

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

DS

Č.j.: 3041/SO/11/LU
Spis.zn.: 2438/SO/11/LU
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 27.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DOŠLO DNE:	
02 -11- 2011	
Č.j. 863	Vyř. <i>[signature]</i>

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2011 podal

**Plzeňský kraj, IČ 70890366, Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň,
kterého zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148, Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění souboru staveb

nazvaného

Transformace DOZP Stod - 1. etapa, Lokalita Dnešice Dnešice č.p. 18

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p.č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.1066/1 (ostatní komunikace) v katastrálním území Dnešice

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba obytného zděného objektu označeného jako domácnost 2 o rozměrech 19,00 x 10,87 m za účelem zřízení domova pro zdravotně postižené osoby
- Přípojky vody PE 32 mm - č. 1 o délce 4,6 m, - č. 2 o délce 5 m pro zajištění zásobování domova vodou
- Přípojka plynu na p.č. 1066/1 a 34/1 v k.ú. Dnešice o délce 11,0 m pro zajištění vytápění a přípravy jídel v domově zdravotně postižených osob
- Přípojky splaškové kanalizace - č.1 do objektu domácnosti 1 z trub PVC 160 mm o délce 3,6 m, - č. 2 do objektu domácnosti 2 z trub PVC 160 mm o délce 18,2 m pro účely zajištění nezávadného odvádění splaškových vod z objektu domova pro zdravotně postižené osoby do veřejné kanalizační sítě
- Vsakovací objekt včetně přípojného potrubí dešťové kanalizace PVC 125 mm pro zajištění nezávadné likvidace dešťových vod z objektu stavby domova pro zdravotně postižené osoby s akumulační nádrží o užitném obsahu 8,5 m³ pro zachyt dešťových vod
- Parkovací stání o ploše 2 x (3,5 x 5 m) včetně rampy a chodníku z parkoviště k objektům domácností č.1 a 2 k zajištění podmínek pro dopravu v klidu u objektu domova pro zdravotně postižené osoby.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba obytného objektu rozměrů 19,00 x 10,87 m na st. p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice na místě původní – stávající stodoly
- Přípojky vody PE 32 mm - č. 1 o délce 4,6 m vedoucí z uličního řadu kolmo do objektu domácnosti 1, umístěná na p.č. 1066/1 a st.p.č. 110 v k.ú. Dnešice 14 m od severozápadního rohu objektu domácnosti 1; č. 2 o délce 5 m z uličního vodovodního řadu kolmo do vodoměrné šachty umístěné na st.p.č. 1/1 a na p.č. 1066/1 v k.ú. Dnešice ve vzdálenosti 1,8 m od severovýchodního rohu objektu domácnosti č. 2
- Přípojka plynu na p.č. 1066/1 a st.p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice, d 32 mm o délce 11,0 m, umístěná kolmo k východní stěně domácnosti 2 ve vzdálenosti 3,2 m od severovýchodního rohu objektu domácnosti 2
- Přípojky splaškové kanalizace - č.1 do objektu domácnosti 1 z trub PVC 160 mm o délce 3,6 m, umístěná na p.č.1066/1 v k.ú. Dnešice ve vzdálenosti 17,2 m od severozápadního rohu objektu domácnosti 1 z uličního kanalizačního řadu kolmo k severní stěně objektu 1; č. 2 na p.č. 34/1 a p.č. 1066/1 v k.ú. Dnešice v délce 18,2 m vede do objektu domácnosti 2 z uličního řadu do kanalizační revizní šachty umístěné ve vzdálenosti 10,4 m od severovýchodního rohu objektu domácnosti 2 a 2,8 m od východní stěny objektu domácnosti 2
- Vsakovací objekt včetně filtru ø 500 mm a včetně přípojného potrubí dešťové kanalizace PVC 125 mm. Vsakovací objekt je umístěn na st. p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice, a to tak, že akumulací nádrž 3,7 m³ je 4,77 m od jihozápadního rohu objektu domácnosti 1 a 3,12 m od západní hranice pozemku st.p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice; vlastní vsakovací objekt o užitném objemu 8,5 m³ je umístěn 3,12 m od západní hranice pozemku st.p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice a 8,7 m od jihozápadního rohu objektu domácnosti 1.
- Parkovací stání o ploše 2 x (3,5 x 5 m) je umístěno v jižním cípu st. p.č. 1/1 v k.ú. Dnešice, a to těsně u západní stěny objektu na st.p.č. 264 v k.ú. Dnešice a dále chodník o šířce 1,5 m a délce 50 m včetně rampy, vedoucí z parkoviště k objektům domácností č. 1 a 2.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba objektu domácnosti 2 má půdorysné rozměry 19,00 x 10,87 m a výšku hřebene sedlové střechy 8,043 m; vsakovací objekt akumulací nádrže o užitném objemu 8,5 m³; přípojka plynu d 32 mm o délce 11,0 m; přípojky vody – č. 1 PE 32 mm o délce 4,6 m a č. 2 o délce 5 m; přípojky splaškové kanalizace PVC 160 mm – č. 1 o délce 3,6 m a č. 2 o délce 18,2 m; parkovací stání o ploše 2 x (3,5 x 5 m); chodník o šířce 1,5 m a délce 50 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky st. p.č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.1066/1 v katastrálním území Dnešice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje číslo jednací HSPM-3409-2/2011 ÚPP ze dne 20.7.2011:
 - podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace
 - další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
3. Budou respektovány požadavky Správy a údržby silnic Plzeňského kraje ze dne 1.8.2011 zn. 1198/11/SUS PK-PJ: - předložit další stupeň projektové dokumentace k posouzení a k vyjádření - s přesným vyznačením rozsahu a okótování případného zásahu do tělesa silnice. Rovněž dotčeným

správcům technické infrastruktury bude projektová dokumentace pro stavební řízení předložena k vyjádření pro zahrnutí případných podmínek do rozhodnutí o povolení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 30.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko číslo jednací HSPM-3409-2/2011 ÚPP ze dne 20.7.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – souhlasné stanovisko č.j. 10095/41 669 –ÚP/2010-7103/44 ze dne 16.7.2010
- Městský úřad Stod, odbor výstavby a územního plánování - vyjádření č.j. 1574/11 ze dne 9.8.2011
- Městský úřad Stod – koordinované závazné stanovisko č.j. 1574/11 ze dne 9.8.2011
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko zn. 14099/21/11 ze dne 7.7.2011
- Obec Dnešice – souhlas se stavbou na situaci stavby s ověřeným podpisem
- Krajský úřad Plzeňského kraje – vyjádření zn. SV/5786/11 ze dne 22.7.2011
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.- stanovisko zn. K-24/245 ze dne 13.7.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dnešice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a. s., Telefonica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VUSS Praha, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Plzeň-jih

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci - správci inženýrských sítí se k podkladům rozhodnutí vyjádřili (kopie těchto vyjádření jsou součástí spisu) – podmínky jejich vyjádření nejsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí, protože se vztahují ke stavebnímu řízení, kde budou projednány a podle povahy zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hynek Luhan
referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

Obec Dnešice, IDDS: 8efbhsm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeghh

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VUSS Praha, IDDS: x2d4xnx

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČ 72053119, Okresní správa Plzeň-jih, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice, IČ 71009299, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IČ 70883378, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Stod, IDDS: u4abzrc