

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň
SÍDLEM:	Vejprnická 56, 318 02 Plzeň
IČ; DIČ:	69456330 / CZ69456330
JEDNAJÍCÍ:	Ing. Jaroslav Černý, ředitel
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLEM:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČ; DIČ:	72046635 / CZ72046635
JEDNAJÍCÍ:	Ing. Jiří Heran, ředitel
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Nový vstup, přístavba a vestavba šaten, pavilony „B“ a „C“ – SOUE Plzeň“	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce realizovaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ	

Spisová zn.: CN/94/CN/15
Číslo jednací: 5353/15/CN

V rámci podlimitní veřejné zakázky „Nový vstup, přístavba a vestavba šaten, pavilony „B“ a „C“ – SOUE Plzeň“ zadávané v otevřeném řízení **dle §21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů** ev. č. VZ 497938 vypracovává zadavatel dle § 156 ZVZ toto **Odůvodnění veřejné zakázky**.

I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle §156 odst. 1 písm. a) ZVZ

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Veřejnou zakázkou budou realizovány stavební práce, které umožní v prostorech dosud využívaných Středním odborným učilištěm elektrotechnickým, vybudovat učebny, šatny a další místnosti pro potřeby Sportovního gymnázia Plzeň.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (rekonstrukce, vestavba, přístavba) - v objektu v areálu Středního odborného učiliště elektrotechnického Plzeň pro potřeby Sportovního gymnázia Plzeň. Předmět veřejné zakázky se skládá z několika stavebních objektů. Pavilon „B“ bude rekonstruován v rozsahu 1. NP. Pavilon „C“ bude rekonstruován v rozsahu 1. NP, 2. NP a 3. NP. Objekt vstupu, přístavby a vestavby šaten je nově navržen. Vstup a přístavba šaten jsou novostavby, umístěné na místě původní terasy. Další část šaten je rekonstrukce původních učeben umístěných vedle spojovací chodby. Další součástí veřejné zakázky je objekt kanceláře + 1 bytové jednotky. Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor. V současné době je v prostoru v 1. NP byt (nevyužívaný) a ve 2. NP byt (využívaný), Nevyužívaný byt v 1. NP bude rekonstruován na kancelářské prostory pro Sportovní gymnázium Plzeň Veřejná zakázka není rozdělena na části.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmět VZ zahrnuje všechny požadované stavební práce, které jsou nutné pro realizaci rekonstrukce, vestavby a přístavby objektu v areálu SOU elektrotechnického Plzeň. Realizací předmětu zadávacího řízení bude v uvedeném objektu umožněno vybudování prostor pro výuku studentů Sportovního gymnázia Plzeň. Část stavebních prací bude prováděna v prázdninových měsících a další část za provozu školy. Proto stavební činnost vybraného zhotovitele bude omezena provozem školy.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Účinnost smluv bude stanovena dle průběhu veřejné zakázky. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s předpokladem zahájení i plnění v roce 2015. Část předmětu veřejné zakázky – pavilon „B“, bude provedena v období prázdnin (07 – 08/2015) a musí být zprovozněna k 31. 08. 2015. Ostatní části musí být dokončeny do 31. 12. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Veřejná zakázka bude plněna v areálu Středního odborného učiliště elektrotechnického Plzeň. Proto po dobu realizace musí zhotovitel zajistit, aby svoji činností neomezoval provoz školského zařízení.

II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle §156 odst. 1 písm. b) ZVZ

Předložení seznamu významných služeb, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty VZ	Není využito v uvedeném rozsahu.
Předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Není využito v uvedeném rozsahu.
Popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Není využito.
Provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není využito.
Osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není využito.
Předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Není využito.
Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není využito.

III. Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek dle §156 odst. 1 písm. c) ZVZ

A. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Stanovení delší lhůty splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Splatnost faktur činí 30 dnů od data vystavení faktury.
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není využito v uvedeném rozsahu.
Bankovní záruka vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky	Není využito v uvedeném rozsahu.
Záruční lhůta delší než 24 měsíců.	Záruka v trvání 60 měsíců odpovídá běžnému požadavku, který se vztahuje na kvalitu stavebních prací.
Smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	V části plnění veřejné zakázky – rekonstrukce pavilonu „B“, je nezbytně nutné dokončit rekonstrukci do 31. 8. 2015 tak, aby od 1. 9. 2015 bylo možné využívat rekonstruovaný

	pavilon pro výuku. Proto je u tohoto stavebního objektu stanovena sankce za prodlení dodavatele ve výši 30 000,- Kč/den, což činí 0,22% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. U ostatních stavebních objektů veřejné zakázky není využito v uvedeném rozsahu.
Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Není využito v uvedeném rozsahu.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. 1) Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu, nebo více subdodavatelům.	1) Zadavatel požaduje provádění stavebních prací za provozu areálu, tj. za provozu školní výuky, proto potřebuje vědět, jací subdodavatelé, se budou pohybovat v areálu školského zařízení. Uchazeči proto ve své nabídce musí specifikovat části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu, nebo více subdodavatelům. Při vlastní realizaci bude zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, včetně výše jejich podílu na akci.

B. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

<i>Technická podmínka</i>	<i>Odůvodnění technické podmínky</i>
1) Přesné technické podmínky jsou vymezené prováděcí projektovou dokumentací a výkazem výměr. Projektová dokumentace jednoznačně stanovuje minimální standardy používaných stavebních materiálů.	1) Zadavatel musí respektovat obecně platné zákony, vyhlášky, předpisy a normy stanovené právním řádem ČR. Rozumí se tím souhrn všech technických parametrů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a případné dodávky materiálů, které souvisejí s prováděnými stavebními pracemi.

IV. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle §156 odst. 1 písm. d) ZVZ

A. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

<i>Hodnotící kritérium</i>	<i>Odůvodnění</i>
Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil toto základní hodnotící kritérium, neboť předmět VZ je jasně definován a pro zadavatele ji nižší cena veřejné zakázky výhodnější.
Dílčí hodnotící kritéria (dále jen „DHK“):	Není využito v uvedeném rozsahu.

B. Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek

<i>Způsob hodnocení</i>	<i>Odůvodnění</i>
Předmět hodnocení:	Předmětem hodnocení jsou vždy ceny v Kč bez DPH.

	- Zadavatel je plátcem DPH. Předmětem hodnocení je nabídková cena s tím, že nižší nabídková cena je pro zadavatele výhodnější
Metoda hodnocení:	Bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako první v pořadí.
Celkové hodnocení:	Na základě předložených nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek pro účely hodnocení nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka s nejnižší cenou.
Případná shodná hodnocení:	Není využito v uvedeném rozsahu.

V Plzni dne 22. 05. 2015

.....

Ing. Jaroslav Černý
Ředitel Středního odborného učiliště elektrotechnického Plzeň