SMLOUVA O DÍLO
č. zhotovitele 1411/1-7/2011

uzavřená dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel : **Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o.**

Registrován v OR u:	Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložce číslo 6996
Sídlo:	Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Bastl, jednatel
IČ:	64359905
DIČ:	CZ64359905
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň
č.ú.:	1023003567/5500
tel.:	+420 377 481 111

I.2. Objednatel: **Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace**

Registrován v OR u:	Krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vložce číslo 658
Sídlo:	Liblín 1, 331 41 Kralovice
Statutární zástupce :	Mgr. Petr Kounovský
K podpisu smlouvy oprávněn:	Mgr. Petr Kounovský
IČ:	48379794
DIČ:	CZ48379794
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních	Mgr. Petr Kounovský
Telefon :	+420 371 795 200
Mobil:	+420 602 100 471
E-mail:	kounovsky.petr@dssliblin.cz
Bankovní spojení :	12031-381/0100, KB Rokycany

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby „Nový pavilon DSS Liblín" (dále jen „stavba"), s podrobnostmi a specifikací uvedenými zejména v bodě 1.2.1 až 1.2.3, v textu Výzvy k podání nabídky na služby veřejná zakázka malého rozsahu na služby „NOVÝ PAVILON DSS LIBLÍN" a to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. Specifikace a rozsah předmětu plnění a způsob provádění díla na akci Nový pavilon DSS Liblín

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje vypracovat pro objednatele:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je provedení projektové dokumentace a souvisejících činností v rozsahu bodu **1.2.1 až 1.2.3** Výzvy k podání nabídky na služby veřejná zakázka malého rozsahu na služby „NOVÝ PAVILON DSS LIBLÍN".

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přístavbu staveb.

III.1. Specifikace a rozsah požadovaného plnění (popis předmětu zakázky):

A. **Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)**
B. **Zpracování dokumentace pro stavební povolení**
C. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí**
D. **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu**
E. **Zpracování dokumentace pro provádění stavby**
F. **Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**
G. **Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí**
H. **Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace.**

vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).

III.2 Rozsah požadované projektové dokumentace a souvisejících činností

A. **Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) v rozsahu přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby. Výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré + 1 ks CD (soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).
Projektant poskytne zadavateli veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění ÚR.

B. **Zpracování dokumentace pro stavební povolení**

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vydaného územní rozhodnutí, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Výstup kompletní dokumentace v tištěné verzi v počtu 6 paré + v elektronické verzi v počtu 1 ks CD (soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).

C. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí**

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení.

D. **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu**

Projektová dokumentace, výkaz výměr a položkový rozpočet nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Výstup kompletní dokumentace v tištěné verzi v počtu 6 paré + v elektronické verzi v počtu 1 ks CD(soubory ve formátu doc, xls, pdf a dwg).

E. Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Vypracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

F. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektant poskytne zadavateli veškerou součinnost pro zajištění kolaudace stavby.

G. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace. Orientační harmonogram stavebních prací tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace

účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací

autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením

podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách

na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

H. Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace (v rozsahu bodu III.1 a III.2 této smlouvy).

V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel

je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro vyhlášení a realizaci veřejné zakázky vyhlášené v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu díla jsou i autorská práva – viz bod III.1 a III.2 této smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

A.	**Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR), vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR bez DPH**	**146 800,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR vč. DPH	176 160,- Kč
B.	**Zpracování dokumentace pro stavební povolení bez DPH**	**116 000,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. DPH	139 200,- Kč
C.	**Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH**	**34 800,- Kč**
	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH	41 760,- Kč
D.	**Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu bez DPH**	**92 800,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu vč. DPH	111 360,- Kč
E.	**Zpracování dokumentace pro provádění stavby bez DPH**	**139 100,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. DPH	166 920,- Kč
F.	**Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby bez DPH**	**46 400,- Kč**
	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. DPH	55 680,- Kč
G.	**Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí bez DPH**	**23 200,- Kč**
	Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí vč. DPH	27 840,- Kč
H.	**Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace bez DPH**	**0,- Kč**
	Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace vč. DPH	0,- Kč
	Cena celkem bez DPH	**599 100,- Kč**
	samostatně DPH	119 820,- Kč
	Cena celkem vč. DPH	**718 920,- Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

IV.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

IV.3 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele, a to včetně veškerých víceprací.

