Centrální nákup Plzeňského kraje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

NÁZEV ZAKÁZKY

SO7 LŮŽKOVÝ PAVILON S LABORATOŘEMI A URGENTNÍM PŘÍJMEM KLATOVSKÉ NEMOCNICE - 2. VYHLÁŠENÍ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/130/CN/26	ČÍSLO JEDNACÍ:	4096/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P26V00000467
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12761.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/f2f886aa-8021-458e-b9a7-a5cdfaf76328				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/736446-2026				
ZADAVATEL:	**Klatovská nemocnice, a.s.**				
SÍDLO:	**Plzeňská 929, Klatovy, 339 01**		**IČO:**	**26360527**	
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	**Ing. Radoslav Basel, MBA, předseda představenstva; Ing. Ondřej Provalil, MBA, člen představenstva, ředitel; MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M, místopředseda představenstva; Mgr. Daniel Hajšman, člen představenstva; Ing. Michal Filař, člen představenstva**				
POVĚŘENÁ OSOBA:	**Ondřej Bauer**				
ADMINISTRÁTOR:	**Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace**				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň		**IČO:**	72046635	
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	**Ing. Dana Kocová**				
E-MAIL:	**dana.kocova@cnpk.cz**				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 26. 10. 2026 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

DOTAZ

Vážení,
v souvislosti se zadávacím řízením bychom rádi požádali o vysvětlení, případně přehodnocení požadavku na technickou kvalifikaci v části týkající se seznamu významných stavebních prací.

Zadavatel požaduje doložení referenčních staveb zařazených do klasifikace CZ-CC 1264 – Budovy pro zdravotnictví. Domníváme se, že takto vymezený požadavek může nepřiměřeně omezovat okruh potenciálních dodavatelů, přestože existují stavby obdobné technické a technologické náročnosti, jejichž realizace vyžaduje srovnatelné zkušenosti s koordinací specializovaných profesí a technologických celků.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje mimo jiné laboratorní provozy, specializované technologie, náročné systémy technického zařízení budov, vzduchotechniky, měření a regulace, zdravotně-technických či obdobných médií a další technologické vybavení. Takové požadavky se běžně vyskytují nejen u zdravotnických staveb, ale rovněž u

objektů určených pro vědu, výzkum a specializované laboratorní provozy.

Žádáme proto zadavatele o sdělení, zda za splnění požadavku na technickou kvalifikaci budou považovány také reference na stavby obdobného charakteru a technologické náročnosti, zejména:

vědecko-výzkumná centra,
laboratorní a experimentální pracoviště,
biomedicínská a farmaceutická centra,
univerzitní a vysokoškolské budovy se specializovanými laboratořemi,
technologicky náročné objekty s čistými prostory a specializovanou technickou infrastrukturou.

Současně žádáme o zvážení rozšíření požadovaných referencí rovněž na stavby zařazené například do následujících klasifikací CZ-CC:

1263 – Budovy pro vzdělávání, vědu a výzkum, zejména objekty obsahující laboratorní nebo experimentální pracoviště,
1252 – Budovy pro průmysl a výrobu, pokud zahrnují laboratoře, čisté prostory nebo jiné technologicky náročné provozy,
případně další stavby obdobné technické a technologické náročnosti, které svým charakterem odpovídají předmětu veřejné zakázky.

Jsme přesvědčeni, že zkušenosti získané při realizaci výše uvedených staveb jsou plně srovnatelné se zkušenostmi požadovanými pro realizaci předmětu této veřejné zakázky a dostatečně prokazují odbornou způsobilost dodavatele.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel předmětnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace posoudil a po zvážení argumentů dodavatele sděluje, že na stávajícím vymezení požadavků na technickou kvalifikaci spočívajících v doložení významných stavebních prací zařazených do klasifikace CZ-CC 1264 – Budovy pro zdravotnictví setrvává, a to z následujících důvodů.

