

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Krajské centrum vzdělávání a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Plzeň, sady 5. května 42, příspěvková organizace
SÍDLEM:	sady 5. května 42, 301 00 Plzeň
IČ:	49774191
ZASTOUPENÝ:	RNDr. Jiří Cais, ředitel
POVĚŘENÁ OSOBA:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLEM:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiří Heran, ředitel
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Dodavatel stavby pro projekt IVS PK“	

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

Zakázka byla vyhlášena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na URL adrese https://ezak.cnpk.cz/contract_display_2120.html dne 19. 11. 2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10. 1. 2014 do 10:00 hodin. Oznámení o zakázce ve věstníku veřejných zakázek bylo uveřejněno pod evidenčním číslem VZ 356745.

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu v Tylově ulici č. 33 v Plzni, jejíž realizací vznikne objekt sloužící jako Informačně-vzdělávací středisko Plzeňského kraje.

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), soupisem prací a výkazem výměr, jež jsou přílohou zadávací dokumentace. Rozsah rekonstrukce a další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem „Informačně vzdělávací středisko Plzeňského kraje“, zpracované projektovou kanceláří: MV – ARCHIKON spol. s r.o., nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, 12/2012.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ VČ. NABÍDKOVÉ CENY

Do konce lhůty pro podání nabídek byly podány následující nabídky:

Seznam nabídek v listinné podobě doručených do konce lhůty pro podání nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH
1.	Morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ: 29115850	29115850	17.500.174,- Kč
2.	Stavitelství Dvořák, Úslavská 21, 326 00 Plzeň, IČ: 64833852	64833852	17.024.922,- Kč
3.	IPM Stars, s.r.o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČ: 25230557	25230557	18.517.950,78 Kč
4.	KYPTA – Stavoservis s.r.o., Ke Střílně 331, 330 08 Zruč – Senec, IČ: 25213750	25213750	16.796.412,- Kč
5.	BIS, a.s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň, IČ: 40526151	40526151	19.378.784,- Kč
6.	S a H stavební a obchodní firma spol. s r.o., Strojírenská 260, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 46883037	6883037	18.997.162,- Kč
7.	Silba – Elstav s.r.o., Letkov 155, 326 00 Plzeň, IČ: 64358844	64358844	17.558.759,05 Kč
8.	Stavební montáže spol s r.o., Klatovská 7, 301 37 Plzeň, IČ: 45356815	45356815	18.860.336,- Kč

IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ZAJEMCŮ VČ. ODŮVODNĚNÍ

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Odůvodnění
1.	Morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ: 29115850	Uchazeč nesplnil zadávací podmínky a požadavky zadavatele uvedené v bodu 16. 2 zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel požaduje následující: „<i>Uchazeč je povinen, při tvorbě nabídkové ceny, dodržet cenové limity těch částí díla, které jsou uvedeny v příloze č. 7 této ZD (požadavky na limity stavby). V případě, že uchazeč výše uvedený požadavek nesplní a cena za určené části díla překročí daný limit, bude vyloučen ze zadávacího řízení.</i>“ Uchazeč při tvorbě nabídkové ceny překročil některé z limitů uvedených v příloze č. 7 zadávací dokumentace, čímž nesplnil výše uvedený požadavek zadavatele. Konkrétně se jedná o následující limity: ▪ Fasáda – limit stanovený zadavatelem činí 1 094 733,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 1 359 419,62 Kč bez DPH ▪ Klimatizace – limit stanovený zadavatelem činí 845 833,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 910 739,- Kč bez DPH
2.	Stavitelství Dvořák, Úslavská 21, 326 00 Plzeň, IČ: 64833852	Uchazeč nesplnil zadávací podmínky a požadavky zadavatele uvedené v bodu 16. 2 zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel požaduje následující: „<i>Uchazeč je povinen, při tvorbě nabídkové ceny, dodržet cenové limity těch částí díla, které jsou uvedeny v příloze č. 7 této ZD (požadavky na limity stavby). V případě, že uchazeč výše uvedený požadavek nesplní a cena za určené části díla překročí daný limit, bude vyloučen ze zadávacího řízení.</i>“ Uchazeč při tvorbě nabídkové ceny překročil některé z limitů uvedených v příloze č. 7 zadávací dokumentace, čímž nesplnil výše uvedený požadavek zadavatele. Konkrétně se jedná o následující limity: ▪ Výtah – limit stanovený zadavatelem činí 450 000,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 700 000,- Kč bez DPH ▪ Okenní otvory – limit stanovený zadavatelem činí 98 563,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 187 692,60 Kč bez DPH ▪ Dveřní otvory - limit stanovený zadavatelem činí 250 246,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 539 120,- Kč bez DPH

