

Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dodatek smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“ tohoto znění:

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

STAFIS-KT s.r.o.

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C – vložka 9622
Sídlo: Pačejov – nádraží 74, 341 01
Statutární zástupce: Ing. Libor Smolík - jednatel
IČ: 25219090
DIČ: CZ25219090

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Libor Smolík - jednatel
- b) technických: Pavel Stulík - stavitel

Telefon: 376 595 145
Fax: -
E-mail: stafis-kt@seznam.cz
Bankovní spojení: KB Horažďovice, č.ú.: 78-2780780237/0100

I.2. Objednatel:

Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11

Sídlo: Zámek 11, 341 01 Horažďovice
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel
IČ/DIČ: 61781371/CZ61781371

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel
- Telefon: +420 606 880 502
E-mail: pollak.ddm@gmail.com

II. Předmět dodatku č. 1

II.1.

V průběhu provádění díla se smluvní strany z objektivních důvodů, které se vyskytly v průběhu provádění díla (dle článku III.3 doplňované smlouvy o dílo, dále jen „SOD“), a za podmínek, které umožňuje SOD (článek XV.1), dohodly na některých vícepracích a méněpracích. Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla tak, jak to vyžaduje ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

II.2.

Tímto dodatkem č.1. ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“ ze dne 24.1.2014 se mění nebo doplňuje následující:

III. Předmět díla

III.1.

Jedná se o souhrn:

- a) zásadních změn, které vyplývají z dokumentace pro změnu stavby před dokončením s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 283, HORAŽĎOVICE NA CENTRUM EKOLOGICKÉ VÝCHOVY“ zpracoval ATELIER 25, s.r.o., Na usedlosti 387/2, 147 00 Praha 4 - Braník z 09/2014.
- b) drobnějších prací, které vyplynuly z rozdílů uvažovaných v projektové dokumentaci, a skutečností po odrytí konstrukcí při provádění prací, které jsou podchyceny v Deníku víceprací. Tyto drobné práce nemění řešení uvažované v projektové dokumentaci.

III.2.

Konkrétně se jedná o následující práce dle oceněného soupisu prací (viz přílohy tohoto dodatku). K vybraným položkám soupisu víceprací se vztahují následující komentáře:

Díl 3: Svislé kompletní konstrukce I.

Vyzdívky štitové zdi se sousedním objektem – po osekání omítek se zjistilo závažně poškození štitové zdi sousední budovy, přičemž původní řešení počítalo pouze s dřevěným obkladem této zdi, pod tento však byla vyzděna nová štitová zeď s vyztužením železobetonovými věnci a proktnutím do původního štitu.

Díl 732: ÚV - Strojovny

Jde o náhradu původního otopného systému, kdy došlo k záměně technologie TČ (země-voda) za TČ (vzduch-voda), k měsíci listopadu jsou TČ dodána a instalována, ostatní části systému jsou v současné době v řešení. Změna v technologii vyplynula na základě terénních sond a podrobného průzkumu trasování přívodního potrubí mezi původně zamýšlenými geotermálními vrtly a TČ. Bylo zjištěno, že v trase vedení je skalní podloží, které znemožnilo dodržení závazných podmínek daných ve SP. Po zvážení možných alternativ, jsme se přiklonili k přechodu technologie na systém TČ vzduch – voda.

Díl 735: Otopná tělesa

Došlo k chybě ve výkazu výměr, kdy byly opomenuty položky 3, 4, 5 (pouze dodávky těles bez montáží) a u položek 6, 7, 8 byly pro změnu pouze dodávky bez montáže.

Díl 762: Konstrukce tesařské

Vícepráce mají souvislost se změnou druhu střešní krytiny, kdy původně navržené plné bednění bylo nahrazeno laťováním pro potřeby pokládky cementovláknitých šablon – změna vynucená okolnostmi – viz bod níže.

Díl 765: Krytiny tvrdé

Vícepráce spojené se záměnou původní krytiny plech. šablony DEKTILE za cementovláknité šablony ETERNIT DACORA. Důvodem pro tuto změnu bylo zjištění, že vzhledem k členitosti půdorysu a z toho vyplývajícího tvaru střechy by nezbytné klempířské detaily, které jsou u původně zamýšleného typu krytiny nezbytné, neúměrně navýšily cenu provedení pokrývačských (klempířských) prací. Uvedené rozdíly bylo reálné zjistit až po přesném zaměření půdorysu až po sнесení původní krytiny a demontáži krovu.

