

SMLOUVA O DÍLO

*níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
smlouva o dílo tohoto znění:*

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel: ŠAFINVEST, s. r. o.

Registrován v OR u: **Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15876**
Sídlo: Kollárova 511, 397 01 Písek
Statutární zástupce: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel
IČ: 280 78 756
DIČ: CZ 28078756

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel
- b) technických: Josef Kroh, stavbyvedoucí

Telefon: 382 214 457
Fax: 382 213 106
E-mail: safranek@inteps.cz
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. účtu 2106358632/2700

I.2. Objednatel: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99

Sídlo: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. Jiří Svoboda, ředitel
IČ/DIČ: 69457930/CZ69457930

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Jiří Svoboda, ředitel
- Telefon: +420 377 520 055
E-mail: svoboda@dopskopl.cz

II. Předmět smlouvy

II.1.

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „**Rekonstrukce plynové kotelny v Křimicích (4. vyhlášení)**“.

II.2.

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. Předmět díla

III.1.

Předmětem díla je dodávka stavby: „**Rekonstrukce plynové kotelny v Křimicích (4. vyhlášení)**“.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle projektové dokumentace (vč. soupisu prací) s názvem „REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V KŘIMICÍCH“ zpracovanou společností SYSTHERM s.r.o., se sídlem: K Papírně 26, 312 00 Plzeň, IČ: 64 83 04 54. Termín vypracování je 05/2013. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k povolení trvalému užívání stavby a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je SPŠ dopravní, Průkopníků 290, 322 00 Plzeň – Křimice.

III.2.

Projektová dokumentace pro provádění stavby tvoří Přílohu č. 5 a soupis prací vč. výkazu výměr Přílohu č. 6 zadávací dokumentace pro zadávací řízení s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v Křimicích (4. vyhlášení)“, na jehož základě strany uzavírají tuto smlouvu. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výkaz výměr před podpisem této smlouvy.

Ocenění soupis prací předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací musí být shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v rámci výše uvedeného zadávacího řízení. Tento oceněný soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

Veškeré výše uvedené přílohy této smlouvy budou předány na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III.3.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.4.

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

III.5.

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisech prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV.4. této SOD.

III.6.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.7.

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

III.8.

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

IV. Cena díla

IV.1.

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	6 927 138,- Kč
DPH	1 454 699,- Kč
Cena celkem vč. DPH	8 381 837,- Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Překročení nabídkové ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

IV.2.

Podkladem pro stanovení ceny je soupis prací a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v Křimicích (4. vyhlášení)“. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

IV.3.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

IV.4.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby aj.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

IV.5.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Termíny plnění

V.1.

Předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od podpisu této smlouvy

V.2.

Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

V.3.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 14. 8. 2014

V.4.

Předání a převzetí díla: nejpozději do 14. 8. 2014

V.5.

Vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla

V.6.

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací vč. finančního harmonogramu (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

V.7.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

V.8.

Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

VI. Platební podmínky, fakturace

VI.1.

Jednou měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací a dodávek.

VI.2.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 60 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.3.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.4.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.5.

Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí tzv. pozastávka a objednatel ji uhradí až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech potřebných dokladů.

VI.6.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou odborně způsobilou právnickou či fyzickou osobou.

VI.7.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. V případě, že daňový doklad takové náležitosti splňovat nebude, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli do dne jeho splatnosti vrátit k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

VII. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VII.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V.3. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VII.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V.5. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII.1.4. Za neplnění povinnosti uvedené v čl. X.20. smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý započatý den, kdy nebude zajištěna dodávka teplé vody do kuchyně školy.

VII.2.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VII.3.

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:	ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Svoboda, ředitel Tel.: 603 510 411 E-mail: svoboda@dopskopl.cz
	ve věcech technických:	Petr Krása, vedoucí provozu a údržby Tel.: 736 174 400 E-mail: krasa@dopskopl-kr.cz
Za zhotovitele:	Ing. Rostislav Šafránek, jednatel Tel. 382 214 457 Mobil: 777 559 202 E-mail: safranek@inteps.cz	
	Josef Kroh, stavbyvedoucí Tel. 382 214 457 Mobil: 777 559 211 E-mail: kroh@inteps.cz	

IX. Staveniště

IX. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu SoD, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

IX.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

IX.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

IX.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

IX.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

IX.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

IX.10. Nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII.1.3 a to až do vyklizení staveniště.

IX.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

X. Provádění díla

X.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

X.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

X.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

X.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

X.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

X.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

X.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

X.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

X.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

X.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

X.14. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

X.15. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

X.16. Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

X.17. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů (vč. subdodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci). V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které v Zápisu o předání staveniště neuvedl a změnu neoznámil dle čl. X.15. SOD, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 100.000,- Kč za každý zjištěný případ. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.

X.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná. Kontrolní dny se konají minimálně 1x za 14 dnů.