Zadavatel předně uvádí, že při stanovení předmětného požadavku na technickou kvalifikaci vycházel z konkrétního stavebně-technického, materiálově-konstrukčního a technologického řešení předmětu veřejné zakázky, jehož specifika považuje za nezbytné zohlednit při ověřování odborných zkušeností potenciálních dodavatelů. Stanovený požadavek přitom není samoúčelný a nepředstavuje reprobované omezení okruhu dodavatelů, neboť jde o legitimní požadavek zadavatele stran ověření praktických zkušeností dodavatelů s realizací staveb vykazujících specifické konstrukční a technologické nároky srovnatelné s předmětem veřejné zakázky.

V této souvislosti zadavatel zdůrazňuje, že předmětem veřejné zakázky není pouze výstavba technologicky náročného objektu s laboratorními provozy, ale realizace komplexního nemocničního pavilonu, jehož majoritní a podstatnou část tvoří lůžková oddělení, prostory akutní a intenzivní péče a související zdravotnické provozy. Objekt SO 7 zahrnuje vedle centrálních laboratoří zejména urgentní příjem s nízkoprahovou a vysokoprahovou částí, zákrokovým sálkem, expektačními lůžky a prostory pro akutní ošetření pacientů, dále standardní lůžková oddělení a oddělení dlouhodobé intenzivní a ošetřovatelské péče (DIP/DIOP). Součástí stavby je rovněž pracoviště jednodenní lůžkové péče a odpovídající technické a provozní zázemí. Jednotlivé provozy přitom vykazují odlišné nároky na stavební uspořádání, technické instalace, hygienické podmínky a související infrastrukturu, které musí být v rámci jednoho stavebního celku vzájemně koordinovány.

Za jeden ze zásadních stavebně-technických prvků zadavatel považuje zejména systém rozvodů medicinálních plynů a zdravotnického vakua, který tvoří nedílnou součást technické infrastruktury nemocničního pavilonu. Ve vztahu k lůžkovým oddělením se jedná mimo jiné o rozvody vedené ke konkrétním lůžkovým místům a jejich

napojení na příslušné lůžkové rampy s odběrnými místy medicinálních plynů. Realizace těchto systémů vyžaduje odpovídající stavební připravenost, koordinaci jejich trasování a prostupů stavebními konstrukcemi, návaznost na ostatní technická zařízení budovy a zajištění jejich bezpečného a funkčního propojení s příslušnými koncovými prvky. Specifické požadavky se přitom uplatňují nejen při samotné instalaci jednotlivých rozvodů, ale rovněž při jejich koordinaci s ostatními stavebními a technologickými profesemi a při následném ověřování funkčnosti a bezpečnosti příslušných systémů.

Další významnou charakteristikou předmětu veřejné zakázky je integrace specializovaných slaboproudých, komunikačních a bezpečnostních systémů přímo do stavebního a technického řešení jednotlivých zdravotnických provozů. Jedná se zejména o dorozumívací systém pacient–sestra, umožňující komunikaci mezi jednotlivými lůžkovými místy a zdravotnickým personálem, a dále o související signalizační, vyrozumívací a evakuační systémy, včetně evakuačního rozhlasu. Jejich realizace vyžaduje koordinaci se stavebními konstrukcemi, elektroinstalacemi, rozvody zdravotnických technologií a dispozičním řešením lůžkových oddělení. Nejde přitom pouze o instalaci jednotlivých zařízení, ale o jejich funkční začlenění do vzájemně provázaného systému technického vybavení budovy, jehož uspořádání musí odpovídat specifickým požadavkům zdravotnického provozu.

