

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Zhotovitel:	S.A.W. Consulting s.r.o.
Sídlo:	Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf
Statutární zástupce:	Jaroslav Zavadil, DiS
IČO:	287 188 36
DIČ:	CZ28718836
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
a) smluvních:	Jaroslav Zavadil, DiS
Telefon:	+420 607 930 191
E-mail:	Zavadil@sawconsulting.cz
b) technických:	Tomáš Hladík
Telefon:	+420 736 538 382
E-mail:	Hladik@sawconsulting.cz
Bankovní spojení:	3294606369/0800

(2)

Objednatel:	Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace
sídlo:	Liblín 1, 331 41 Kralovice
IČO/DIČ:	48379794/CZ48379794
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
a) smluvních:	Mgr. Petr Kounovský
e-mail:	kounovsky.petr@dssliblin.cz
tel.:	+420 371 795 200
c) technických:	Kamila Bischofová
Telefon:	371795201
E-mail:	bischofova.kamila@dssliblin.cz
Bankovní spojení:	12 031-381/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby „Nový pavilon DSS Liblín“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení
- B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení
- C. Zpracování dokumentace pro provádění stavby
- D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu
- E. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 3 této zadávací dokumentace
- F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby

Vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále v souladu s § 44, odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

Předmětem projektové dokumentace je řešení novostavby na pozemku č. 2/3 a na stavebním pozemku 164 v k.ú. Liblín, okres Rokycany. Stavba bude sloužit k ubytování, stravování a péči o max. 32 obyvatel DSS Liblín. Bližší požadavky předmětu plnění jsou patrné z dokumentace pro územní řízení, která tvoří přílohu této Výzvy.

Upozornění:

Předmět plnění bude realizován pouze v případě, že bude vydán územní souhlas (územní rozhodnutí). V opačném případě bude zakázka zrušena a zadavatel neuzavře s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vydaného územního rozhodnutí (bude-li vydáváno), v souladu se stavebním zákonem. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 4, případně přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení. Včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Součástí projektové dokumentace bude také požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP.

C. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací vč. výkazu výměr a rozpočtu uvedených v čl. 5 této Výzvy

Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se

stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, splňovala požadavky ZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Součástí zpracování dokumentace pro provádění stavby bude mimo jiné dokumentace sadových úprav, slaboproudá zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody.

D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- 1) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- 2) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 3) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 4) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- 5) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- 6) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- 7) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- 8) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- 9) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
- 10) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému

užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

11) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

E. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném výše

F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby:

Spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu zadavatelem. Za doručení dotazu zadavatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

(2)

Podkladem pro plnění předmětu zakázky zhotovitelem je *projektová dokumentace pro územní řízení*. Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (SP), v rozsahu přílohy č. 4, případně přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci povolení předmětných staveb, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění pravomocných stavebních povolení.

Výstup bude tvořit kompletní dokumentace v počtu 8 paré v tištěné podobě a 3ks nosičů v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu *.pdf a .dwg, soupisy prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu excel); dále autorský dozor při realizaci staveb dle čl. II. D této smlouvy, poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném ve smlouvě o dílo ve čl. II. této smlouvy a součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. II bod F této smlouvy.

(3)

Licence pro užití autorského díla:

Uzavřením této smlouvy zhotovitel poskytuje k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v článku IV. odst. 1 písm. E této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Rozepsaná nabídková cena:	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	18 000,- Kč	3 780,- Kč	21 780,- Kč
C. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého výkazu soupisu prací a výkaz výměr podle jednotlivých domácností	130 000,- Kč	27 300,- Kč	157 300,- Kč
D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí	8 000,- Kč	1 680,- Kč	9 680,- Kč
E. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu (kompletní projektové dokumentace)	1 000,- Kč	210,- Kč	1 210,- Kč
F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby	5 000,- Kč	1 050,- Kč	6 050,- Kč
CENADÍLACELKEM (součet hodnot A –F)	282 000,- Kč	59 222,- Kč	341 220,- Kč

(2)

Cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

(5)

Jednoukrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Po ukončení každé dílčí etapy ad) čl. II, písm. A., B., C., D., F. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

Výkon autorského dozoru dle čl. II písm. D této smlouvy bude fakturován měsíčně, přičemž zhotovitel předloží fakturu a soupis prací s vyčíslením počtu odpracovaných hodin do 10. dne následujícího měsíce.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se dílčích etap ad) II. A., B., C., D., F. až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla u těchto dílčích etap, činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se dílčí etapy ad) E. až po kolaudaci stavby za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, nejpozději však do 2 let od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Až do doby úhrady činí celá sjednaná cena díla této etapy pozastávku a objednatel je oprávněn na tuto část ceny díla započíst případné náklady související s odstraněním vad a nedodělků díla, případně též náklady vzniklé jako důsledek vad a nedodělků díla při provádění stavby.

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení části předmětu platby,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Právo vrátit tento doklad uchazeči zaniká, neuplatní-li jej zadavatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu uchazečem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) zadavateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

(1)

A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby	28. 2. 2015
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby	Do vydání požadovaného
C. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací a výkazu výměr	31. 3. 2015
D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	od zahájení staveb. prací do doby vydání kol. souhlasu/souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu
E. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	nerelevantní
F. Součinnost při výběru zhotovitele stavby	nerelevantní

(2)

Termíny plnění uvedené v článku V. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla (viz bod V čl. 1 této smlouvy) delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3)

Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

VII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:	Mgr. Petr Kounovský Tel.: 602100471 E-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz
Za zhotovitele:	Jaroslav Zavadil, DiS Mobil: +420 607 930 191 E-mail: Zavadil@sawconsulting.cz

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- b) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. V. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 500 000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(4)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(5)

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Celkové náklady na realizaci stavby „Nový pavilon DSS Liblín“ nesmí překročit částku 47 mil. Kč bez DPH!

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

(6)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- d) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu objednatele, a to včetně všech případných dodatků.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(6)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

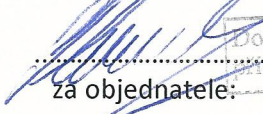
XVII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace pro územní řízení



V Liblíně dne 9.2.2015


Domov sociálních služeb Liblín,
 příspěvková organizace ①
za objednatele:

Mgr. Petr Kounovský

ředitel

Ve Varnsdorfu dne 04.02.2015


za zhotovitele:

Jaroslav Zavadil, DiS

jednatel