IV.4 Objednateli vzniká povinnost zaplatit cenu za dílo zhotoviteli, jakmile zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo (předmět díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků čl. IV. této smlouvy, a to včetně všech vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a ostatních potřebných dokumentů pro stavební povolení a realizaci stavebních úprav.

IV.5 Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury činí její splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

IV.7 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než 30 dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

IV.8 V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den z prodlení.

V. Termín plnění

V.1. Dokumentace pro územní rozhodnutí: 31.01.2012
V.2. Dokumentace pro stavební povolení: 29.02.2012

V.3. Dokumentace pro výběr zhotovitele 31.03.2012

V.4. Dokumentace pro provádění stavby 13.04.2012

V.5. Dokumentace skutečného provedení stavby: dle skutečně provedených stavebních prací

V.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé etapy jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.7. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

VI. Odstoupení od smlouvy

VI.1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu

delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

VII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Petr Kounovský
Tel.: +420 795 200
Mobil: +420 602 100 471
E-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz.cz

Za zhotovitele: Ing. Pavel Bastl
Tel.: +420 377 481 130
Mobil: +420 602 260 909
E-mail: bastl.st@ppaa.cz

VIII. Další ujednání

VIII.1. Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

IX. Majetkové sankce, smluvní pokuty

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
IX.1.1 V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
IX.1.2. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. této SOD - **1.000**,- Kč za každý **započatý den** prodlení.

IX.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu - **1.000**,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

IX.1.4. Za prodlení s dokončením jednotlivých etap díla v termínech dle čl. V.1 až V.5 této smlouvy - **1.000**,- Kč za každý **započatý den** prodlení.

IX.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

X. Provádění díla

X.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

X.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

X.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

X.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

XI.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **15.04.2012**

XI.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XI.4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

XI.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavbeb a vyhl. 526/2006 Sb., stavební řád, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

XI.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

XI.7. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XII. Záruky

XII.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XII.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

XII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XII.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XII.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. Vyšší moc

XIII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

XIII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad."
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIV.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XV.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- časový harmonogram průběhu prací
- rozpočet (Krycí list nabídky)

V Liblíně dne 14.prosince 2011

.....

