



# CENTRÁLNÍ NÁKUP

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

|                                                                                                                                                      |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CENTRÁLNÍ ZADAVATEL:</b>                                                                                                                          | Centrální nákup, příspěvková organizace                                                                       |
| <b>SÍDLO:</b>                                                                                                                                        | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň                                                                               |
| <b>IČ/DIČ:</b>                                                                                                                                       | 72046635/CZ72046635                                                                                           |
| <b>ZASTOUPENÝ:</b>                                                                                                                                   | Ing. Jiřím Heranem, ředitelem                                                                                 |
| <b>ZÁPIS OR:</b>                                                                                                                                     | Příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 723 |
| <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>                                                                                                                         |                                                                                                               |
| <b><i>„Zajištění úklidových služeb pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s.“</i></b>                                 |                                                                                                               |
| <b><i>„1. část - Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.“</i></b>                                                                 |                                                                                                               |
| Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon“) |                                                                                                               |

Sp. zn. : CN/41/CN/14

Č.j.: 5406/14/CN

V Plzni dne 23.7.2014

Centrální zadavatel vyhotovil o této nadlimitní veřejné zakázce Písemnou zprávu zadavatele v souladu s § 85 zákona.

### 1. Název veřejné zakázky:

***„Zajištění úklidových služeb pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s.“***

Písemná zpráva zadavatele vyhotovena pro **1. část - Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.**



## 2. Identifikační údaje centrálního zadavatele

|                                             |                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Název zadavatele                            | Centrální nákup, příspěvková organizace<br>IČ: 72046635 |
| Sídlo zadavatele                            | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň                         |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem zadavatele | Ing. Jiří Heran, ředitel                                |

Centrální nákup, příspěvková organizace, IČ: 72046635, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, vystupuje v roli centrálního zadavatele v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) zákona.

## 3. Předmět veřejné zakázky (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)

Předmětem veřejné zakázky bylo následující:

- provádění **pravidelných úklidových prací** v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a) ZD Technická specifikace - prostory úklidu KN a přílohy č. 2 a) ZD Technická specifikace – kategorie úklidu KN (přesný harmonogram časového vymezení denních prací je specifikován v harmonogramech jednotlivých oddělení, které budou předány dodavateli (vítěznému uchazeči) po podpisu smlouvy; v jednotlivých kategoriích úklidů specifikoval zadavatel četnost úklidu),
- provádění **úklidových prací i mimo stanovenou četnost úklidu**, a to v případě mimořádných situací (např. neplánované znečištění prostor pacienty, návštěvníky, zaměstnanci, atd.),
- provádění **dalších pravidelných úklidových prací** v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 3 ZD Technická specifikace – další pravidelný úklid KN (mytí oken včetně žaluzií – 2x ročně, mytí zářivkových těles – dodavatel (vítězný uchazeč) si zajistí montáž zářivkových krytů – 2x ročně, vysávání výstrek vzduchotechniky – 2x ročně, čištění kobereců – 2x ročně),
- provádění **mimořádného úklidu, a to úklidu po malování** dle přílohy č. 4 a) ZD Technická specifikace – úklid po malování KN.

Veřejná zakázka byla v souladu s § 98 zákona rozdělena na 2 části:

„1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.“

„2. část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.“

**4. Identifikační údaje vybraného uchazeče (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

1. část veřejné zakázky s názvem „1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.“ byla zadána uchazeči:

**OLMAN SERVICE s.r.o.**, IČ: 26293102, se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

**5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

Nabídku na 1. část veřejné zakázky podali 2 uchazeči.

| Nabídka | Uchazeč                       | Identifikační číslo | Sídlo/místo podnikání                   | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | <b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b>   | 26293102            | Jakuba Obrovského 228/1a<br>635 00 Brno | 16 579 058,-                |
| 4.      | <b>ZENOVA services s.r.o.</b> | 25051865            | V Celnici 10/1028<br>117 21 Praha 1     | 18 096 677,58               |

**6. Seznam vyřazených nabídek (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

Na část 1 veřejné zakázky nebyla vyřazena žádná nabídka.

**7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek na část 1 veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena** v Kč bez DPH za 24 měsíců plnění.

V části 1 – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. se nejvýhodnější nabídkou stala nabídka uchazeče **OLMAN SERVICE s.r.o.**, IČ: 26293102, se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno, který předložil nejnižší nabídkovou cenu 16 579 058,- Kč bez DPH za 24 měsíců plnění. Vybraný uchazeč splnil všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách včetně prokázání kvalifikace.

**Výsledek hodnocení nabídek****„1. část - Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.“**

| Nabídka | Uchazeč                                                                                      | Nabídková cena v Kč bez DPH za 2 roky plnění | Pořadí |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| 1.      | <b>OLMAN SERVICE s.r.o.</b><br>IČ: 26293102, se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno | 16 579 058,-                                 | 1.     |
| 4.      | <b>ZENOVA services s.r.o.</b><br>IČ: 25051865, se sídlem V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1   | 18 096 677,58                                | 2.     |

**8. Cena sjednaná ve smlouvě: (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

Ve Smlouvě o zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s., kterou uzavřeli dílčí zadavatel a vybraný uchazeč dne 10.7.2014, byla sjednaná cena **16 579 058,- Kč bez DPH** (veškeré úklidové služby za 2 roky).

Ve Smlouvě o podnájmy nebytových prostor a nájmu věcí movitých, kterou uzavřeli dílčí zadavatel a vybraný uchazeč dne 10.7.2014, bylo sjednáno nájemné + poplatky ve výši **268 844,- Kč bez DPH** za 1 rok (nájemné + poplatky - **22 404,- Kč** měsíčně).

**9. Subdodavatelé: (1. část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.)**

**OLMAN spol. s r.o.**, IČ: 25578375, se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno (úklidové práce v souladu se Zadávací dokumentací)

V Plzni dne *23.7.2014*

  
**Ing. Jiří Heran**  
ředitel  
Centrální nákup, příspěvková organizace  
za centrálního zadavatele

Centrální nákup, ①  
příspěvková organizace  
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň  
IČ: 720 46 635