

Smlouva o dílo č.024

*uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

1.

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

IČ 00022578

DIČ CZ00022578

zastoupen ředitelkou Dagmar Jandovou

dále jen „objednatel“,

a

2.

Kypta – Stavoservis s.r.o.

se sídlem Ke střílně 331. 330 08 Zruč – Senec, provozovna Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

IČ: 25213750

DIČ: CZ25213750

zastoupena jednatelem společnosti Vratislavem Kypťou

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby: **OPRAVY POKOJŮ V NEJSTARŠÍ BUDOVĚ DOZP** (dále jen díla).

Specifikace díla: Plněním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je oprava celkem 47 pokojů v nejstarší budově DOZP Horní Bříza v rozsahu zpracovaného výkazu výměr.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zahájit práce na díle 6. ledna 2014 a práce dokončit do 16 týdnů po zahájení.
2. Objednatel požaduje, aby zhotovitel zahájil a dokončil opravu vždy 3 pokojů v jednom týdnu.
3. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, o kterém bude sepsán zápis.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

933 994,00 Kč bez DPH.

140 099,00 Kč DPH 15%

celkem 1 074 093,00 Kč včetně DPH

Článek IV. Platební a sankční podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny po dokončení díla.
2. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený technickým dozorem objednatele.
3. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 60 kalendářních dnů po doručení platebního dokladu objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
5. Veškeré náklady, které mohou vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich zhotovením objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotovitelem provedeny a zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 100.000,- Kč jednorázově a 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII.
Platnost smlouvy

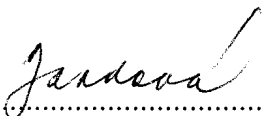
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude respektovat pokyny objednatele ohledně přizpůsobení pracovní doby provozním podmínkám organizace.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Horní Bříze dne ... 2013

V Plzni 22.11.2013

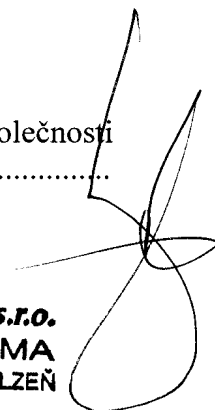

.....
podpis zástupce objednatele

Příloha: oceněný výkaz výměr

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříza, příspěvková organizace
Horní Bříza, U Vrby 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 60022578 ①

Vratislav Kypta – jednatel společnosti
.....
podpis zástupce zhotovitele

 **Kypta-Stavoservis s.r.o.**
STAVEBNÍ FIRMA
Provozovna Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ
Tel./Fax: 377 530 418
IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750



CELKOVÁ REKAPITULACE - 47 pokojů

Stavba: "Opravy pokojů v neistatší budově DOZP" cena za 47 pokojů

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

	Popis	Cena celkem
	2	3

Cena za 1 pokoj (viz. položkový rozpočet)

19 872,21

Cena za 47 pokojů

933 993,87

Celkem bez DPH

933 994 Kč

DPH 15%

140 099 Kč

Celkem vč.DPH

1 074 093 Kč



Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříza, příspěvková organizace
Horní Bříza, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
IČ 00022578 ①

Vratislav Kypta
jednatel společnosti



Kypta-Stavoservis s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Provozovna: Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ
Tel./Fax: 377 530 418
IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Název stavby	OPRAVY POKOJŮ V NEJSTARŠÍ BUDOVĚ DOZP	JKSO	
Název objektu	Oprava 1 pokoje	EČO	
Název části		Místo	Horní Bříza
Objednatel	Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace	IČ	00022578
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Kypta - Stavoservis s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Lubomír Hess		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		19 872,21	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	19 872,21
Objednatel		24	15 %	19 872,21 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	22 853,11
Datum a podpis			Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00



Kypta - Stavoservis s.r.o.

STAVEBNÍ FIRMA

Provozovna: Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ

Tel./Fax: 377 530 418

IČO: 25213750, DIČ: C225213750

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVY POKOJŮ V NEJSTARŠÍ BUDOVĚ DOZP

Objekt: Oprava 1 pokoje

Část:

JKSO:

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

Zhotovitel: Kypita - Stavoservis s.r.o.

