

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL:	<i>Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace</i>
SÍDLO:	U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ/DIČ:	00022578
ZASTOUPENÝ:	Dagmar Jandová, ředitelka
ADMINISTRÁTOR:	<i>Centrální nákup, příspěvková organizace</i>
SÍDLO:	<i>Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň</i>
IČ/DIČ:	72046635/CZ72046635
ZASTOUPENÝ:	<i>Ing. Jiří Heran, ředitel</i>

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o.“

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“)

Sp.zn.: CN/245/CN/14

Č.j.: 798/15/CN

Zadavatel vyhotovil o této podlimitní veřejné zakázce Písemnou zprávu zadavatele v souladu s § 85 zákona.

1. Název veřejné zakázky:

„Zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o.“

2. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 zákona.

3. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	<i>Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace</i>
Sídlo zadavatele	<i>U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza</i>
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	<i>Dagmar Jandová, ředitelka</i>

Veřejnou zakázku administroval Centrální nákup, příspěvková organizace, IČ: 72046635, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o., v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 Technická specifikace – úklid podlah a obkladů, přílohy č. 2 Technická specifikace - související úklidové práce (kategorie úklidu), přílohy č. 3 Technická specifikace – mytí oken a dveří Zadávací dokumentace, v předpokládaném ročním objemu dle potřeb zadavatele v následujících 2 letech,
- b) pronájem nebytových prostor Domova pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o. sloužící k uložení prostředků na úklid a k převlékání zaměstnanců dodavatele (vybraného zájemce). (Bližší podmínky pronájmu jsou uvedené v příloze č. 13 ZD Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor ZD.),
- c) dodávka veškerých mycích, čisticích, desinfekčních a úklidových prostředků, nutná k celkovému zajištění úklidových služeb.

5. Identifikační údaje všech zájemců a jejich nabídková cena

- a) nabídky elektronické

Číslo nabídky	Obchodní firma zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok
1.	FORCORP GROUP spol. s r.o. IČ: 27841031, se sídlem Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice	1 293 220,87 (po snížení ceny o 15% pro účely hodnocení nabídek - 1 099 237,74)

- b) nabídky listinné

Číslo nabídky	Obchodní firma zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok
1.	NEŽÁRKA, spol. s r.o. IČ: 45359423, se sídlem Čelakovského 857/5, 301 00 Plzeň	1 687 768,-
2.	HELDER s.r.o. IČ: 63992655, se sídlem V Lipkách 255/38, 154 00 Praha 5	1 462 195,-
3.	P.DUSSMANN spol. s r.o. IČ: 45806276, se sídlem Žitná 52, 120 00 Praha 2	1 405 022,09

6. Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

Všechny hodnocené nabídky byly úplné, splnily kvalifikaci a veškeré požadavky stanovené zákonem a zadávacími podmínkami. Hodnotící komise žádnou nabídku nevyřadila, žádný zájemce nebyl vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo stanoveno hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se výše nabídkové ceny v CZK bez DPH za 1 rok poskytování služeb.

Zájemce **FORCORP GROUP spol. s r.o.** předložil prohlášení ke zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením a doložil potvrzení vydané Úřadem práce České republiky – krajská pobočka v Olomouci, že společnost FORCORP GROUP spol. s r.o. zaměstnává více než 25 zaměstnanců, z nichž je více jak 50% zaměstnanců osobami se zdravotním postižením.

Na základě výše uvedeného společnost **FORCORP GROUP spol. s r.o.** zažádala, aby jejich nabídka byla hodnocena v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 zákona, a nabídková cena pro hodnocení veřejné zakázky byla snížena o 15%. V souladu s § 101 odst. 4 citovaného zákona zadavatel snížil nabídkovou cenu tohoto zájemce o 15% pro účely hodnocení nabídek.

Zájemce **FORCORP GROUP spol. s r.o.**, IČ: 27841031, podal nabídku na veřejnou zakázku s nabídkovou cenou **1 293 220,87 Kč bez DPH** za 1 rok poskytování služeb (1 564 797,25 Kč včetně DPH za 1 rok poskytování služeb) – po snížení ceny o 15% za účelem hodnocení činí nabídková cena **1 099 237,74 Kč bez DPH** za 1 rok poskytování služeb. Vybraný zájemce současně splnil všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách včetně prokázání kvalifikace a nabídková cena za 2 roky poskytování služeb činí 2 586 441,73 Kč bez DPH (3 129 594,49 Kč včetně DPH).

Výsledek hodnocení

Číslo nabídky	Zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 rok	Pořadí
1.	FORCORP GROUP spol. s r.o. IČ: 27841031, Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice	1 293 220, 87 (po snížení ceny o 15% - 1 099 237,74)	1.
2.	NEŽÁRKA, spol. s r.o. IČ: 45359423, Čelakovského 857/5, 301 00 Plzeň	1 687 768,-	4.
3.	HELDER s.r.o. IČ: 63992655, V Lipkách 255/38, 154 00 Praha 5	1 462 195,-	3.
4.	P.DUSSMANN spol. s r.o. IČ: 45806276, Žitná 52, 120 00 Praha 2	1 405 022,09	2.

Zadavatel rozhodl v souladu s § 81 odst. 1 písm. b) zákona o výběru nejvhodnější nabídky, když přidělil veřejnou zakázku zájemci **FORCORP GROUP spol. s r.o.**, IČ: 27841031. Po uplynutí lhůty pro podání námitek byl tento zájemce vyzván k uzavření smluv na plnění veřejné zakázky.

Vybraný zájemce **FORCORP GROUP spol. s r.o.**, IČ: 27841031 neposkytl v zákonné lhůtě 15 dnů řádnou součinnost zadavateli, aby mohly být uzavřeny smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku. Zadavatel z toho důvodu využil svého oprávnění dle § 82 odst. 4 zákona a vyzval k uzavření smluv zájemce druhého v pořadí, kterým je **P.DUSSMANN spol. s r.o.**, IČ: 45806276. Tento zájemce druhý v pořadí součinnost ve lhůtě poskytl a smlouvy s ním byly uzavřeny dne 20.1.2015.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

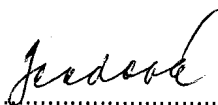
Ve Smlouvě o zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o. uzavřené dne 20.1.2015 se zájemcem **P.DUSSMANN spol. s r.o.**, IČ: 45806276, Žitná 52, 120 00 Praha 2, byla sjednána cena 1 405 022,09 Kč bez DPH/1 rok, Kč 1 700 076,72 včetně DPH/1 rok (2 810 044,18 Kč bez DPH/2 roky, 3 400 153,45 Kč včetně DPH/2 roky).

Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřeli zadavatel a vybraný zájemce dne 20.1.2015, byla sjednána výše ročního nájemného za nebytové prostory ve výši 12 000,- Kč.

9. Subdodavatelé

P.DUSSMANN spol. s r.o., IČ: 45806276, Žitná 52, 120 00 Praha 2 – zájemce v nabídce uvedl, že plnění zakázky provede pouze vlastními silami a nebude mít žádné subdodavatele.

V Horní Bříze dne 28.1.2015



Dagmar Jandová
ředitelka

Domov pro osoby se zdravotním
postižením Horní Bříza, p.o.

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříza, příspěvková organizace
Horní Bříza, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 00022578 ①

Vypracovala: Mgr. Klára Píchová