

Dodatečné informace č. 7

k nadlimitní veřejné zakázce

„Rozšíření regionální komunikační infrastruktury Plzeňského kraje – město Plasy“

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: **493661**

URL zakázky na profilu zadavatele v E-ZAK: <https://ezak.cnpk.cz/vz00003023>

Dotaz uchazeče:

V případě, kdy by vlastník budovy č.p.438 (objekt RSU Plasy, koncový bod vedení) a přilehlých pozemků podmiňoval uložení kabelu uzavřením nájemní smlouvy (trvalé nájemné za uložení optického kabelu), je zadavatel připraven předem takovou smlouvu s vlastníkem budovy uzavřít?

Odpověď zadavatele:

V čl. 11 (Obchodní podmínky) a bodě 14.2. (Obsah nabídky) zadávací dokumentace je uveden požadavek zadavatele, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení, že k dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, přes které povedou optická vlákna, bude vyžadovat součinnost zadavatele v míře nezbytně nutné. To znamená, že řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům je primárně záležitostí dodavatele.

Pokud by vlastník pozemku podmiňoval uložení optického kabelu uzavřením nájemní smlouvy (tato situace je podle zadavatele velmi pravděpodobná), tak projednání a uzavření příslušné nájemní smlouvy by měl řešit dodavatel; zadavatel nebude žádnou nájemní smlouvu uzavírat. Nájemné z titulu nájemní smlouvy je dodavatel povinen zakalkulovat jako jeden ze vstupních nákladů do celkové nabídkové ceny. Proto je také v bodě 10.2 zadávací dokumentace požadavek zadavatele, aby dodavatel zpracoval nabídkovou cenu tak, aby zahrnovala veškeré náklady, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění veřejné zakázky, včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu veřejné zakázky souvisejících.

Obdobná situace by byla v případě potřeby uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene (tzn. projednání a uzavření smlouvy dodavatelem, zahrnutí úplaty za věcné břemeno do nabídkové ceny).

Je podnikatelským rizikem dodavatele rozhodnout se podat či nepodat (i s ohledem na předběžnou kalkulaci veškerých vstupních a souvisejících nákladů) nabídku na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatelem požadovaná páteřní optická trasa (z objektu RSU Plasy firmy O2 Czech Republic a.s. do nově zřizovaného uzlového bodu v objektu Hasičského záchranného zboru Plzeňského kraje, k.ú. Plasy) je vymezena tak, že kromě pozemků přilehlých k propojovaným objektům, si může dodavatel sám zvolit pozemky, přes které trasa povede.

Položení optického kabele není činnost realizovaná výhradně pro zadavatele. Proto zadavatel v dodatečné informaci č. 6, zveřejněné na profilu zadavatele na <https://ezak.cnpk.cz/vz00003023> dne 3.11.2014, připomněl dodavatelům v zadávacích podmínkách předvídané majetkové a vlastnické poměry, které u zadavatele nastanou po realizaci dodávky optických vláken, kdy zadavatel nabývá nikoli výhradní vlastnické právo k optickému kabelu, nýbrž na zadavatele bude převeden pouze ideální spoluvlastnický podíl na optickém kabelu spojený s výlučným užíváním zadavateli vyhrazených optických vláken. Zadavatel nebude platit dodavateli poměrnou část nájemného (popř. úplaty za věcné břemeno), odpovídající výši spoluvlastnického podílu.

Zadavatel rovněž poukazuje na v zadávacích podmínkách obsažený návrh smlouvy na plnění předmětu VZ, kdy zadavatel v čl. 13 ZD předpokládá uzavření smlouvy ve znění dle přílohy č. 2 ZD a současně dodává, že návrh smlouvy nesmí obsahovat pro zadavatele méně výhodné podmínky, než jak je předvídáno v zadávacích podmínkách a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci. Smluvní ustanovení ex post zavazující zadavatele k platbám, nepředvídaným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, by bylo zásadním porušením závazných zadávacích podmínek.

Ivo Grüner, náměstek hejtmana Plzeňského kraje

(podepsáno elektronicky)