Specifické nároky jsou současně kladeny na stavební a technické řešení bezpečného pohybu, transportu a evakuace pacientů, a to včetně osob s omezenou schopností samostatného pohybu či pacientů závislých na zdravotnické technice. Tomu odpovídá mimo jiné specifické dispoziční a stavebně-technické řešení lůžkových oddělení, komunikačních prostor a vertikálních dopravních tras, včetně navržených lůžkových evakuačních výtahů. Tyto prvky musí být navrženy a realizovány s ohledem na specifické požadavky spojené s transportem a případnou evakuací pacientů, včetně osob s omezenou schopností samostatného pohybu či závislých na zdravotnické technice. Související stavebně-technické nároky se promítají rovněž do požárněbezpečnostního řešení objektu, systémů nuceného větrání chráněných únikových cest a zajištění zálohovaného elektrického napájení důležitých provozních okruhů. Z hlediska požadovaných zkušeností dodavatele je přitom podstatná zejména schopnost realizovat a koordinovat uvedené konstrukční a technické prvky v jejich vzájemných souvislostech a při současném zohlednění specifických požadavků lůžkového zdravotnického provozu.

Zadavatel dále poukazuje na skutečnost, že objekt SO 7 bude stavebně a provozně propojen se stávajícím monoblokem Klatovské nemocnice, a to prostřednictvím spojovacích krčků a krytého spojovacího mostu. Realizace stavby proto zahrnuje rovněž zajištění odpovídajících konstrukčních, komunikačních a technických návazností na stávající nemocniční infrastrukturu, včetně napojení na příslušné areálové rozvody inženýrských sítí. Zásadní okolností je přitom skutečnost, že výstavba nového pavilonu bude probíhat za současného zachování plného provozu stávajícího monobloku nemocnice. Zhotovitel tak bude muset jednotlivé stavební práce, zásahy do stávajících konstrukcí a technických rozvodů i samotné propojení obou objektů provádět za současného zajištění kontinuity poskytované zdravotní péče, bezpečnosti pacientů a zdravotnického personálu a zachování funkčnosti stávající nemocniční infrastruktury. Tato skutečnost klade zvýšené nároky zejména na organizaci a koordinaci stavebních prací, oddělení staveniště od provozovaných zdravotnických prostor, dodržování specifických hygienických a bezpečnostních požadavků a minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti na okolní zdravotnické provozy. Z hlediska realizace se tak nejedná pouze o technicky náročnou novostavbu, nýbrž o stavební zásah do fungujícího nemocničního areálu, jehož provedení vyžaduje zohlednění specifických provozních a technických návazností zdravotnického zařízení.

Podstatou požadovaných zkušeností tak není pouze schopnost realizovat jednotlivé specializované technologie, ale především schopnost komplexně stavebně a technologicky koordinovat jejich souběžnou realizaci v rámci objektu zahrnujícího lůžkovou a akutní zdravotní péči. Zhotovitel musí v průběhu realizace zajistit vzájemnou návaznost stavebních konstrukcí, technických zařízení budovy, rozvodů medicinálních plynů a vakua, slaboproudých a bezpečnostních systémů, vzduchotechniky, měření a regulace a dalších specializovaných instalací. Tyto systémy přitom nelze posuzovat izolovaně, neboť jejich rozmístění, vedení a funkční provázání bezprostředně ovlivňuje stavební řešení jednotlivých prostor, konstrukčních prostupů, instalačních šachet, podhledů a dalších částí zdravotnického objektu.

Zadavatel nezpochybňuje, že některé z uvedených technických či technologických prvků se mohou samostatně nebo v dílčích kombinacích vyskytovat rovněž ve vědecko-výzkumných centrech, laboratorních pracovištích, biomedicínských a farmaceutických provozech či technologicky náročných průmyslových objektech. Zkušenosti s realizací takových objektů však samy o sobě nevypovídají o zkušenostech s výše popsaným souborem specifických stavebních a technických řešení, zejména s jejich integrací do lůžkových a akutních zdravotnických provozů. Technologická náročnost stavby sama o sobě není totožná s charakterem a rozsahem stavebně-technických zkušeností, které zadavatel potřebuje u dodavatele ověřit. Například zkušenost s realizací laboratorních prostor, čistých prostor či rozvodů technologických médií nemusí zahrnovat zkušenost se stavebním začleněním lůžkových ramp s medicinálními plyny, pacientských dorozumívacích systémů, specifických evakuačních řešení a dalších vzájemně provázaných prvků infrastruktury nemocničního pavilonu.