Díl M21: Elektromontáže

Změna způsobená rozdílnou elektroinstalací pro TČ. Souvisí se změnou otopné technologie. Jde o změnu osazení rozvaděče pro technologii TČ.

Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy

Díl 3: Svislé kompletní konstrukce II.

Souhrn jiných prací, které vyplynuly z rozdílu stavebních úprav uvažovaných v projektové dokumentaci a skutečnosti zjištěnou po odkrytí konstrukcí při provádění stavebních úprav (staticky poškozená klenutá nadpraží dveří a oken, havarijní stav štítu sousední nemovitosti).

Díl 96: Bourání konstrukcí

Bourání základů a zbytků dalších konstrukcí zjištěných po odkrytí stávajících podlah v bývalé elektrárně a strojovně, nyní míst. č. 1. 09, 1. 10 - 1. 12.2 (cihelňe a betonové konstrukce základů a jímek, které byly ukryty pod podlahami).

Díl 767: Konstrukce zámečnické

Chyba výkazu výměr - ve výkazu nebyla uvedena vaznice 2U 240.

Díl 766: Konstrukce truhlářské

Způsobeno rozdílem mezi výkazem výměr a tabulkou stropů v PD.

Díl 4: Vodorovné konstrukce

Vícepráce související se změnou stropní konstrukce nad prostorem 1.11 a 1.12, z důvodu nutného zvětšení světlé výšky v místnosti TČ a vzduchotechniky byly původní dřevěné trámové stropy nahrazeny železobetonovou deskou z VSŽ plechů a I nosníků. TČ byla měněna z vynucenou změnou technologie TČ – viz body výše.

III.3.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu díla, tj. na provedení následujících víceprací, jejichž přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní SOD, včetně jednotlivých položkových cen. Objednatel z hlediska potřeby těchto víceprací je u zhotovitele dodatečně objednal a zhotovitel tyto práce již provedl nebo v nejbližší době v dokončení celého díla provede.

III.4.

Smluvní strany se dohodly na omezení předmětu díla, tj. na provedení následujících méněprací, jejichž přesná specifikace je obsažena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní SOD, včetně jednotlivých položkových cen.

IV. Cena díla

IV.1.

Podkladem pro stanovení ceny je soupis prací, soupis více a méněprací a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD, oceněný soupis víceprací a oceněný soupis méněprací je nedílnou součástí dodatku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

IV.2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena víceprací vymezená v článku III.3. tohoto dodatku k původní SOD činí 1 338 089, 78,- Kč bez DPH a tedy 1 619 089,- Kč s DPH.

IV.3.

Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena méněprací vymezených v článku III.4. tohoto dodatku k původní SOD činí 1 978 434,- Kč bez DPH a tedy 2 393 905, 14,- Kč s DPH.

IV.4.

Rozdíl mezi celkovou cenou víceprací a celkovou cenou méněprací tak činí - 774 816 Kč včetně DPH a tedy 640 344, 22 Kč bez DPH a o tuto částku se tak snižuje původně sjednaná cena díla vymezená v článku IV.1. vlastní SOD, která činila 14 520 000 Kč včetně DPH. Nově tak bude celková cena díla i se započtením méně a víceprací činit 13 745 184 Kč včetně DPH.

V. Platební podmínky, fakturace

V.1.

Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dvě faktury na celkovou částku 1 619 089,- Kč včetně DPH za vícepráce uvedené v článku III.8. tohoto dodatku s náležitostmi dle článku VI.4. a VI.5. původní SOD s tím, že splatnost těchto faktur vychází z článku VI.1. původní SOD. První faktura na částku 824 517 Kč včetně DPH bude vystavena nejpozději do 31.12. 2014, druhá faktura na zbývající částku, tj. 794 572 Kč včetně DPH bude vystavena nejpozději do 31.1. 2015.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VI.1.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VI.2.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

VI.3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

VII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí dodatku:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis víceprací
- Příloha č. 2: Oceněný soupis méněprací

V Horažďovicích dne 15. 12. 2014

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Zámek 11
341 01 Horažďovice 3

.....
za objednatele:

Mgr. Tomáš Pollak, ředitel DDM Horažďovice

V Horažďovicích dne 15. 12. 2014



.....
za zhotovitele:

Ing. Libor Smolík, jednatel STAFIS-KT s.r.o.