

Smlouva o nájmu nebytových prostor

*uzavřená níže uvedeného měsíce, dne a roku
mezi*

Pronajímatel:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

se sídlem U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00022578

DIČ: CZ00022578

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr., vložka 653

zastoupený: Dagmar Jandová, ředitelka

číslo účtu: 14136371/100

bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

P. DUSSMANN, spol. s r.o.

se sídlem Žitná 52, 120 00 Praha 2

IČ: 45806276

DIČ: CZ45806276

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992

zastoupený: Ing. Oldřichem Kozákem, jednatelem

bankovní spojení/číslo účtu: Commerzbank, a.s.; č. účtu: 10558139/6200

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovením § 2201 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku a realizace podlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „*Zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o.*“

Hlava I. Předmět a účel této smlouvy

Čl.1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vznik nájemního vztahu mezi smluvními stranami této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy o nájmu nebytových prostor je úprava vzájemného závazkového právního nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Hlava II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – šatny uklížeček v přízemí sídla pronajímatele – v hospodářském pavilonu (č. dveří 247) o celkových rozměrech 23 m² včetně zařízení (viz příloha č. 1 Inventurní seznam).

Hlava III. Účel podnájmu

1. Nájemce bude pronajaté prostory využívat jako zázemí úklidu, a to za účelem podnikatelské činnosti v tomto prostoru.
2. Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory jen k účelům uvedeným v Hlavě III., odst. 1 této smlouvy.

Hlava IV. Převzetí nebytových prostor do užívání

1. Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory v provozuschopném stavu ke dni účinnosti související smlouvy o zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p.o.
2. O předání a převzetí nebytových prostor mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol, který obsahuje podpisy obou stran (Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor).

Hlava V. Výše nájemného

1. Nájemné a cena za služby poskytované pronajímatelem (teplo, vodné a stočné, elektrická energie) jsou stanoveny smluvní cenou a nebude provedeno jejich vyúčtování.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného za nebytové prostory se stanovuje ve výši **12 000,- Kč**.

Hlava VI. Platba nájemného za pronájem nebytových prostor

Nájemce uhradí nájemné převodem na bankovní účet číslo: 14136371/0100, var. symb.: 45806276, a to vždy do 1.3. běžného roku.

Hlava VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání a umožnit nájemci nerušené užívání k provozování služeb.

Hlava VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat pronajaté prostory pouze jako šatnu pracovníků nájemce.
2. Umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provedení oprav a kontroly dodržování této smlouvy.
3. Při užívání předmětu nájmu dodržovat příslušné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za prokazatelně způsobené škody pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby on i jeho zaměstnanci se ke všem uživatelům služeb chovali ohleduplně a v souladu s dobrými mravy.

Hlava VIII.

Sankce vyplývající z neplnění povinností nájemce

1. V případě prodlení s úhradou měsíční splátky nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonné úroky z prodlení.
2. Nájemce odpovídá za škodu na věcech mu svěřených do nájmu v případech, prokáže-li se, že k takové škodě došlo jeho zaviněním nebo neodborným způsobem provozování.
3. Prokazatelné neplnění smluvních povinností nájemce vůči pronajímateli může být důvodem k výpovědi smlouvy.
4. Po skončení nájmu předat pronajaté prostory a příslušenství ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Hlava IX.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva závislá ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve vztahu ke smlouvě o zajištění úklidových služeb, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **01.02.2015**. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání jednoho roku od uzavření s tím, že pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti, pronajímatel do konce roku 2015 prodlouží účinnost této nájemní smlouvy o další rok tak, aby skončila 31.1.2017.

Hlava X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. příloh a jejich změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že adresy určené pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále se dohodly, že se budou vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů (bankovní spojení, číslo účtu, adresa, atd.).
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavřely ze své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

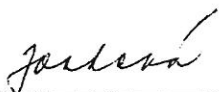
Smlouva obsahuje tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 Inventurní seznam

Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor

Ve Horní Bříze dne 20. 1. 2015
2014

V PRAZE dne 8. 1. 2015



Dagmar Jandová
ředitelka

Domov pro osoby se zdravotním
postižením Horní Bříza, p.o.
(za pronajímatele)

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříza, příspěvková organizace
Horní Bříza, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 00022578 ①



Ing. Oldřich Kozák
jednatel společnosti
P. DUSSMANN, spol. s r.o.

(za nájemce)

	P. DUSSMANN spol. s r.o. Ztráta: 1878/32, 120 00 Praha 2
Obchodní oddělení Tel.: 222 874 484 Fax: 222 874 180 IČ: 45808278 DIČ: CZ45808278	

PŘÍLOHA č.1

INVENTURNÍ SOUPIS drobného majetku dle místností

IČ: 00022578

Období: 01/2015

Název org.: Domov pro os.se zdr.postiž. HB

Inv. číslo	Název složky majetku	Jedn. cena	Kusů	Cena celkem	Výrobní číslo
Středisko	10 - Hala soc.p				
Místnost	247 - šatna uklížečky				
1298	Skříň ALFA	1 600,00	1	1 600,00	
1299	Skříň ALFA	1 600,00	1	1 600,00	
1301	Křeslo malé čalouněné	510,00	1	510,00	
1302	Křeslo malé čalouněné	510,00	1	510,00	
1308	Křeslo malé	510,00	1	510,00	
1309	Křeslo malé	510,00	1	510,00	
1310	Křeslo malé	510,00	1	510,00	
1311	Křeslo malé	510,00	1	510,00	
1312	Úklidový vozík	5 976,00	1	5 976,00	
1325	Schůdky hliníkové	1 095,00	1	1 095,00	
1353	Stolek konferenční podl.	532,50	1	532,50	
1354	Stolek konferenční podl.	532,50	1	532,50	
1356	Stolek restaurační UMAKART	335,00	1	335,00	
12596	Úklidový vozík	5 976,00	1	5 976,00	
12334	Křeslo	280,00	1	280,00	
Místnost 247 celkem :			15	20 987,00	
Středisko 10 celkem :			15	20 987,00	
Celkový součet :			15	20 987,00	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

místnost = 247

Za stránku:	Kusů: 15	20 987,00
Od začátku:	15	20 987,00

Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor

Pronajímatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace,
IČ: 00022578, se sídlem U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: P. DUSSMANN, spol. s r.o., IČ: 45806276, se sídlem Žitná 52, 120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

Dne 2015 předal pronajímatel nájemci nebytové prostory (šatny uklízeček v přízemí sídla pronajímatele – v hospodářském pavilonu č. dveří 247, a to včetně zařízení – viz. příloha č. 1 Inventurní seznam) v provozuschopném stavu, sloužící jako předmět nájmu nebytových prostor.

Součástí nájmu jsou zařizovací předměty

a to:

- Sprchový kout
- Umyvadlo
- 4 ks dvojdílná šatní skříň
- 5 ks jednodílná šatní skříň
- 3 ks židle

Tyto předměty nejsou součástí inventurního seznamu, který je uveden jako Příloha č.1.

Ve Horní Bříze dne.....2015

V.....dne.....2015

Dagmar Jandová
ředitelka
Domov pro osoby se zdravotním
postižením Horní Bříza, p.o.
(za pronajímatele)

Ing. Oldřich Kozák
jednatel společnosti
P. DUSSMANN, spol. s r.o.
(za nájemce)