X.19. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

X.20. Zhotovitel je povinen zajistit neustálé dodávky teplé vody do kuchyně školy a do budovy domova mládeže po celou dobu realizace stavebních prací.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

XI.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

XI.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

XI.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

XI.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XI.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

XI.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

XI.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je

povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

XI.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XII.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XII.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

XII.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

XII.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

XII.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XII.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XII.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XII.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě

strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

XIII. ZÁRUKY

XIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XIII.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce **24** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XIII.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XIII.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIII.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

XIII.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIII.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XIII.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XIII.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XIII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIV. VYŠŠÍ MOC

XIV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIV.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

XV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XV.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XV.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XV.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XV.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. USTANOVENÍ O BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

XVI.1 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen:

- s vymezením prostoru pracoviště (staveniště) stavby
- s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce
- s požárním řádem a požárně poplachovými směrnicemi stavby, s podmínkami požární bezpečnosti při svařování a natavování živců viz vyhl. č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhl. č. 246/2001 Sb., se způsobem zajištění požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím
- seznámení s hlavními uzávěry instalovaných médií
- s kompletní dokumentací BOZP stavby v rozsahu platných interních předpisů, včetně plánu BOZP staveniště
- s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele a zároveň se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti, tato dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Pokud nepředá zhotovitel registr rizik a rizikových faktorů v písemné podobě do zahájení prací má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakéhokoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

XVI.2. Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob, za zpracování postupů k jejich zajištění při plnění předmětu díla na předaném pracovišti po celou dobu trvání dodávky až do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nař. vl. č. 591/2006 Sb.

XVI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s povinností zajistit svým zaměstnancům prostředky osobního jištění a se způsobem zajištění proti pádu z výšky nebo do volné hloubky a zavazuje se tyto povinnosti důsledně plnit a rovněž tak povinnost, při provádění prací ve výšce nebo nad volnou hloubkou, postupovat v souladu s nař. vl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

XVI.4. Dodané materiály a provedené práce musí odpovídat požadavkům právních a technických předpisů a v případě neplnění tohoto ujednání přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

XVI.5. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni chovat se po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu, respektovat a nepoškodovat bezpečnostní značení.

XVI.6. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař.vl.č. 201/2010 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s plněním díla.

XVI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby, k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být před zahájením činnosti předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly

XVI.8. Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s koordinátorem BOZP staveniště, pokud je určen a OZO BOZP a PO objednatele.

XVI.9. Zhotovitel je povinen určit vedoucího zaměstnance, který odpovídá za dodržování příslušných norem z oblasti chování, BOZP a ŽP všemi zaměstnanci zhotovitele a je vybaven dostatečnými jazykovými znalostmi tak, aby byl schopen zajistit srozumitelnou komunikaci v případě cizojazyčně mluvících zaměstnanců na pracovišti.

XVI.10. Zaměstnanci zhotovitele musí být pro výkon činnosti vybaveni potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky dle identifikovaných rizik. Při provádění prací jsou povinni tyto OOPP používat.

XVI.11. Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost smějí provádět pouze zaměstnanci zhotovitele s touto způsobilostí.

XVI.12. Zaměstnanci zhotovitele nesmějí zahájit práce bez předchozího povolení (souhlasu) určeného vedoucího střediska.

XVI.13. Pohyb zaměstnanců zhotovitele je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo a na přístupové komunikace k nim. Do ostatních prostorů provozu je vstup zaměstnancům zhotovitele zakázán, pokud k tomu nebudou vyzváni.

XVI.14. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

XVI.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

XVI.16. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací. V případě, že budou prováděny práce představující zvýšené ohrožení života a zdraví je povinností zhotovitele vystavit příkaz pro práce se zvýšeným nebezpečím.

XVI.17. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o zákazu:

- svévolného vzdalování se z předaného pracoviště (staveniště)
- vstupu do jiných částí provozu, stavby
- používání zařízení a vybavení pracoviště (stavby) bez vědomí objednatele
- provádění svářečských prací bez vystavení příkazu pro práce se zvýšeným nebezpečím viz vyhl. č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhl. č. 246/2001 Sb. a bez zajištění dozoru během prací a po skončení prací

- provádění prací se zvýšeným ohrožením života a zdraví bez vystavení příkazu pro tyto práce
- používání otevřeného ohně a kouření na celém pracovišti, kromě míst určených požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v pracovní době i před nástupem do práce

XVII. Odstoupení od smlouvy

XVII.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy.

XVII.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V.1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V.3. a čl. V.4. této smlouvy,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V.7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

XVII.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

XVII.4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

XVII.5. Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XVIII. Závěrečná ustanovení

XVIII.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVIII.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XVIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XVIII.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVIII.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII.6. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

XVIII.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

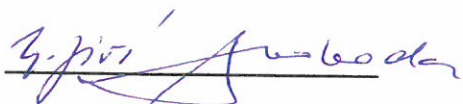
- oceněný soupis prací
- harmonogram postupu prací vč. finančního harmonogramu
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr *č. 3, 4, 5.*

V Plzni dne 20.11.2013

V Plzni dne 20. 11. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Svoboda
ředitel

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOPRAVNÍ
PLZEŇ, Karlovarská 99, 323 00
IČO: 69 45 79 30, DIČ: CZ69457930
Tel.: 377 520 253, Fax: 377 532 431 ③



Ing. Rostislav Šafránek
jednatel

ŠAFINVEST, s. r. o. ①
Kollárova 511, 397 01 Písek
tel.: 777 559 202
fax: 382 213 106

Finanční harmonogram prací - Křimice

	Listopad 2013	Prosinec 2013	Leden 2013	Únor 2013	Březen 2013	Duben 2013	Květen 2013	Červen 2013	Červenec 2013	Srpen 2013
Celkem (předpoklad fakturace)	300	400	300	550	1054	1568	1694	974	87	0

Ceny jsou uvedeny v tisících Kč bez DPH