

**INGEN inženýrská a.s.**

Barrandova 26 326 00 Plzeň, tel.: 377 481 111, fax 37 74 41 665, E-mail: ingem@ingem.cz

Vedoucí projektant	Ing.arch. Václav Drchal, Martin Drnec	
Odpovědný projektant	Ing. Martin Vaško	
Vypracoval	Ing. Jaroslav Suchý	
Objednatel - investor	DSS Liblín, příspěvková organizace, Liblín 1, 33141 Kralovice	
Místo stavby	Areál DSS Liblín, Liblín 1, 33141 Kralovice	
Stavba  <b>NOVÝ PAVILON DSS LIBLÍN</b>	Stupeň DUR	Číslo paré
	Datum 10/ 2014	
Obsah přílohy	Č. zakázky 1411/1	Č. přílohy <b>A)</b>

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Nový pavilon – DSS Liblín

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

objekt: Novostavba pavilonu Domova sociálních služeb v Liblínu

adresa: Areál DSS Liblín, Liblín 1, 33141 Kralovice

katastrální území: k.ú. Liblín 682993

c) předmět dokumentace:

- územní řízení

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace,

Liblín1, 33141 Kralovice

Č: 48379794 ,DIČ: CZ48379794

Zastoupená: Mgr. Petrem Kounovským-ředitelem

Mobil: +420 602 100 471

E - mail: [kounovsky.petr@dssliblin.cz](mailto:kounovsky.petr@dssliblin.cz)

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Zpracováno firmou: PPAA s.r.o. Plzeň

Barrandova 28

326 00 Plzeň

Architektonicko stavební část

PPAA s.r.o. Plzeň, Barrandova 28,326 00 Plzeň 26

Odpovědný projektant - Ing. Martin Vaško

#### **PROFESE:**

Vedoucí projektant: Ing. Martin Vaško

Požárně bezpečnostní řešení, ZOV, BOZP: Ing. Pavel Slavík – ČKAIT: 02001362

Stavební část: Ing.arch Jan Bejvl

Elektroinstalace: Miroslav Pech

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- směrové a výškové zaměření
- zadání objednatele
- vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- požadavky investora

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Zastavěné území – intravilán obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek pro výstavbu v katastrálním území Liblín 682993 je veden jako parcela k.č. 2/3 se stavební parcelou st.164, rozložená v terase severovýchodního svahu spadajícího k řece Berounce. V převážné ploše pozemku se rozkládá zámecký park.

Majitelem zahrady o výměře 33 477m<sup>2</sup> je investor navrhovaného objektu

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nemovitá kulturní památka.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy nové budovy je svedena do vnitřních vtoků. Dešťová voda je pak vsakována na pozemku investora konkrétně do vsakovacích boxů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce a v souladu s vydaným územním rozhodnutím na danou lokalitu.

Projektem jsou dodrženy požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky plynoucí od dotčených orgánů budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky katastrálního území: Liblín 682993

DOTČENÉ PARCELY:

- 2/3 (není v ZPF;LPF je nemovitou kulturní památkou)
- st. 164 (demolice - garáž, bývalá žumpa, bývalé chlévy, dílna, přístřešek na dřevo a vrchol hradby aby došlo k jejímu výškovému sjednocení.)
- st. 1/1 (napojení chodby)
- 1794/1 (nová dešťová kanalizace)

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- novostavba

b) účel užívání stavby

- domov sociálních služeb Liblín

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a pod.)

Pozemek je evidován jako nemovitá kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Objekt je stavebně řešen bezbariérově – vstup, pohyb po budově i samotné byty.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nepředpokládají.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Při návrhu nebylo třeba přistoupit k výjimkám a úlevovým řešením.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

- jedná se o stavbu o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží, výška atiky 3,4m

#### PLOŠNÉ ÚPRAVY

Komunikace: 561m<sup>2</sup>

Chodníky: 121m<sup>2</sup>

Plošná zeleň: 670m<sup>2</sup>

Nový pavilon DSS

Zastavěná plocha suterénu: 672,3m<sup>2</sup>

Anglické dvorky: 75,0m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 1.NP: 68,6m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor základů:

