

MANDÁTNÍ SMLOUVA

na

výkon funkce technického dozoru stavebníka

uzavřená dle § 566 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Mandant	: Dům dětí a mládeže Horažďovice, Zámek 11, příspěvková organizace
Sídlo	: Zámek 11, 34101 Horažďovice
Statutární orgán	: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel DDM
1.1. Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel DDM
b) ve věcech technických	: Mgr. Tomáš Pollak, ředitel DDM
IČ	: 61781371
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s., Horažďovice
Číslo účtu	: 9808190207/0100
Tel. / Fax	: 376 512 717, 606 880 502
E-mail	: ddm@gmail.com
Mandatář	: Ing. Petr Meduna – PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Sídlo	: Komenského 698, 341 01 Horažďovice
Statutární orgán	: ---
1.2. Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Petr Meduna
b) ve věcech technických	: Ing. Petr Meduna
IČ	: 11614439
DIČ	: není plátce DPH
Bankovní ústav	: Komerční banka a.s.
Číslo účtu	: 78-2775950297/0100
Tel. / Fax	: 604 754 463
E-mail	: petr.meduna@centrum.cz

- 1.3. Mandant je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Mandatář je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky anebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání dle platných právních předpisů České republiky. Mandatář tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Mandatář současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry mandanta ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky/akce	:	Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy
Místo stavby	:	k.ú. Horažďovice - Město
Investor	:	Dům dětí a mládeže Horažďovice, Zámek 11, p.o.
Projektant	:	Atelier25 s.r.o., Na usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, MgA. Jiří Bíza, MgA. Martin Kožnar
Autorský dozor	:	Atelier25 s.r.o., Na usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, MgA. Jiří Bíza
Generální dodavatel stavby	:	
Stavbyvedoucí zhotovitele	:	
Osoba oprávněná za mandanta schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	:	Mgr. Tomáš Pollak,, tel. č.: 606 880 502
Charakter stavby	:	celková rekonstrukce

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Mandatář se tímto zavazuje provádět pro mandanta **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) stavby:

„Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“

- 2.2. Mandatář se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce** a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Účelem činnosti TDS je **dozor nad včasným a kvalitním provedením díla** prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, touto smlouvou a oprávněnými zájmy mandanta. Činnost TDS, který je **dozorem stálým**, je **zahájena** dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá **po celou dobu provádění díla** až do bezvadného převzetí díla mandantem bez vad a nedodělků, nestanoví-li tato smlouva jinak. Mandatář prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba mající **odbornou způsobilost** požadovanou stavebním zákonem.
- 2.4. Mandant se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit mandatáři odměnu** dohodnutou v této smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

3. ČINNOSTI MANDATÁŘE – TDS

3.1. Před zahájením provádění díla:

- 3.1.1. převezme od mandanta a podrobně se seznámí s příslušnými **podklady pro realizaci díla**, tj. zejména: investičním záměrem, projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými) a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla apod. Mandatář je **povinen mandanta upozornit** na případné **nesrovnalosti** v projektové dokumentaci,
- 3.1.2. jménem mandanta plní povinnosti dle § 152 odst. 3 písm. a), b), c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb.,
- 3.1.3. účastní se **předání staveniště** zhotoviteli a podílí se na vypracování **zápisu o předání a převzetí** staveniště do stavebního deníku,
- 3.1.4. zajistí **předání napojovacích míst** na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- 3.1.5. zkontroluje, zda zhotovitel zavedl **stavební deník** a tento vede po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zda zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se TDS na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní,
- 3.1.6. před zahájením stavby stanoví **termíny kontrolních dnů (KD)**, které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta, příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům. Kontrolní dny musí být organizovány **zpravidla 1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací. Mandatář kontrolní dny **organizuje, vyhotovuje zápisy** a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému **harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři** a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby
- 3.1.7. každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena investorem

