

## Nájemní smlouva na tlakové lahve plynů

### NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

Obchodní firma: **Linde Gas a.s.**

Se sídlem: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 411

IČ: 00011754, DIČ: CZ00011754

Zastoupená: Bc. Petr Štolcar, Pavel Řehák

Bankovní spojení: UniCredit Bank Praha,

Číslo účtu.: 502-305466004/2700

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nemocnice: **Domažlická nemocnice, a.s.**

Se sídlem: Kozinova 292, 344 22 Domažlice

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1073

IČ: 26361078, DIČ: CZ26361078

Zastoupená: Ing. Alena Vyrutová, předsedkyně představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Domažlice

Číslo účtu: 78-2803820247/0100

(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel a nájemce společně dále také označováni krátce jako „*smluvní strany*“

uzavírají společně následující nájemní smlouvu.

#### 1. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tlakové lahve uvedené v Příloze č. 1 – Cenová nabídka této smlouvy (dále jen obal).
- b) Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné za pronájem zařízení a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

#### 2. Povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci tlakové lahve, které jsou řádně revidovány, tak jak stanoví příslušná norma.
- b) Provést proškolení a přezkoušení vybraných pracovníků nájemce při uvedení zařízení do provozu. Zaškolení těchto pracovníků provede pronajímatel třikrát na vlastní náklady v místě určeném nájemcem. V případě požadavku na další školení bude pronajímatel za školení účtovat dle aktuálního sazebníku výkonů.
- c) Provádět bezplatně servis a opravy zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
- d) Provádět bezplatně předepsané revize a zkoušky v souladu s platnými právními předpisy.
- e) Vést bezplatně předepsané provozní doklady.
- f) Předat nájemci návod k obsluze a předložit příslušné certifikáty.

### 3. Povinnosti nájemce

- a) Po celou dobu platnosti této smlouvy využívat předmět pronájmu výhradně pro plyny dodávané pronajímatelem.
- b) Zajišťovat součinnost s pracovníky pronajímatele dle zadávacích podmínek, určit jmenovitě pracovníky, kteří budou proškoleni ve smyslu čl. 2. b) této smlouvy.
- c) Předmět pronájmu užívat, tj. obsluhovat ve smyslu návodu k obsluze, který mu byl pronajímatelem předán při předání zařízení, zejména dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy. V případě závad hlásit pronajímateli do 24 hodin od zjištění závady.
- d) Umožnit pronajímateli bezplatný přístup k obalům za účelem souvisejícím s naplňováním této smlouvy.
- e) V případě neplnění povinností nájemce nezodpovídá pronajímatel za případně následně vzniklé škody z důvodů tohoto neplnění.

### 4. Doba plnění

- a) Nájemce určí pracovníky, kteří budou proškoleni v souladu s bodem 3. b) nejpozději do zahájení montáže a zajistí jejich přítomnost nejpozději do uvedení zařízení do provozu tak, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba mohla školení provést v tomto období.
- b) Pronajímatel předá návod k obsluze zařízení ihned po uvedení do provozu.

### 5. Nájemné a servis

- a) Nájemce bude platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 19 600,- Kč (slovy devatenácttisícšestset) měsíčně za tlakové lahve, viz Příloha č. 1 – Cenová nabídka ZD.
- b) Po dobu uzavření smlouvy nebude účtováno nájemci dodatkové ani jiné nájemné na smluvený počet tlakových lahví.
- c) Náklady na servis, obsluhu, údržbu, předepsané tlakové zkoušky spojené s běžným opotřebením nese pronajímatel.

### 6. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### 7. Platební podmínky

- a) Splatnost faktur nesmí být kratší než: 30 dní ode dne jejich doručení nájemci.
- b) Faktura bude považována za splacenou okamžikem odepsáním částky z účtu nájemce. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli den pracovního klidu či 31. prosince, posouvá se lhůta splatnosti na nejbližší pracovní den.
- c) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - e. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - f. název a označení části předmětu platby,

- g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu

d) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### **8. Smluvní pokuty**

- a) Výši smluvní pokuty pro případ nezpůsobilosti předmětu pronájmu k užívání z důvodu zaviněných pronajímatelem a s nedodržením splatnosti faktury ze strany nájemce může činit maximálně 0,01% za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- b) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.

### **9. Obchodní podmínky**

- a) Pronajímatel je povinen dodržovat po celou dobu plnění veřejné zakázky platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
- b) Pronajímatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na tuto zakázku v souladu s povinnostmi zadavatele dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.
- c) Pronajímatel je povinen zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
- d) Smluvní strany jsou vzájemně povinny nahradit veškerou škodu, která vznikne v důsledku porušení jakékoliv povinnosti jedné ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

### **10. Ukončení smlouvy**

- a) Písemnou dohodou stran.
- b) Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
- c) Písemným odstoupením jedné ze stran ve smyslu ust. § 679 Občanského zákoníku s tím, že před odstoupením je strana, která chce odstoupit povinna písemně vyzvat druhou stranu k odstranění nedostatků a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu.
- d) Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet vždy prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

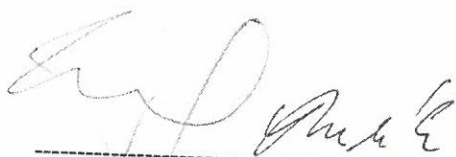
### **11. Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování zboží, mohou být učiněny výhradně písemným, vzestupně očíslovaným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona.
- b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Smluvní strany souhlasí s tím, že kopie uzavřené smlouvy včetně jejich případných změn a dodatků bude uveřejněna v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele v profilu příslušné veřejné zakázky s názvem „Dodávky medicínálních a ostatních plynů, pronájem zásobníků a tlakových lahví včetně poplatků a všech souvisejících nákladů pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu Plzeňského kraje, a.s. a Zdravotnickou záchrannou službu Plzeňského kraje, p.o., část 3 Domažlická nemocnice, a.s.)“, v souladu s ust. § 147a ZVZ.

- d) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

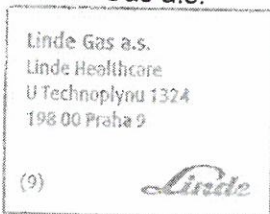
V Praze dne 19. 11. 2013

V Domažlicích dne 20. 11. 2013



Bc. Petr Štolcar, Pavel Řehák

Linde Gas a.s.



Ing. Alena Vyrutová  
ředitelka  
Domažlická nemocnice, a.s.



Cenová nabídka - poplatky, dopravné, pronájem tlakových lahví 1 rok

3. část: Domažlická nemocnice, a.s.

zdravotnické zařízení		Domažlická nemocnice, a.s.	
počty lahví		roční obrát - 62 (medicální 62)	
		roční obalové konto - 48	
		počet závozů všech lahví - 10x za jeden rok	
název položky		cena bez DPH za rok	cena s DPH za rok
poplatky za všechny plyny za jeden rok	doprava	18 520	21 298
	ADR	5 208	5 989
	mýtné, příp.další poplatky	4 340	4 991
medicální plyny za jeden rok	pronájem	235 200	284 592
ostatní plyny za jeden rok	pronájem		
Celkem pronájem, poplatky ze jeden rok		263 268	316 870

Pro potřeby fakturace

doprava	1852,- Kč
ADR/lahev	84,- Kč
Silniční popl./lahev	70,- Kč
Lahev med. plyny-pronájem/rok	4900,- Kč
Lahev ostat. plyny-pronájem/rok	2890,- Kč