za objednatele:
Mgr. Petr Kounovský
ředitel

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace ①

V Plzni, dne 14. prosince 2011

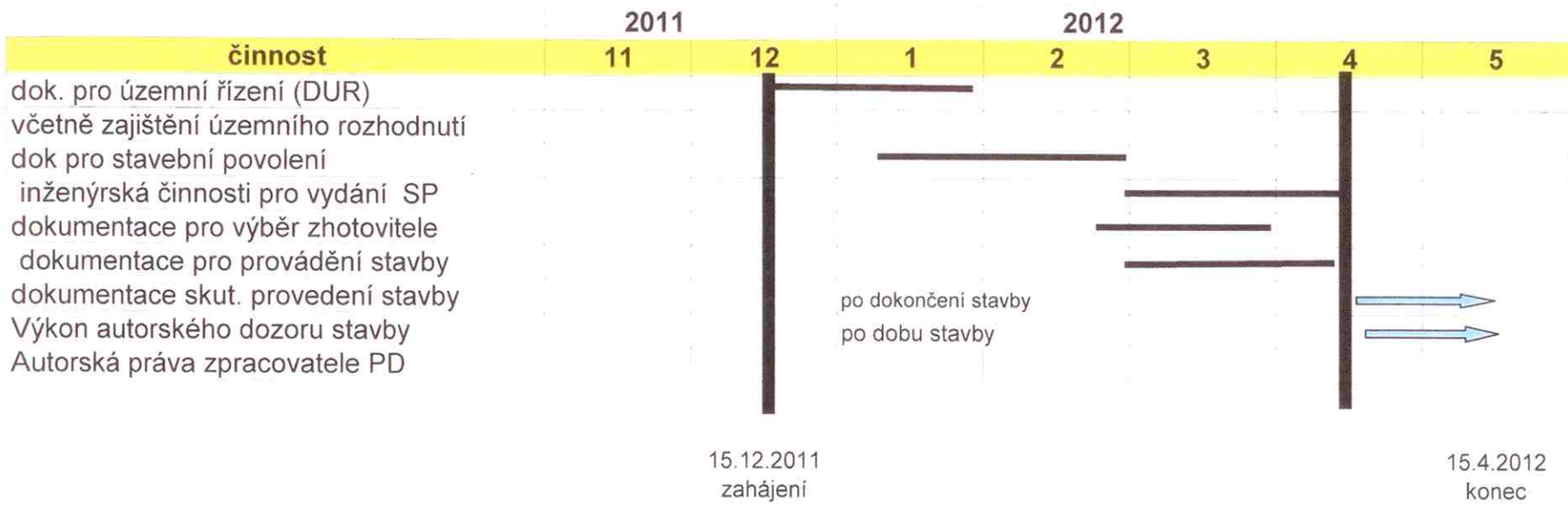
.....

za zhotovitele:
Ing. Pavel Bastl
jednatel
Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o.

Harmonogram projektových prací

Příloha č.1 dle SOD 1411/1 – 7/2011

název akce : Liblín - nový pavilon DSS
datum : 1.12.2011
zpracoval : Ing. Pavel Slavík



Příloha č. 2 - Krycí list

Základní údaje:

ZADAVATEL:	**Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace**
Sídlem:	Liblín 1, 331 41 Kralovice
Zastoupený:	Ing. Petrem Kounovským, ředitelem
K podpisu smlouvy oprávněna:	Mgr. Petr Kounovský
IČ:	48379794
DIČ:	CZ48379794

Uchazeč:	**Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o**
Sídlem:	Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň
Zapsána	v obchodním rejstříku u KS v Plzni oddíl C, vl. 6996
Bankovní spojení	Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 1023003567/5500
IČ:	64359905
DIČ:	CZ64359905
Telefon	+420 377 481 111 (sekretariát)
Zastoupený:	Ing. Pavel Bastl, jednatel
K podpisu smlouvy oprávněna:	Ing. Pavel Bastl

A.	**Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR), vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR bez DPH**	**146 800,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. inženýrské činnosti a zajištění ÚR vč. DPH	176 160,- Kč
B.	**Zpracování dokumentace pro stavební povolení bez DPH**	**116 000,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro stavební povolení vč. DPH	139 200,- Kč
C.	**Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH**	**34 800,- Kč**
	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí bez DPH	41 760,- Kč
D.	**Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu bez DPH**	**92 800,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. výkazu výměr a pol. rozpočtu vč. DPH	111 360,- Kč
E.	**Zpracování dokumentace pro provádění stavby bez DPH**	**139 100,- Kč**
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. DPH	166 920,- Kč
F.	**Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby bez DPH**	**46 400,- Kč**
	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. DPH	55 680,- Kč
G.	**Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí bez DPH**	**23 200,- Kč**
	Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí vč. DPH	27 840,- Kč
H.	**Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace bez DPH**	**0,- Kč**
	Autorská práva zpracovatele projektové dokumentace vč. DPH	0,- Kč
	Cena celkem bez DPH	**599 100,- Kč**
	samostatně DPH	119 820,- Kč
	Cena celkem vč. DPH	718 920,- Kč

Doba realizace: **15.12.2011** - **15.04.2012**
Zahájení: 15.12.2011
Dokončení: 15.04.2012 (body F. a G. dle skutečného průběhu stavebních prací)

.....
Ing. Pavel Bastl
jednatel
Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o.