3.2. V průběhu provádění díla:

- 3.2.1. kontroluje provedení **přípravných prací a prací na zařízení staveniště** a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 3.2.2. potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na stavbě jako celku,
- 3.2.3. odpovídá za **soulad průběhu prací** zejména se:
 - 3.2.3.1. **smlouvou o dílo** na dodávku stavby,
 - 3.2.3.2. ostatními smlouvami, uzavřenými mandantem k předmětu díla,
 - 3.2.3.3. **stavebním povolením**
 - 3.2.3.4. **projektovou dokumentací** pro provádění stavby
 - 3.2.3.5. **schváleným harmonogramem** postupu výstavby,
- 3.2.4. kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje mandanta,
- 3.2.5. **sleduje obsah stavebního deníku** a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní **vedení a úplnost zápisů** zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby mandanta,
- 3.2.6. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi zaužívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- 3.2.7. upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na **nedostatky** zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- 3.2.8. **prověřuje části dodávek**, které budou v dalším průběhu stavby **zakryty** nebo se stanou **nepřístupnými**, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek, pokud je to možné, toto prověření provede se zástupcem investora,

- 3.2.9. dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté **zkoušky materiálů** a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.10. spolupracuje s projektantem vykonávajícím **autorský dozor**,
- 3.2.11. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných **vad projektové dokumentace**,
- 3.2.12. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 3.2.13. uplatňuje náměty směřující ke zkospodárňování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- 3.2.14. kontroluje **řádné uskladnění** materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem,
- 3.2.15. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy **osvědčením o jakosti** a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.16. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně mandanta, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 3.2.17. projednává dodatky a **změny ověřené projektové dokumentace**, které **nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu** výstavby a **nezhoršují její parametry**,
- 3.2.18. **zajišťuje včasné zpracování** a projednání **změnových listů**, které předkládá k odsouhlasení mandantovi. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují **vícepráce**, popř. **méněpráce**, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na KD.
- 3.2.18.1. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí mandatář administraci dalšího postupu** v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, návrh dodatku investičního záměru akce, popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.
- 3.2.19. předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení mandantovi,
- 3.2.20. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky **zakresluje** do jednoho vyhotovení **projektu veškeré změny** (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- 3.2.21. ohlašuje mandantovi a příslušným státním orgánům případné **archeologické nálezy** a navrhuje opatření s tím související,
- 3.2.22. provádí průběžnou **kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací**, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- 3.2.23. provádí **kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů**, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je mandantovi k úhradě,
- 3.2.24. vyhotovuje **podklady pro účtování smluvních pokut** v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla,

- 3.2.25. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje mandanta,
- 3.2.26. v průběhu výstavby připravuje **podklady pro závěrečné hodnocení stavby**,
- 3.2.27. je povinen se **účastnit kontrolní prohlídky** stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem stavby její konání, zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce stavby je tato uložena stavebním úřadem.

3.3. Před předáním a převzetím díla:

- 3.3.1. na základě výzvy zhotovitele se zúčastní **předběžné prohlídky** předmětu díla,
- 3.3.2. **zajistí připravenost stavby** pro kolaudaci a předání díla mandantovi,
- 3.3.3. provede podle zápisů ve stavebním deníku **výpis odchylek** od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,
- 3.3.4. sestaví se zhotovitelem stavby **časový plán předání a převzetí** dokončeného díla a předloží ho mandantovi,
- 3.3.5. zabezpečí účast osob určených mandantem na přejímacím řízení,
- 3.3.6. vypracuje pro mandanta zprávu - tzv. **Závěrečnou zprávu reprodukce majetku**, tj. zejména jak provedené dílo odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, investičnímu záměru, podmínkám evidenční karty stavby, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepiše případné vady a nedodělky. Závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla,
- 3.3.7. z těchto podkladů pak případně, ukáže-li se to potřebným, připraví ve spolupráci se zhotovitelem stavby návrh dodatku smlouvy o dílo,
- 3.3.8. vyžaduje-li to povaha díla a prací zabezpečí součinnost a spolupráci s odpovědnými **geodety** (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).

3.4. Při předání a převzetí díla:

- 3.4.1. kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží mandantovi **doklady** připravené **k převzetí stavby**, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
- 3.4.2. účastní se přejímacího řízení a zjišťuje **soupis vad a nedodělků** zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel stavby,
- 3.4.3. vyhotovuje pro mandanta podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě **porušení smluvních závazků** zhotovitelem v souvislosti se závěrečným hodnocením stavby,
- 3.4.4. v součinnosti s mandantem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
- 3.4.5. kontroluje a zápisem potvrzuje **odstranění vad a nedodělků**, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro mandanta podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- 3.4.6. účastní se na straně mandanta **závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- 3.4.7. kontroluje **vyklizení staveniště** zhotovitelem díla,
- 3.4.8. obstará podklady, podá žádost o vydání **kolaudačního souhlasu** a vyřídí vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby,
- 3.4.9. vypracuje pro mandanta Předávací protokol o předání hotového díla

3.5. Je oprávněn jménem mandanta:

- 3.5.1. činit **zápisy do stavebního deníku** o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- 3.5.2. dát zhotoviteli **příkaz k přerušení práce**, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na

kvalitu díla dle smlouvy o dílo,

- 3.5.3. **spolupracovat** s autorským dozorem zhotovitele projektu, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ MANDÁTNÍ ČINNOSTI

- 4.1. Mandatář je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny mandanta a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů mandanta se může mandatář **odchýlit, jen když je to v zájmu mandanta** a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Mandatář je povinen oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 4.2. V případě pochybností o obsahu pokynu mandanta si mandatář vyžádá **upřesňující stanovisko** mandanta. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí.
- 4.3. Mandatář bude průběžně, **nejméně 1x za čtrnáct dnů** písemně **informovat** mandanta **o stavu vyřizování záležitostí**, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv.
- 4.4. Mandatář je povinen zachovávat **mlčenlivost** o všech údajích, týkajících se mandanta, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
- 4.5. Mandatář při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých zhotovitelů zkontroluje a předá mandantovi veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činností pro něho získal nebo obstaral.
- 4.6. Mandatář provede **kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace** stavby předávané zhotovitelem stavby mandantovi.
- 4.7. Při zajišťování činností v rámci realizace stavby a přejímání řízení se mandatář soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele při respektování požadavku mandanta na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinností zhotovitelem, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě se zhotovitelem, je mandatář povinen učinit **vhodná opatření k nápravě** a v závažnějších případech **informovat mandanta**. Mandatář bude informovat mandanta v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl mandant o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává mandatář takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 4.8. Mandatář odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 4.9. Mandatář posuzuje změny navržené zhotovitelem, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. **Závažné změny** předkládá před svým rozhodnutím mandantovi k posouzení.

5. SPOLUPŮSOBENÍ MANDANTA

- 5.1. Mandant uzavře příslušnou smlouvu na dodávku stavby: Předpoklad: prosinec 2013
- 5.2. Mandant předá mandatáři protokolárně staveniště: Předpoklad: prosinec 2013
- 5.3. Mandant předá mandatáři podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla: Předpoklad: prosinec 2013
- 5.3.1. smlouva o dílo na dodávku stavby
- 5.3.2. prováděcí projektová dokumentace stavby

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Mandatář se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně:
od (předpoklad): 2.1.2014
do úplného dokončení díla (předpoklad): 31. 1. 2015

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.2. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon technického dozoru a koordinátora dle této smlouvy v celkové výši: **481 800,00 Kč bez DPH** (mandatář není plátcem DPH)

(slovy: čtyřistaosmdesátjedentisícosmset korun českých bez DPH).

- 6.3. Takto sjednaná celková cena bude fakturována v měsíčních splátkách na základě vystavené faktury a soupisu prací za daný měsíc.

- 6.4. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.

- 6.5. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

- 6.6. Výše uvedená cena byla stanovena pomocí následujících ukazatelů:

Celkový předpokládaný počet hodin výkonu TDS ... 876 hodin

Hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou 550,-Kč. (dále jen HZ)

Hodinová sazba za čas strávený cestou na staveniště - Kč

Celkový předpokládaný počet hodin výkonu strávených cestou na staveniště - hodin

Sazba za kilometr (při použití osobního auta) - Kč

Celkový předpokládaný počet kilometrů - km

(navrhne uchazeč)

- 7.6 Takto dohodnutá cena představuje **úplné a konečné vyrovnění za služby a činnosti** prováděné mandatářem podle této smlouvy po stanovenou dobu.

- 7.7 Odměna bude dozoru proplácena na základě faktur - splátek vystavených mandatářem a odsouhlasených oprávněným zástupcem investora dle tohoto platebního kalendáře. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci. V průběhu stavby budou dílčí měsíční faktury ve výši částky vypočtené takto: počet hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených investorem x HZ

odsouhlasený počet hodin - cesta na staveniště x HZ

odsouhlasený počet cest a km x sazba za km

- 7.8 Předpokladem zaplacení sjednané ceny, je řádné a včasné plnění povinností mandatáře. Přílohou závěrečné

faktury musí být mandantem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu TDS**, který připraví mandatář. Konečnou fakturu je mandatář oprávněn vystavit po splnění všech následujících podmínek:

- úplné dokončení stavby,
- kolaudace,
- předání Závěrečné zprávy reprodukce majetku,
- předání všech dokladů a podkladů dle této smlouvy.