Právě z těchto důvodů zadavatel považuje zkušenosti s realizací staveb zařazených do klasifikace CZ-CC 1264 – Budovy pro zdravotnictví za relevantní typové vymezení požadovaných referenčních stavebních prací. Uvedená klasifikace zahrnuje stavby, jejichž stavební a technické řešení se odvíjí od specifických požadavků na zdravotnické provozy, včetně jejich hygienických, bezpečnostních, technologických a koordinačních nároků. Vymezením referenčních staveb prostřednictvím klasifikace CZ-CC 1264 zadavatel sleduje především ověření praktických zkušeností dodavatele s realizací staveb, jejichž materiálově-konstrukční a technologické řešení musí zohledňovat specifické požadavky zdravotnických provozů. Právě zkušenosti s realizací a vzájemnou koordinací stavebních konstrukcí, technických zařízení budov a specializované zdravotnické infrastruktury považuje zadavatel za zásadní pro posouzení technické kvalifikace dodavatele a jeho schopnosti řádně realizovat předmět veřejné zakázky.

Naproti tomu navrhované rozšíření požadavku o další klasifikace CZ-CC 1263 či CZ-CC 1252 by samo o sobě nezajišťovalo, že dodavatelé předkládající takové reference disponují potřebnými zkušenostmi se souborem výše popsaných stavebně-technických a provozních specifik. Příslušné klasifikace zahrnují značně různorodé stavby, jejichž stavební a technologické řešení může být od předmětu veřejné zakázky zásadně odlišné. Ani jejich omezení na objekty obsahující laboratoře, čisté prostory či specializovanou technickou infrastrukturu by bez dalšího neprokazovalo zkušenosti s integrací technických systémů charakteristických pro lůžkovou a akutní zdravotní péči. Zadavatel proto nepovažuje navrhované rozšíření za rovnocenný způsob ověření požadovaných zkušeností.

Zadavatel současně zdůrazňuje, že při vymezení technické kvalifikace vycházel z potřeby ověřit praktické zkušenosti dodavatele s realizací zdravotnických staveb, jejichž provádění vyžaduje splnění specifických materiálově-konstrukčních, stavebně-technických a technologických nároků, včetně koordinace vzájemně provázaných odborných profesí a specializovaných technických systémů. Právě takové zkušenosti představují z hlediska specifického charakteru předmětu veřejné zakázky relevantní předpoklad pro řádné a kvalitní provedení komplexní výstavby nemocničního pavilonu. Zadavatel proto považuje vymezení požadovaných referenčních stavebních prací prostřednictvím klasifikace CZ-CC 1264 – Budovy pro zdravotnictví za věcně opodstatněné a přiměřené sledovanému účelu technické kvalifikace.

Zadavatel má s ohledem na uvedené za to, že požadavek na doložení významných stavebních prací zařazených do klasifikace CZ-CC 1264 odpovídá jeho objektivní potřebě ověřit zkušenosti dodavatele nezbytné pro řádnou realizaci předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ a že byl stanoven přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel při jeho stanovení zohlednil nejen technickou náročnost jednotlivých stavebních a technologických prvků, ale především specifické požadavky na jejich vzájemnou koordinaci a funkční provázání v rámci realizace komplexního zdravotnického zařízení zahrnujícího zejména lůžkové provozy a pracoviště akutní zdravotní péče.

Z uvedených důvodů zadavatel nepřistupuje k rozšíření přípustných referenčních stavebních prací o další klasifikace CZ-CC. Požadavky na technickou kvalifikaci proto zůstávají beze změny.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V zastoupení Zadavatele

Mgr. Aneta Hartmanová

Digitálně podepsal Mgr. Aneta Hartmanová
Datum: 2026.10.30 08:29:58 +01'00'

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace