,00 |
| Svorka křížová pozink ovel | | | | | | |



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Klatovy

Aretinova 129, 339 01 Klatovy



HZSPX0022RU5

Číslo jednací: HSPM- 87-4/2012 KT
Datum: 18.04.2012
Vyřizuje: por. Bc. Tomáš Hlaváč
Tel.: 950 311 156
E-mail: tomas.hlavac@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

AMPeng, s.r.o.
Štěrboholská 1434/102a
102 00 Praha 10

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

K č.j.

Název stavby: Stavební úpravy objektu na Centrum ekologické výchovy

Místo stavby: Horažďovice 283, k.ú. Horažďovice

Stavebník: Dům dětí a mládeže, Zámek /11, Horažďovice

Předložený druh dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy (dále jen „HZS“) posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 18.4.2012

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Miklášem dne 02/2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
3. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
4. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

Poznámky.

- 1) Upozorňujeme na skutečnost, že požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.
- 2) Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.
- 3) Projektová dokumentace je u HZS připravena k vyzvednutí po dobu 6 měsíců od vydání stanoviska



plk. Ing. Aleš Bucífal
ředitel územního odboru

ČNB Plzeň
Č. ú.: 7243881/0710

IČ: 70883378
E-mail: podatelna@hzspk.cz

Fax: 950 311 101 – stálá služba
Internet: <http://www.hzspk.cz>

DUM DEŢI MLADEZE
ZEMELNÍKŮ
341 01 / Čáslavice 3