768m x 0,5m = 384m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor suterénu:

672m x 3,3m = 2 219m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor ang. Dvorků: 190m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor 1.NP:

768,6m x 3,3m = 2536m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem: 5359m<sup>3</sup>

#### Počet ubytovaných

(15 dvojlůžkových pokojů a 2 jednolůžkové pokoje): 32 osob

Jídelna (výdej dovážených jídel): 40 míst

Počet zaměstnanců

sociální zaměstnanci v pouze jedné osmihodinové směně: 6 osob  
ostatní zaměstnanci v 12hod. směně: 4 osob  
večerní směna 12 hod.: 1 osob

Zadavatel bude pořizovat novou telefonní ústřednu, umístěnou v zámku, která obslouží i rozšířenou kapacitu o cca 12 telefonních stanic v nové pavilonu.

PŘELOŽKY AREÁLOVÝCH SÍTÍ

PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – délka 32,5m

NOVÉ VEDENÍ NN Z BUDOVY ZÁMKU – trasa zemí z jižní strany, délka 70,0m

VYTÁPĚNÍ JE STÁVAJÍCÍ KOTELNY - přívod pro nový pavilon bude napojen ze stávajícího objektu zámku a bude veden dopravní podzemní chodbou.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE: nově navržena kolem novostavby, ukončená vsakem s přepadem do stávající jednotné kanalizace.

ZÁSOBENÍ VODOU:

Areál je zásobován vodu z vrtů a kopaných studní na pozemku léčebny. Přívod pro pavilon bude napojen ze stávajícího objektu zámku a bude veden dopravní chodbou do místnosti zvyšování tlaku, kde se osadí akumulární nádrž pitné a současně i požární vody, obsahu 5,5 m<sup>3</sup> – délka 18,0m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- ročního odtok dešťových odpadních vod na přístavbu  
za předpokladu koeficientu 490 mm/rok srážkových vod  
 $Q = 0,490 \times 769 = 376,81 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Celkový odtok splaškových vod z objektu:  
Odtok splaškových vod 9,09 l/sec

- roční potřeba vody  
Roční potřeba vody 3 228m<sup>3</sup>  
Zajištění požární vody bude z veřejného vodovodu.

- napojení na NN

Měření spotřeby el. Energie je pro celý areál společné v rozváděči NN trafostanice (majetek DSS) Pro objekt bude osazeno podružné měření v rozváděči RH.

Po dohodě s investorem nedojde k navýšení spotřeby a není proto nutné žádné stanovisko ČEZ Distribuce k této zakázce.

Výpočtové zatížení nového pavilonu DSS celkem - 105,0kW

Požadovaný hlavní jistič nového pavilonu DSS - 1ks (3x200A)

- vytápění

Zdrojem tepla jsou dva litinové článkové kotle typu E IV á 16 článků na koks o celkovém výkonu 872 kW, kotle jsou umístěny v prohloubené části, palivo je dopravováno vozíkem. Kotle jsou umístěny ve stávající kotelně v zámku.

**Stávající odběry tepla**

Finské domky - vytápění 35 kW  
Zámeček – vytápění 70 kW  
Zámeček – vzduchotechnika 70 kW  
Sušárna – vytápění 16 kW  
Severní větev 1 – vytápění 95 kW  
Severní větev 2 – vytápění 75 kW  
Jižní větev 1 – vytápění 60 kW  
Jižní větev 2 – vytápění 50 kW  
Teplá voda 54 kW

-----  
součet 525 kW

**Tepelná bilance novostavy**

potřeba tepla - nový objekt vytápění 80 kW  
potřeba tepla - nový objekt teplá voda 70 kW  
potřeba tepla - nový objekt vzduchotechnika 35 kW

-----  
součet 185 kW

- třída energetické náročnosti budov – bez požadavku

j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy )

Realizace je naplánovaná na duben 2016. Lhůta výstavby 14měsíců.

Rozdělení na etapy není uvažováno.

k) orientační náklady stavby

Odhad projektanta (částky bez DPH ) - 47 000 000 Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

bez členění

V Plzni

10/2014

Ing. Jaroslav Suchý