4.	KYPTA – Stavoservis s.r.o., Ke Střílně 331, 330 08 Zruč – Senec, IČ: 25213750	Uchazeč nesplnil zadávací podmínky a požadavky zadavatele uvedené v bodu 16. 2 zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel požaduje následující: „Uchazeč je povinen, při tvorbě nabídkové ceny, dodržet cenové limity těch částí díla, které jsou uvedeny v příloze č. 7 této ZD (požadavky na limity stavby). V případě, že uchazeč výše uvedený požadavek nesplní a cena za určené části díla překročí daný limit, bude vyloučen ze zadávacího řízení.“ Uchazeč při tvorbě nabídkové ceny překročil některé z limitů uvedených v příloze č. 7 zadávací dokumentace, čímž nesplnil výše uvedený požadavek zadavatele. Konkrétně se jedná o následující limity: ▪ Okenní otvory – limit stanovený zadavatelem činí 98 563,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 312 806,66 Kč bez DPH ▪ Dveřní otvory - limit stanovený zadavatelem činí 250 246,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 345 944,60,- Kč bez DPH ▪ Klimatizace – limit stanovený zadavatelem činí 845 833,- Kč bez DPH, přičemž uchazeč rozpočtuje v nabídce částku 1 050 108,- Kč bez DPH
5.	BIS, a.s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň, IČ: 40526151	Uchazeč nesplnil zadávací podmínky a požadavky zadavatele uvedené v bodu 16. 1 Zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel požaduje následující: „Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací (viz Příloha č. 6 ZD)..." Uchazeč předložil ve své nabídce soupis prací, který není v souladu s požadavky zadavatele a v souladu s přílohou č. 6 zadávací dokumentace. Uchazeč předložil soupis prací, která obsahuje navíc <i>soupis strojů a zařízení nábytek a interiérové doplňky</i> (str. 119 – 124). <i>Soupis strojů a zařízení nábytek a interiérové doplňky</i> nebyl součástí přílohy č. 6 ZD, na základě jehož byli uchazeči povinni zpracovat nabídkovou cenu a není ani součástí předmětu této veřejné zakázky.
7.	Silba – Elstav s.r.o., Letkov 155, 326 00 Plzeň, IČ: 64358844	Uchazeč nesplnil zadávací podmínky a požadavky zadavatele uvedené v bodu 16. 1 Zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel požaduje následující: „V oceněném soupisu prací budou oceněny veškeré položky ze slepého soupisu prací, a to včetně všech položek ostatních a vedlejších nákladů. Pokud nebudou oceněny všechny položky ze slepého soupisu prací, nebo budou některé položky oceněny nulou, bude uchazeč z veřejné zakázky vyloučen pro nesplnění požadavků zadavatele. Cena žádné z položek slepého soupisu prací nesmí být zároveň

