



# CENTRÁLNÍ NÁKUP

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
CENTRÁLNÍ ZADAVATEL:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ/DIČ:	72046635/CZ72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiřím Heranem, ředitelem
ZÁPIS OR:	Příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 723
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
<b><i>„Zajištění úklidových služeb pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s.“</i></b>	
<b><i>„2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.“</i></b>	
Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon“)	

Sp. zn. : CN/41/CN/14

Č.j.: 5762/14/CN

V Plzni dne 1.8.2014

Centrální zadavatel vyhotovil o této nadlimitní veřejné zakázce Písemnou zprávu zadavatele v souladu s § 85 zákona.

## 1. Název veřejné zakázky:

***„Zajištění úklidových služeb pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s.“***

Písemná zpráva zadavatele vyhotovena pro **2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.**

**2. Identifikační údaje centrálního zadavatele**

Název zadavatele	Centrální nákup, příspěvková organizace IČ: 72046635
Sídlo zadavatele	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Jiří Heran, ředitel

Centrální nákup, příspěvková organizace, IČ: 72046635, Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň, vystupuje v roli centrálního zadavatele v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) zákona.

**3. Předmět veřejné zakázky (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)**

Předmětem veřejné zakázky bylo následující:

- provádění **pravidelných úklidových prací** v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 b) Technická specifikace - prostory úklidu SN a přílohy č. 2 b) Technická specifikace – kategorie úklidu SN (přesný harmonogram časového vymezení denních prací je specifikován v harmonogramech jednotlivých oddělení, které budou předány dodavateli (vítěznému uchazeči) po podpisu smlouvy; v jednotlivých kategoriích úklidů specifikoval zadavatel četnost úklidu),
- provádění **úklidových prací i mimo stanovenou četnost úklidu**, a to v případě mimořádných situací (např. neplánované znečištění prostor pacienty, návštěvníky, zaměstnanci, atd.),
- provádění **ostatních úklidových prací** v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 3 b) ZD Technická specifikace – ostatní úklidové práce SN (manipulace s jídlem) a přílohy č. 2 b) ZD Technická specifikace – kategorie úklidu SN
- provádění **mimořádného úklidu**, a to:
  - a) **mytí oken včetně žaluzií** (2x ročně), podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 4 b) ZD Technická specifikace – mimořádný úklid SN a v příloze č. 9 Cenová nabídka – mytí oken SN,





- b) mytí zářivkových těles** (2x ročně), zadavatel zajistí montáž zářivkových krytů, dodavatel (vítězný uchazeč) bude zajišťovat pouze umytí (viz příloha č. 4 b) ZD Technická specifikace – mimořádný úklid SN),
- c) vysávání výustek vzduchotechniky** - 2x ročně, (viz příloha č. 4 b) ZD Technická specifikace – mimořádný úklid SN),
- d) čištění koberců** - 2x ročně; popř. dle potřeby, (viz příloha č. 4 b) ZD Technická specifikace – mimořádný úklid SN),
- e) úklidu po malování** – zadavatel požaduje po dodavateli (vítězném uchazeči) zajištění úklidu po malování, harmonogram malování na rok 2014 je uveden v příloze č. 5 ZD Harmonogram malování SN.

Veřejná zakázka byla v souladu s § 98 zákona rozdělena na 2 části:

„1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.“

„2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.“

**4. Identifikační údaje vybraného uchazeče (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)**

2. část veřejné zakázky s názvem „2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.“ byla zadána uchazeči:

**PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**, IČ: 28685521, se sídlem Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem

**5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)**

Nabídku na 2. část veřejné zakázky podali 4 uchazeči.

Nabídka	Uchazeč	Identifikační číslo	Sídlo/místo podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH
1. (elektronická)	<b>FORCORP GROUP spol. s r.o.</b>	27841031	Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice	4 886 087,74
1. (listinná)	<b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b>	26293102	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno	6 060 188,-



2. (listinná)	<b>AMITTY ZN s.r.o.</b>	27974022	Hodonínská 974/23, 310 00 Plzeň - Vinice	8 166 709,-
3. (listinná)	<b>PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.</b>	28685521	Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem	5 903 019,52

**6. Seznam vyřazených nabídek (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)**

**AMITTY ZN s.r.o.**, IČ: 27974022 se sídlem Hodonínská 974/23, 310 00 Plzeň

**FORCORP GROUP spol. s r.o.**, IČ: 27841031, se sídlem Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice

**AMITTY ZN s.r.o.**

V bodě 2.7 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu celé veřejné zakázky i jednotlivých částí veřejné zakázky. V bodě 2.7 zadávací dokumentace si zadavatel také vyhradil, že nabídková cena v Kč bez DPH nesmí překročit celkovou předpokládanou hodnotu zakázky, tak i předpokládanou hodnotu stanovenou pro jednotlivé části veřejné zakázky. Výslovně zde bylo uvedeno, že v případě překročení předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky bude nabídka vyřazena a uchazeč bude následně vyloučen ze zadávacího řízení dle § 76 odst. 6 zákona pro nesplnění požadavků zadavatele.

