

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Název: Zich a spol., s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou oddíl C, vložka 11414 vedenou u Krajského soudu v Hradci králové dne 26.3.1997

Se sídlem: Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice

IČO: 25267027

DIČ: CZ25267027

Bankovní spojení: Citibank a.s., Praha

Číslo účtu: 5003345007 / 2600

Zastoupený: Miloš Zich, jednatel společnosti

Tel.: 777 222 381

e-mail: zich@zich.cz

dále jen „prodávající“

a

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

Se sídlem: Borská 55, 301 00 Plzeň

IČO: 00497061

Zastoupené: Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel

Tel.: +420 373 730 034

e-mail: steffek@souplzen.cz

dále jen „kupující“

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.

I.

Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka 1 ks hranatého elektrického varného kotle, a to včetně dopravy a instalace v místě plnění (dále jen „předmět koupě“).

Technická specifikace předmětu koupě včetně konkrétních názvů a typů nabízeného zařízení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Veškeré zařízení, které tvoří předmět koupě, bude dodáno nové.

Součástí dodávky bude rovněž instalace předmětu koupě. Instalací se rozumí provedení všech potřebných úkonů prodávajícím nutných k uvedení předmětu koupě do provozu.

2. Způsob dodání předmětu koupě: doprava do místa plnění. Dopravou do místa plnění se rozumí doprava a umístění předmětu koupě prodávajícím až na konkrétní místo v konkrétní budově, které určí kupující.
3. Proávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
4. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu koupě, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě dodávaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj kupní cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „SOU stavební Plzeň – elektrický varný kotel - hranatý“.
4. Proávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, na základě předávacího protokolu, kde bude předmět koupě jasně a srozumitelně specifikován.
5. Proávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

III.

Místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě na vlastní náklady na adresu: **Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55.**

IV.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle této smlouvy **nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy**, tzn. do 30.5.2015.

V.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „**SOU stavební Plzeň – elektrický varný kotel - hranatý**“, na částku:

CENA V KČ ZA CELÝ PŘEDMĚT KOUPE (VČ. DOPRAVY A INSTALACE V MÍSTĚ PLNĚNÍ)		
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem vč. DPH
109.800,- Kč	23.058,- Kč	132.858,- Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění, instalace předmětu koupě, předvedení předmětu koupě a zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu koupě.
3. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI.
Platební podmínky

1. Kupující se za předmět koupě poskytnutý prodávajícím dle této smlouvy zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to řádně a včas.
2. Prodávající se zavazuje vystavit dva originály faktur (daňových dokladů).
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení řádného a úplného daňového dokladu, jehož nedílnou přílohou musí být vždy originál potvrzeného předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy, jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny.
4. Faktura na provedenou dodávku předmětu koupě bude vystavena po předání a převzetí předmětu koupě potvrzeném na předávacím protokolu. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oba originály faktury musí být dále zaslány na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V opačném případě má kupující právo fakturu do 15 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou. Tímto úkonem se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
7. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponížít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VII.

Podmínky dodání předmětu koupě

1. Zboží, které je předmětem koupě, bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem kupujícího, kde bude zboží jasně a srozumitelně specifikováno.
2. Osoby oprávněné potvrdit předávací protokol, resp. předávací protokoly, v zastoupení kupujícího, za předpokladu provedení pečlivé kontroly souladu dodávky předmětu koupě s podmínkami dle této smlouvy a uvedení data převzetí, jsou:
 - pan Mgr. Miloslav Šteffek
kontakty: e-mail: steffek@souplzen.cz
 - a
 - pan Ing. Luboš Soutner
kontakty: soutner@souplzen.cz
3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad.
5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad.
6. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i další doklady stanovené ve smlouvě.
7. Prodávající se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek potřebných pro užívání předmětu koupě, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou požadováno a k předložení těchto dokladů kupujícímu.

XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které

má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
7. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
8. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě bez vad kupujícím a trvá **24 měsíců**.

IX.

Podmínky uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce nebo dopravce prodávajícího, který tuto skutečnost potvrdí. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. V případě, že kupující zjistí porušení obalu předmětu koupě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost prodávajícímu nebo jeho dopravci a zdokumentovat ji.
4. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce 2 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak 5 pracovních dnů.
5. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu koupě v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek a odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle odst. 4 tohoto článku, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě na své náklady, přičemž pokud tak prodávající neučiní, má

kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

X. Doručování

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude doručována do sídla označeného v záhlaví smlouvy k rukám těchto osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy:
 - za prodávajícího: Miloš Zich, jednatel společnosti
kontakty: tel. 777 222 381, e-mail: zich@zich.cz
 - za kupujícího: Mgr. Miroslav Šteffek, ředitel
kontakty: tel. +420 373 730 034, e-mail: steffek@souplzen.cz
2. Změna sídla, popř. změna kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku bude oznámena vždy s předstihem.
3. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá oznámení dle této smlouvy, upozornění na porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy, musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako zásilky doporučené a současně také formou elektronickou k rukám kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku.

XI. Ukončení smlouvy odstoupením

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodlévající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje:
 - dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. II. odst. 2 této smlouvy
 - prodlení s termínem dodání delším než 15 dní
 - nepravdivost prohlášení prodávajícího dle čl. XIII. odst. 5 nebo 6 této smlouvy
 - opakované prodlení s odstraněním vad dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy
 - prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně

- prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní
 - zahájení insolvenčního řízení u prodávajícího nebo kupujícího
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delším než jeden pracovní den, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení. Kupující je povinen zaplacení této smluvní pokuty prodávajícím požadovat.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delším než 5 pracovních dnů, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Kupující je povinen zaplacení této smluvní pokuty prodávajícím požadovat.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají, že ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny jejich nároky na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení povinností kupujícího zboží převzít a zaplatit za situace, kdy kupující nezíská předpokládané finanční prostředky k úhradě kupní ceny z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména proto, že tyto finanční prostředky předpokládal získat z dotačních programů a poskytovatel dotace mu je nepřidělil, se prodávající vzdává nároku na náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 1/2014, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
4. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v jazyce českém. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
8. Strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích z této smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, že spory budou rozhodovat české soudy podle právního řádu České republiky.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XV. Přílohy

1. Příloha č. 1 - Technická specifikace předmětu plnění (předmětu koupě)

V Černožicích dne 23.3.2015

Prodávající:

ZICH a spol., s.r.o.
④ Na Stěpníku 32
503 04 Černožice n.L.
DIČ: CZ25267027
Tel/fax: 495 422 199

Miloš Zich, jednatel společnosti

Zich a spol., s.r.o.

V Plzni dne

26/3 2015

Kupující:

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
STAVEBNÍ,
Plzeň, Borská 55 ②

Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55