		<i>rozpuštěna v ceně jiných položek (např. vyplněním „v ceně“).</i> Uchazeč ve své nabídce předložil soupis prací, který obsahuje položky, jež jsou oceněny nulou, což není v souladu s výše uvedenými požadavky zadavatele. Konkrétně se jedná o položky: ▪ str. 95 - PČ 173 Prořez ▪ str. 95 - PČ 174 Podružný materiál ▪ str. 95 - PČ 185 Přesun dodávek ▪ str. 96 - PČ 186 Doprava dodávek ▪ str. 113 - PČ 6.10 Montáž, doprava, manipulace, změření a seřízení ▪ str. 113 - PČ 6.12 Lešení ▪ str. 113 - PČ 6.14 Komplexní zkouška, zaškolení obsluhy ▪ str. 113 - PČ 7.05 Montáž, doprava, manipulace, změření a seřízení ▪ str. 113 - PČ 7.07 Lešení ▪ str. 113 - PČ 7.09 Komplexní zkouška, zaškolení obsluhy ▪ str. 129 - PČ 5.07 Montáž, doprava, manipulace, změření a seřízení ▪ str. 129 - PČ 5.09 Lešení ▪ str. 129 - PČ 5.11 Komplexní zkouška, zaškolení obsluhy ▪ str. 130 - PČ 2.13 doprava, manipulace, změření a seřízení ▪ str. 130 - PČ 2.15 Lešení ▪ str. 130 - PČ 2.17 Komplexní zkouška ▪ str. 130 - PČ 4.08 doprava, manipulace, změření a seřízení ▪ str. 130 - PČ 4.10 Lešení ▪ str. 130 - PČ 4.12 Komplexní zkouška ▪ str. 140 - PČ 144 Prořez ▪ str. 140 - PČ 145 Podružný materiál ▪ str. 140 - PČ 152 Přesun dodávek ▪ str. 140 - PČ 153 Doprava dodávek
--	--	--

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ZÁJEMCE

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	IČ uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
3.	IPM Stars, s.r.o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČ: 25230557	25230557	18.517.950,78 Kč

VI. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Pro hodnocení byla rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

Celkové pořadí zájemců (hodnocených nabídek):

	Zájemce	Celková výše nabídkové ceny (bez DPH)	Pořadí
3.	IPM Stars, s.r.o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČ: 25230557	18.517.950,78 Kč	1.
6.	S a H stavební a obchodní firma spol. s r.o., Strojírenská 260, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ:46883037	18.997.162,- Kč	3.
8.	Stavební montáže spol s r.o., Klatovská 7, 301 37 Plzeň, IČ: 45356815	18.860.336,- Kč	2.

VII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

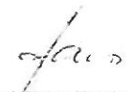
V návaznosti na námitku podanou uchazečem BIS a.s., IČO: 40526151, se sídlem: Havířská 1117/5, Plzeň, PSČ 301 00, proti rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, přezkoumal zadavatel svůj postup v rámci výše uvedeného zadávacího řízení a dospěl k závěru, že porušil § 44 odst. 1 a 4 zákona, jelikož v zadávací dokumentaci vč. jejích příloh vymezil rozporuplně předmět veřejné zakázky.

K pochybení zadavatele došlo při uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele, kde byly v rámci přílohy č. 5 – projektové dokumentace uveřejněny i ty části, které neměly být součástí předmětu veřejné zakázky – část H interiér včetně přesně definovaného mobiliáře. Touto skutečností došlo k rozporu mezi přílohou č. 5 (projektovou dokumentací) a přílohou č. 6 (soupisem prací).

Zadavatel svým jednáním nastavil nejednoznačné podmínky pro vypracování porovnatelných nabídek, a to tím způsobem, že ve vymezení předmětu plnění a ve způsobu zpracování nabídkové ceny byly uvedeny rozporuplné a nejednoznačné informace, které vedly k rozdílnému pohledu uchazečů na zpracování nabídkové ceny.

Na základě nejednoznačnosti vymezených zadávacích podmínek obdržel zadavatel rozdílné a vzájemně neporovnatelné nabídky. Z tohoto důvodu se zadavatel rozhodl zadávací řízení zrušit.

V Plzni dne 19. 2. 2014



RNDr. Jiří Cais
ředitel