V krycím listu nabídky uchazeč AMITTY ZN s.r.o. uvedl nabídkovou cenu za 1 rok pro 2. část: Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s. ve výši 4 083 354,5 Kč bez DPH (8 166 709,- Kč bez DPH/2 roky), avšak zadavatel v bodě 2.7 ZD připustil maximální hodnotu 3 450 000,-Kč bez DPH/1 rok (6 900 000,- Kč bez DPH/2 roky).

Uchazeč AMITTY ZN s.r.o. byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení **v souladu s § 76 odst. 1 zákona kvůli nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.**

**FORCORP GROUP spol. s r.o.**

Zadavatel požadoval dle čl. 4.1.4. Zadávací dokumentace následující: „Uchazeč předloží seznam významných služeb, které realizoval v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí (plnění). Přílohou tohoto seznamu musí být: 1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně ... Uchazeč v seznamu uvede alespoň 3 služby obdobného charakteru, jejichž předmětem je zajišťování úklidových služeb pro zdravotnická nebo sociální zařízení (lůžková/pobyťová zařízení), když alespoň jedna služba (reference) musí být ve finančním objemu: 2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s. min. 1,5 mil. Kč/ 1 rok.“

Uchazeč doložil v nabídce na str. 18 seznam významných služeb realizovaných uchazečem v posledních třech letech. Z uvedeného seznamu významných služeb nevyplýval požadavek zadavatele na finanční rozsah min. 1,5 mil Kč/1 rok alespoň u jedné významné služby realizované





uchazečem. U žádné z uvedených služeb nebyl prokazatelně dosažen minimální požadovaný rozsah 1,5 mil. Kč/1 rok.

Dne 30. 5. 2014 vyzvala hodnotící komise uchazeče k písemnému objasnění a doplnění kvalifikace v souladu s § 59 odst. 4 zákona, které spočívalo v předložení alespoň jedné významné služby realizované uchazečem v posledních 3 letech v min. finančním rozsahu 1,5 mil. Kč/1 rok a doložení požadovaného osvědčení. Lhůta pro doručení písemného objasnění byla stanovena do 4. 6. 2014. Uchazeč dne 3. 6. 2014 doručil písemné objasnění a doplnění kvalifikace, kde nebyla doložena ani jedna významná služba realizovaná uchazečem v min. finančním rozsahu 1,5 mil. Kč/1 rok včetně požadovaného osvědčení. Uchazeč tedy ve stanovené lhůtě neobjasnil ani nedoplnil kvalifikaci. Uchazeč FORCORP GROUP spol. s r.o. byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 60 odst. 1 zákona kvůli nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

#### **7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)**

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek na část 2 veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena** v Kč bez DPH za 24 měsíců plnění.

V části 2 – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s. se nejvýhodnější nabídkou stala nabídka uchazeče **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**, IČ: 28685521, se sídlem se sídlem Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem, který předložil nejnižší nabídkovou cenu 5 903 019,52 Kč bez DPH (7 142 653,62 Kč vč. DPH) za 24 měsíců plnění. Vybraný uchazeč splnil všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách včetně prokázání kvalifikace.

#### **Výsledek hodnocení nabídek**

##### **„2. část - Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.“**

Nabídka	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH za 2 roky plnění	Pořadí
1.	<b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b> IČ: 26293102, se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno	6 060 188,-	2.
3.	<b>PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.</b> IČ: 28685521, se sídlem Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem	5 903 019,52	1.



**8. Cena sjednaná ve smlouvě:** (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)

Ve **Smlouvě o zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.**, kterou uzavřeli dílčí zadavatel (Stodská nemocnice, a.s.) a vybraný uchazeč dne 23.7.2014 (s účinností od 1.10.2014), byla sjednaná cena **5 903 019,52 Kč bez DPH** (veškeré úklidové služby za 2 roky).

Ve **Smlouvě o podnájmy nebytových prostor**, kterou uzavřeli dílčí zadavatel (Stodská nemocnice, a.s.) a vybraný uchazeč dne 23.7.2014 (s účinností od 1.10.2014), bylo sjednáno nájemné + poplatky ve výši **32 906,- Kč bez DPH** za 1 rok (nájemné + poplatky - 2742,- Kč měsíčně).

**9. Subdodavatelé:** (2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.)

vybraný uchazeč **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.** bude využívat následujících subdodavatelů:

ZENOVA services s.r.o., IČ: 25051865, se sídlem V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1 (poskytování úklidových služeb, dodávka hygienického materiálu, zajištění čisticích a úklidových prostředků a techniky pro úklid)

ISS Facility Services s.r.o., IČ: 60470291, se sídlem Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 (poskytování úklidových služeb, dodávka hygienického materiálu, zajištění čisticích a úklidových prostředků a techniky pro úklid)

V Plzni dne

01-08-2014

**Ing. Jiří Heran**  
ředitel

Centrální nákup, příspěvková organizace  
za centrálního zadavatele

Centrální nákup, ①  
příspěvková organizace  
Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň  
IČ: 720 46 635