

Nájemní smlouva na zásobník kapalného kyslíku

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(5) uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

Obchodní firma: **Linde Gas a.s.**

Se sídlem: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 411

IČ: 00011754, DIČ: CZ00011754

Zastoupená: Bc. Petr Štolcar, Pavel Řehák

Bankovní spojení: UniCredit Bank Praha,

Číslo účtu.: 502-305466004/2700

(dále jen „nájemce“)

a

Nemocnice: **Domažlická nemocnice, a.s.**

Se sídlem: Kozinova 292, 344 22 Domažlice

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1073

IČ: 26361078, DIČ: CZ26361078

Zastoupená: Ing. Alena Vyrutová, předsedkyně představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Domažlice

Číslo účtu: 78-2803820247/0100

(dále jen „pronajímatel“)

nájemce a pronajímatel společně dále také označováni krátce jako „smluvní strany“

uzavírají společně následující nájemní smlouvu.

1. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá dnem uvedení zařízení do provozu nájemci zásobovací zařízení – stacionární zásobník na kapalný kyslík o vodním objemu 6 365 litrů, včetně technologií pro regulaci a zabezpečení provozu (dále jen „zařízení“).
- b) Nájemce se zavazuje platit za pronájem zařízení sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
- c) Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem dodávky kapalného kyslíku pronajímateli na základě související kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

2. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou (dále jen „doba nájmu“), počínaje dnem uvedení zařízení do provozu, které bude uvedeno do předávacího protokolu. Doba nájmu bude trvat po celou dobu dodávky kapalného kyslíku.

3. Nájemné

- a) Nájemce bude platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 1200,- Kč ročně bez DPH za zařízení.
- b) Nájemné za zařízení se účtuje jednou ročně, počínaje dnem sjednání nájemní smlouvy.

- c) Splatnost daňového dokladu je 30 dní.

4. Povinnosti pronajímatele

- a) Předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- b) Předat nájemci potřebnou technickou dokumentaci zařízení.
- c) Předat nájemci návod k obsluze zařízení, návrh provozního řádu a předložit příslušné certifikáty.
- d) Udržovat pořádek v okolí zařízení.
- e) Umožnit nájemci bezplatný přístup k zařízení za účelem souvisejícím s naplňováním této smlouvy.
- f) Bude vést předepsané provozní doklady zejména vést provozní deník, dodržovat příslušné provozní a bezpečnostní předpisy.
- g) V případě závad na zařízení závady hlásit nájemci do 24 hodin od zjištění.

5. Povinnosti nájemce

- a) Po celou dobu platnosti této smlouvy využívat předmět pronájmu výhradně za účelem dodávek kapalného kyslíku pronajímateli.
- b) Zajišťovat součinnost s pracovníky pronajímatele, určit jmenovitě pracovníky, kteří budou proškoleni pro obsluhu zařízení.
- c) Předmět pronájmu užívat, tj. obsluhovat ve smyslu návodu k obsluze, který mu byl pronajímatelem předán při předání zařízení.
- d) Provádět bezplatně servis a opravy zařízení v souladu s platnými právními předpisy. Veškeré náklady na materiál hradí pronajímatel.
- e) Provádět bezplatně předepsané revize a zkoušky v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zdržet se veškerého jednání, které by mohlo ohrozit provoz zařízení nebo vytvořit situaci hrozící poškozením majetku nebo zdraví osob.
- g) Kopie provozních dokladů (revizní zprávy, protokoly z kontrol, odstranění závad, proškolení obsluhy, odstavení z provozu apod.) předat neprodleně pronajímateli.
- h) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu s veškerou předanou dokumentací, ve stavu schopném dalšího bezproblémového užívání, se všemi předepsanými doklady k provozu a ke dni ukončení nájmu s minimálně ještě 6 měsíců platnými revizními zprávami s dokladem o odstranění případných zjištěných závad.

6. Smluvní pokuty

- a) V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- b) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.

7. Ukončení smlouvy

- a) Písemnou dohodou obou stran.
- b) Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran
- c) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo,
 - nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 5. této smlouvy nebo,
 - dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo,
 - nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda nebo,
 - je-li třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu vyklidit.
- d) V případě předčasného ukončení dodávek kapalného kyslíku, bude ukončen i smluvní vztah vyplývající z této smlouvy, a to písemným oznámením druhé straně. V písemném oznámení bude uveden termín ukončení.
- e) Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet vždy prvním dnem následujícího kalendářního

měsíce po doručení výpovědi nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

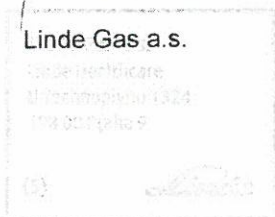
8. Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování zboží, mohou být učiněny výhradně písemným vzestupně číslovaným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona.
- b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Smluvní strany souhlasí s tím, že kopie uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků bude uveřejněna v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele v profilu příslušné veřejné zakázky s názvem „Dodávky medicínálních a ostatních plynů, pronájem zásobníků a tlakových lahví včetně poplatků a všech souvisejících nákladů pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s. a Zdravotnickou záchranou službu Plzeňského kraje, p.o., část 3 Domažlická nemocnice, a.s.“ v souladu s ust. § 147a ZVZ.
- c) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodním zákoníkem.
- d) Smluvní strany jsou vzájemně povinny nahradit veškerou škodu, která vznikne v důsledku porušení jakékoliv povinnosti jedné ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11.11. 2013

V Domažlicích dne 20.11. 2013

Bc. Petr Štolcar, Pavel Řehák



Ing. Alena Vyrutová
ředitelka
Domažlická nemocnice, a.s.