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 920,85
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	397,60
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 523,25
99	Přesun hmot	1 540,71
PSV	Práce a dodávky PSV	16 951,36
725	Zdravotechnika	2 102,45
766	Konstrukce truhlářské	783,19
776	Podlahy povlakové	9 006,31
781	Obklady keramické	3 317,25
784	Malby	1 742,16
	<u>Celkem</u>	<u>19 872,21</u>

SOUPIS PRACÍ

Slavba: OPRAVY POKOJŮ V NEJSTARŠÍ BUDOVĚ DOZP

Objekt: Oprava 1 pokoje

Část:

JKSO:

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace

Zhotovitel: Kypta - Stavoservis s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					2 920,85	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				397,60	
1	K	014	612325302	Omítky vnitřních ostění vápenocementové štukové	m2	0,800	497,00	397,60	15,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 523,25	
2	K	014	952902041	Čištění podlah hladkých s chemickými prostředky	m2	19,250	15,90	306,08	15,0
3	K	013	962031133	Bourání příček z cihel do 150 mm	m2	3,140	83,80	263,13	15,0
4	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn přes 1 m2	m2	6,540	63,20	413,33	15,0
D		99		Přesun hmot				1 540,71	
5	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy výšky do 6 m	t	1,305	288,00	375,84	15,0
6	K	PK	9970139	Odvoz a likvidace vybouraných hmot	t	1,305	890,00	1 161,45	15,0
7	K	012	998014021	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní výšky do 18 m	t	0,028	122,00	3,42	15,0
D		PSV		Práce a dodávky PSV				16 951,36	
D		725		Zdravotechnika				2 102,45	
8	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	92,00	92,00	15,0
9	K	721	725820801	Demontáž baterií nástěnných	kus	1,000	55,00	55,00	15,0
10	K	721	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	9,65	9,65	15,0
11	K	721	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu bílé bez krytu 650 mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	15,0
12	K	721	725829121	Montáž baterií nástěnných	kus	1,000	142,00	142,00	15,0
13	K	721	725861101	Uzávěrka zápachová pro umyvadla DN 32 mm	kus	1,000	345,00	345,00	15,0
14	K	721	998725101	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	0,018	489,00	8,80	15,0
D		766		Konstrukce truhlářské				783,19	
15	K	766	766692114	Montáž tyčí záclonových do 3600 mm	kus	1,000	200,00	200,00	15,0
16	M	MAT	611101	Garnýž na stěnu dřevěná jednočtvercová dl. 3500 mm	kus	1,000	580,90	580,90	15,0
17	K	766	998766101	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	0,004	573,00	2,29	15,0
D		776		Podlahy povlakové				9 006,31	
18	K	776	776491111	Lepení soklíků nebo lišt plastových obvodových	m	15,880	65,10	1 033,79	15,0
19	M	MAT	607002	Lišta soklová MDF dekor vel. 40 x 20 mm	m	16,200	30,00	486,00	15,0
20	K	776	776511810	Demontáž podlah povlakových lepených bez podložky	m2	19,250	26,70	513,98	15,0
21	K	776	776521100	Lepení podlah povlakových z pásů plastových	m2	19,250	83,50	1 607,38	15,0

22	M	MAT	284121000	Krytina podlahová vinylová, celková tloušťka min. 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,2 mm, celková hmotnost min. 1600 gr/m2, kročejová neprůzvučnost min. 14dB, odolnost vůči bodovému zatížení cca < 0,1 mm, rozněrová stálost cca < 0,1 %, tepelná izolace min. 0,0199 m2K/W										m2	19,820	269,70	5 345,45	15,0
23	K	776	998776101	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m										t	0,059	334,00	19,71	15,0
	D		781	Obklady keramické													3 317,25	
24	K	781	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic lepených do 22 ks/m2										m2	5,640	283,00	1 596,12	15,0
25	K	781	781479191	Příplatek za plochu do 10 m2										m2	5,640	37,00	208,68	15,0
26	M	MAT	597110	Obkládačky keramické vel. 200 x 250 mm										m2	5,750	150,00	862,50	15,0
27	K	781	781494511	Profily plastové ukončovací										m	6,760	88,40	597,58	15,0
28	K	781	998781101	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m										t	0,129	406,00	52,37	15,0
	D		784	Malby													1 742,16	
29	K	784	784211101	Malby z malířských směsí tekutých disperzních bílé 2x do 3,80 m										m2	62,220	28,00	1 742,16	15,0
															19 872,21			