7.9. Mandant **neposkytuje zálohy.**

7.10. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury** do sídla mandanta.

7.11. Náležitosti daňového dokladu (faktury) musí být i identifikace projektu ve znění: „Projekt č. 278: „Založení environmentálního centra v horažďovicích a zahájení jeho činnosti“ (OP CÍL 3)“

7.12. V případě prodloužení mandanta s úhradou faktury bude mandatář oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8. ODPOVĚDNOST MANDATÁŘE

8.1. Mandatář **odpovídá za řádné, včasné a kvalitní** provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Mandatář **zejména odpovídá:**

- 8.2.1 za včasné a řádné **předložení a projednání veškerých dokladů**, které přísluší mandantovi podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
- 8.2.2 za včasné a řádné projednání a **předložení veškerých dokladů**, které mandant potřebuje na **úhradu faktur** nebo záloh a na splnění jiných závazků,
- 8.2.3 za **dohled nad koordinací a kompletací** prováděných dodávek na stavbě,
- 8.2.4 za řádné **přejímání** dodávek jménem mandanta,
- 8.2.5 za **včasné a řádné uplatňování práv ze závazkových vztahů**, zejména práv z odpovědnosti za vady dodávek pro stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které mandantovi vznikne z titulu obstarávání stavby nárok.

8.3 Mandatář je **spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek**, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností (zařizováním záležitostí) ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.

8.4 Mandatář prohlašuje, že je **pojištěn** v rámci členství v Komoře stavebních inženýrů a techniků do částky 200.000,- Kč.

8.5. Mandatář předloží mandantovi kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě** u společnosti **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB** na pojistnou částku **ve výši alespoň 1.000.000,- Kč**. Mandatář se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí mandantem.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **mandant oprávněn odstoupit** od této smlouvy v případech:

- 9.1.1. kdy mandatář poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**,
- 9.1.2. v případě vstupu mandatáře do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh.

9.2. Vedle možností vyplývajících ze zákona je **mandatář oprávněn odstoupit** od této smlouvy v případech:

- 9.2.1. kdy mandant je v **prodlení s úhradou faktury delším než 30 dnů**,
- 9.2.2. kdy mandant **odepře** mandatáři **poskytnout** dohodnutou **součinnost**, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
- 9.2.3. kdy **přerušení prací** na základě rozhodnutí mandanta trvá déle než 6 měsíců.

- 9.3. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení. Mandatář je však povinen uskutečnit resp. **dokončit nezbytné úkony**, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně mandanta. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
- 9.4. Mandatář má nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 9.5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví mandatář nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování mandátní činnosti**, včetně všech dokladů, které pro mandanta získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě mandantovi.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. V případě **prodlení mandátáře s plněním některé jeho povinnosti** dle této smlouvy bude mandant oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. **Mandant má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.**
- 10.2. V případě, že mandatář **nebude vykonávat řádně a včas technický dozor stavebníka** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto se zvýší cena za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, je mandatář povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1., smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.
- 10.3. V případě, že mandatář provede **nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací** a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 10.4. Mandant je povinen mandátáře bez zbytečného odkladu písemně **upozornit na porušení povinností** sjednaných touto smlouvou s uvedením, v čem spatřuje její porušení.
- 10.5. Mandatář je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury. **Mandant je oprávněn** smluvní pokutu **jednostranně započíst** oproti odměně mandátáře.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty mandátářem není **dotčen nárok mandanta na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.**

11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory řešeny soudem, přičemž soudem místně příslušným bude obecný soud mandanta.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 12.2. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé obchodní soutěže.
- 12.3. Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy mandanta a mandátáře jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 12.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody účastníků v souladu s § 262 ustanoveními § 566 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Účastníci této smlouvy tímto souhlasí, že se tato smlouva a ustanovení v ní obsažená budou řídit

a vykládat dle práva České republiky.

- 12.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve **2 vyhotoveních** v české verzi, z nichž mandant obdrží 1 stejnopis a mandatář 1 stejnopis.

V Horažďovicích, dne: 30.12.2013

V Horažďovicích, dne: 30.12.2013

Mgr. Tomáš Pollak
ředitel DDM Horažďovice, p.o.
mandant

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Zámek 11
341 01 Horažďovice₃

Ing. Petr Meduna
mandatář